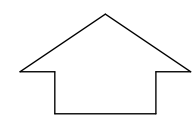


MAGYARSARLÓS

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- BSZ jelű Belterület Szabályozási tervlapon szabályozott terület
- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület
- Gyalogút
- Megszüntető jel
- Utak építési területe, szabályozási szélessége
- Villamos távvezeték
- Vizgazdálkodási terület
- Tervezett vízgazdálkodási terület
- Vízfolyások, vizes élőhelyek védőtávolsága
- Árok, vízfolyás szakfeladatok ellátására fenntartott parti sávja
- Erdőterület
- Tervezett erdőterület
- Állattartó telep védőtávolsága
- Beültetési kötelezettség
- Kötelező fásítás
- Nyilvántartott régészeti terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökofolyósó
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- A telek be nem építhető, zöldfelületként fenntartandó része
- Középnomású gázvezeték és védőtávolsága
- Térségi jelentőségű ivóvízvezeték és védőtávolsága
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Gip Gazdasági ipari terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kőu Közlekedési terület
- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület, szántó
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület, gyeplé, legelő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kk-np Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe

MEGBÍZÓ: **MAGYARSARLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
7761, MAGYARSARLÓS, PETŐFI S. U. 74.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ: **5T** ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7633 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-9010.
EMAIL: STERKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZŐ: Kovács Péter
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **MAGYARSARLÓS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVFAJTA: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE**

LÉPTÉK: **M=1:8000** RAJZSZÁM: **KSZ**
DÁTUM: 2022. JÚNIUS

