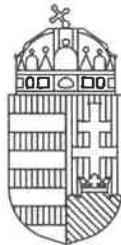


Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT: 2025 JÚN 11	-án	-én
Nk/ 265-16/2025 db mell.		
Előszám: Galambos Tamás - 2025.06.11. 14:36:48	Kód: 5000	



ZÁRADÉK: KIFÜGGESZTVE A  
NAGYKOZÁRI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
HIRDETŐTÁBLÁJÁRA:  
2025.06.12. -tól 06.27. -ig  
JEGYZŐ  
Levelet napja: 2025.06.30.

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 750-32/2025.

**Ügyintéző:** dr. Váradi Viktor Márk

**Telefonszám:** 72/795-157

**Tárgy:**

Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz.  
alatti ingatlanon tervezett sertéstelep  
egységes környezethasználati engedélye  
tárgyában kiadott, 750-26/2024.  
ügyiratszámú határozat kijavítása

**KÜJ:** 104 558 340

**KTJ<sub>telephely</sub>:** 103 255 517

**KTJ<sub>létesítmény</sub>:** 103 310 333

### HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **BMB-HUNGARY Kft.** (7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15; a továbbiakban: Környezethasználó) részére **kiadott, 750-26/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyt** (a továbbiakban: Engedélyt) – az Engedély ügyiratszámában történt évszám elírás miatt – az alábbiak szerint

**kijavítja.**

**Az Engedélyben foglalt 750-26/2024 ügyiratszám 750-26/2025 ügyiratszámra változik.**

**Az Engedélyben foglalt Szemely-Szentkútpuszta 0193/9 hrsz., Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. változik.**

**Az Engedély az előzőekben foglalt kijavítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.**

**A jelen döntés csak az Engedéllyel együtt érvényes és annak elválaszthatatlan részét képezi.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

**Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.**

**A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály  
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 168 : környezetvedelem@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

**fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.** Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu** felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszhetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszhető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

## INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság a Környezethasználó részére összevont egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lezárásaként 2025. március 06. napján kiadta az Engedélyt.

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély kiadása után észlelte, hogy az Engedély ügyiratszám, valamint a határozat rendelkező részében egy ponton a Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. elírásra került, melyet saját hatáskörben javított.

A Környezetvédelmi Hatóság a fenti elírás tekintetében megállapította, hogy az, az ügy érdemére nem hat ki és a kijavítás az alapdöntést nem befolyásolja, és nem jár az Engedély jelentős módosításával. Az elírás az **Engedély rendelkező részét és címsorát** érinti.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. § (1) bekezdése szerint, ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély hivatalból történő kijavításáról jogi akadály hiányában a rendelkező részben foglaltak szerint az Ákr. 90. § (1) bekezdése alapján döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság a jelen határozatról szóló közleményt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 21. (9) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. A döntés formája és tartalma az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

**A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé.**

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Környezetvédelmi Hatóság.

**Pécs, 2025. június 11.**

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

**Galambos Tamás  
főosztályvezető**

**Kapják:**

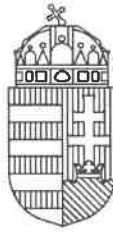
1. Safety For All Kft. (adószám: 32414086-2-13) + melléklet – **CK**
2. BMB-HUNGARY Kft. (adószám: 27894602-2-02) + melléklet – **CK**
3. Szemely Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
4. Magyarsarlós Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
5. Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal **Jegyzője** (hiv. szám: Sze/318-6/2024.) + melléklet - **HK**  
(**Szemely, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában**)
6. Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Magyarsarlós és Nagykozár, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett település vonatkozásában) (hiv. szám: Nk/265-9/2025.)+ melléklet – **HK**
7. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/54/01502-2/2024.) + melléklet - **HK**
8. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (hiv. szám: BA/NEF/00637-7/2024.) + melléklet - **HK**
9. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hiv. szám: 35200/3298-6/2024.ált.) + melléklet - **HK**
10. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (hiv. szám: 35200/3301-2/2024.ált.) + melléklet – **HK**
11. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (hiv. szám: 35200/3298-6/2024.ált.) + melléklet – **HK**
12. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 3758-4/2024.) + melléklet - **BP**
13. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv. szám: 3760-5/2024.) + melléklet – **BP**
14. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv.szám:BA/50/00650-6/2024.) + melléklet – **HK**
15. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (hiv. szám: BA/52/06134-2/2024.)+ melléklet - **HK**
16. BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs) (hiv. szám: 10.047-2/2025.)+ melléklet – **HK**
17. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály + melléklet – **HK**
18. Állami Főépítész + melléklet - **HK**
19. HNYR / LNYR (helyben)
20. Zöld Pont Iroda
21. Irattár

ZÁRADÉK: KIFÜGGESZTVE A  
NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
HIRDETŐTÁBLÁJÁRA:

2025. 03. 14. -tól 2025. 03. 21-ig

JEGYZŐ  
Levitelt napja: 2025. 03. 31.

Galambos Tamás - 2025.03.06. 10:54:17



Nagyközségi Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETI	2025 MÁRC 10.
Nk/265-12/2025	20. mell.
Előszám:	10.

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 750-26/2024.

Ügyintéző: Geresics Angéla

Ruszkainé dr. Lázár Olga

Telefonszám: 72/795-157

Tárgy: Szemely-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz.  
alatti ingatlanon tervezett sertéstelep  
egységes környezethasználati engedélye

Melléklet: Th., Te., L., Z., A.

### HATÁROZAT

A BMB-HUNGARY Kft. (7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15; a továbbiakban: Környezethasználó) részére, a Szemely-Szentkúpuszta 0193/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep létesítésére, üzemeltetésére a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal az alábbiak szerint

**egységes környezethasználati engedélyt ad.**

I.

#### Általános adatok és előírások

#### 1. A Környezethasználó, mint engedélyes adatai

- 1.1. Megnevezés: BMB-HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság  
1.2. Székhelye: 7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15.  
1.3. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 104 558 340  
1.4. Statisztikai azonosító jele: 27894602-0146-113-02

#### 2. A telephely adatai

- 2.1. Neve: Sertéstelep  
2.2. Címe: Szemely, Külterület 0193/11 hrsz.  
2.3. EOY koordináták: EOY X: 77465 EOY Y: 594091  
2.4. Környezetvédelmi Területi Jel<sub>telephely</sub>: 103 255 517

(A telephely részletes adatait a Th. melléklet tartalmazza.)

#### 3. A tevékenység adatai

##### 3.1. Megnevezése:

Intenzív állattartó telep: 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, 750 férőhely kocák számára

[A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklet 1. d) pontja, valamint 2. sz. melléklet 11. b)-c) pontja szerint.]

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; www.kormanyhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

## 3.2. Engedélyezett kapacitás:

megnevezés	férőhelyszám (db)	testsúly
Hízó	2304	30 – 120 kg
<b>Koca</b>	<b>7612</b>	120 kg
Malac	40352	30 kg alatti
Kan	4	30 kg feletti
<b>30 kg feletti összesen</b>	<b>9920</b>	
<b>összes férőhely</b>	<b>50272</b>	

3.3. TEÁOR08 kód: 01.46 Sertésenyésztés

3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágya kezelése

3.5. Környezetvédelmi Területi Jelölésismény: 103 310 333

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

## 4. A tevékenység végzésének általános követelményei

- 4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:
- 4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
  - 4.1.2. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
  - 4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
  - 4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
  - 4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
  - 4.1.6. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
- 4.2. Jelen engedély az I./3.2. pontjában meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.
- 4.3. Az engedélyezett tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások, csak a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./6.2. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal átvezeti az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője azonnal köteles értesíteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások

történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és sürgős beavatkozás válik szükségessé.

- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi és természetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb, a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felé.

## II.

### A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

#### 1. A létesítésre vonatkozó előírások

##### 1.1. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások

- 1.1.1. A létesítés során képződő, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 1.1.2. A munkahelyi gyűjtőhelyek kialakításának meg kell felelnie az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lét.r.) előírásainak.
- 1.1.3. A gyűjtőhelyeken felhalmozott hulladékok mennyisége nem haladhatja meg a hulladékgyűjtés céljából rendszeresített gyűjtő edényzet befogadóképességét. Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék (kivéve az egészségügyi és a települési hulladékot) a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 1.1.4. A hulladékok gyűjtése, elszállításig történő tárolása során sem közvetlen, sem közvetett környezetszennyezést nem okozhatnak.
- 1.1.5. A hulladékok, csak az adott hulladékfajta vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint adhatók át. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát, még az átadás előtt ellenőriznie kell.

##### 1.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 1.2.1. Az építési munkákhoz kapcsolódó tevékenységek végzése során, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhatnak.
- 1.2.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a telephelyen a **sertéstartás technológiához** kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás **létesítését és működését**, valamint a **fűtés**

**technológiához kapcsolódó P2, P3 azonosítószámú légszennyező pontforrások létesítését és 3 hónapos próbaüzemét engedélyezi.**

- 1.2.3. A telephelyen tervezett átalakításokat követő **első sertésállomány betelepítés megkezdése előtt legalább 30 nappal**, a D1 azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó alapbejelentést a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz be kell nyújtani.
- 1.2.4. A P2, P3 azonosítószámú légszennyező pontforrásokhoz pontforrásonként 1 db BRÖTJE SGB 300 E típusú (300 kW/db névleges bemenő hőteljesítményű) földgázüzemű kazán kapcsolódik.
- 1.2.5. A létesítés során a P2, P3 azonosítószámú légszennyező pontforrásoknál a szabványos emisszió mérési helyet az MSZ 21853/1 szabvány szerint ki kell alakítani.
- 1.2.6. A telephelyen tervezett új légszennyező források üzembe helyezését követően, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 23. § (4) bekezdése figyelembevételével meghatározott **3 hónapos** próbaüzem megkezdését, legkésőbb a próbaüzemet megelőzően 5 nappal be kell jelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak. **A próbaüzem, csak a bejelentésben rögzített időponttól kezdhető meg.**
- 1.2.7. A próbaüzem során a VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.2.8. A légszennyező források működéséről, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-ban meghatározott követelmények alapján üzemnaplót kell vezetni.
- 1.2.9. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával, meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 1.2.10. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.
- 1.2.11. A levegővédelmi működési engedélyezési eljárásig, a próbaüzem alatt a P2, P3 azonosítószámú légszennyező pontforrásokra vonatkozóan, a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FMkt.) **4. melléklet 2./F oszlopában** rögzített légszennyező anyag kibocsátási technológiai határértékek teljesülését, akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszió méréssel kell igazolni. Az erről készített **jegyzőkönyvet**, valamint a **változásjelentést**, az Lr. 5. számú melléklet figyelembevételével összeállított **levegővédelmi működési engedélykérelemmel** együtt, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére be kell nyújtani.
- 1.2.12. Az építési anyagok szállításánál, valamint az építési munkálatok végzésénél műszaki intézkedésekkel gondoskodni kell arról, hogy a közutakon, lakóterületeken és azok környezetében a lehető legkisebb legyen a levegőterhelés.
- 1.2.13. A munkaterületek és a belső közlekedési utak rendszeres tisztításáról, portalanításáról, illetve locsolásáról gondoskodni kell.

- 1.2.14. A kiporzásra, illetve kiszóródásra hajlamos anyagok közúti szállítását porzás- és kiszóródás-mentesen kell megoldani (pl. ponyvás takarással, nedvesítéssel).
- 1.2.15. Rendkívüli időjárás (pl. erős szél) esetén a tereprendezési munkálatokat szüneteltetni kell.
- 1.2.16. Az egységes környezethasználati engedélybe befoglalt levegővédelmi működési engedély véglegessé válásáig, a légszennyező források a próbaüzem idejét kivéve nem működtethetők.

### **1.3. Zaj- és rezgésvédelmi előírások**

- 1.3.1. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú melléklet 1. táblázatában a bontási-építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését a tervezett sertésenyésztő telep kivitelezési munkálatai során folyamatosan biztosítani kell.
- 1.3.2. Az építéshez, kivitelezéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

### **1.4. Természet- és tájvédelmi előírások**

- 1.4.1. Az esetlegesen szükséges fakivágási, és cserjeirtási munkálatokat, csak a költési időszakon kívül (tehát szeptember 1. napjától március 15. napjáig) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag az Agrárminisztérium által nyilvántartott élővilágvédelmi szakértő írásos hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a munkálatok az érintett területen védett állat- és növényfajok zavarását, veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.
- 1.4.2. A növénytelepítés során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.
- 1.4.3. A külső világítási rendszerek kialakítása során olyan kültéri világítás tervezése, használata szükséges, mely az élővilágot a legkevésbé zavarja. Ennek érdekében a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, ezért meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrás alkalmazása javasolt. A kültéri megvilágítás során a föld felé irányuló, ernyőzött világítótesteket kell alkalmazni. Lehetőség szerint kerülni kell a folyamatos kültéri világítást.
- 1.4.4. A szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak, denevérek berepülését és sérülését.
- 1.4.5. A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 1.4.6. A megnyitott földárkokat (pl.: alapzat) a lehető legrövidebb idő alatt be kell zárni, hogy azokba védett állatfajok (pl.: kétéltűek, hüllők) ne hulljanak bele. A munkaárkokat napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.4.7. Műtárgyak és építmények homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színek használatát kerülni kell.
- 1.4.8. A létesítést követően a roncsolódott talajfelszíneket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki.

### **1.5. Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások**

- 1.5.1. A létesítés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környezeti hatások az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.5.2. A létesítés kizárólag az illetékes ingatlanügyi hatóság más célú hasznosítási engedélyezési eljárásában engedélyezett területnagyságot érintheti.

### **1.6. Örökségvédelmi előírások**

- 1.6.1. A beruházással érintett területre vonatkozóan az első földmunkával járó engedélyezésig feltérési projekttervet tartalmazó Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell benyújtani az illetékes örökségvédelmi hatóságnak, amelyben meg kell határozni a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területeket, annak régészeti jellemzőit és a várható kockázatokat. A feltérési projektterv ismeretében lehet csak meghatározni a további régészeti feladatellátást.
- 1.6.2. A kivitelezést megelőzően el kell végezni a projektterv által meghatározott régészeti feladatellátást (teljes megelőző régészeti feltérés, bővített régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés).

### **1.7. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások**

- 1.7.1. Az építési tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) 1. és 3. számú mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 1.7.2. Az építési tevékenység végzése során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatók.

## **2. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások**

- 2.1. A telephelyi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és jelen engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 2.2. A gazdaság átfogó környezeti teljesítményének javítása érdekében környezetirányítási rendszert (EMS) kell bevezetni és működtetni az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) az Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelve (kihirdetve 2017. február 15. napján) szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező, a Bizottság végrehajtási határozatában (a továbbiakban: BAT-következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített Környezetirányítási rendszer (EMS) dokumentációban rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

Az EMS-t bemutató dokumentáció benyújtásának határideje: **az első betelepítés előtt 30 nappal**

Az EMS bevezetésének, és működtetésének megkezdésének határideje: **az első betelepítés kezdő napja**

### **2.3. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások**

- 2.3.1. Az üzemeltetés során képződő, a Ht. hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 2.3.2. A munkahelyi gyűjtőhelyek üzemeltetési módjának meg kell felelnie a Lét.r. előírásainak.
- 2.3.3. A gyűjtőhelyeken felhalmozott hulladékok mennyisége nem haladhatja meg a hulladékgyűjtés céljából rendszeresített gyűjtő edényzet befogadóképességét. Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék (kivéve az egészségügyi és a települési hulladékot), a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 2.3.4. A hulladékok, csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint adhatók át. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.
- 2.3.5. A hulladékok gyűjtése, elszállításig történő tárolása során sem közvetlen, sem közvetett környezetszennyezést nem okozhatnak.

### **2.4. Levegőtisztaság-védelmi előírások**

- 2.4.1. A telephelyen a D1 BAT-következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 2.4.2. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése, szállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat üzemnaplóban nyilván kell tartani.
- 2.4.3. A légszennyező forrás működéséről a VMM rendelet 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.
- 2.4.4. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 2.4.5. A telephelyen belül az anyagok mozgatását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz kiporzás a lehető legkisebb mértékű legyen. A kiporzás csökkentése érdekében a belső közlekedési utak tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 2.4.6. A telephelyen belül a bűzkibocsátásra hajlamos anyagok manipulálását és tárolását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz bűzkibocsátás a lehető legkisebb mértékű legyen.
- 2.4.7. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

2.4.8. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, annak megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.

**A BAT következtetések teljesítése vonatkozásában tett előírások**

2.4.9. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.

2.4.10. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

2.4.11. A takarmányozás során az összes kiválasztott nitrogén és az ebből következő ammóniakibocsátás csökkentése érdekében:

- a. A nyersfehérje tartalmat csökkenteni kell nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, mely az energiaszükségletre és az emészthető aminosavakra épül.
- b. Az állatok számára a korcsoportjuknak megfelelő takarmánykeveréket kell biztosítani.

2.4.12. **Nitrogén kibocsátásra vonatkozó BAT-AEL határérték:**

- utónevelt malacok esetén: **4 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,**
- hízósertések esetén: **13 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,**
- kocák (a malacokat is ideértve) esetében: **30 kiválasztott N kg/állatférőhely/év.**
- A határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, az éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan a megelőző évi adatok felhasználásával évente.

A számítás képlete:  $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$ : a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul.

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.

$N_{\text{visszatartás}}$ : az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;
- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása).

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

- Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsülik a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

**A porkibocsátás csökkentése érdekében teendő intézkedések:**

2.4.13. A takarmányozás során a száraz takarmányt a kiegészítő adalékokkal kell alkalmazni.

2.4.14. Az állatok számára szabad hozzáférést kell biztosítani a takarmányhoz és a vízhez, ami lehetővé teszi, hogy az állat saját maga szabályozza, hogy biológiai szükségletei szerint mennyit kíván elfogyasztani (ad libitum takarmányozás).

2.4.15. A szellőző rendszer működtetése során az épületen belül a levegő áramlásának sebességét – az állatjóléti előírások figyelembevételével – mérsékelni kell.

**A bűzkibocsátás csökkentése érdekében teendő intézkedések:**

2.4.16. A bűzkibocsátás csökkentése érdekében az állatok és a felületek tisztántartásáról, a takarmány kiszóródásának megakadályozásáról gondoskodni kell.

2.4.17. A hígtrágyás istállóban a takarítást és a felületek fertőtlenítését napi rendszerességgel biztosítani kell.

2.4.18. A tárolóban tárolt hígtrágyát csak a kiöntözést megelőzően a lehető legrövidebb keverést alkalmazva kell elszállítani.

2.4.19. A hígtrágya felkavarodását műszaki intézkedésekkel minimálisra kell csökkenteni (felszín alatti feltöltés, a hígtrágya szükségtelen homogenizációjának és áramlásának elkerülése kiürítés előtt).

**Az ammónia kibocsátás monitorozása:**

2.4.20. A telephelyen az állattartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátásra** vonatkozó **BAT-AEL határérték:**

- ivarzó és vemhes kocák esetén: **2.7 NH<sub>3</sub> kg/férőhely/év**,
- anyakocák (a malacokat is ideértve) esetén: **5.6 NH<sub>3</sub> kg/férőhely/év**,
- utónevelt malacok esetén: **0,53 NH<sub>3</sub> kg/férőhely/év**,

- hízósertések esetén: **2,6 NH<sub>3</sub> kg/férőhely/év**.

2.4.21. Az ammónia kibocsátást évente egy alkalommal monitorozni kell az alábbiak szerint:

- Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján (a technikát a BAT-következtetések melléklet 4.9.2. pontja ismerteti).
- Becslés kibocsátási tényezők alapján (a technikát a BAT-következtetések melléklet 4.9.2. pontja ismerteti).

**Az éves ammónia kibocsátás a. és b. pont szerinti monitoringját az éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan a megelőző évi adatok felhasználásával évente feltöltött becslésekkel kell benyújtani, és igazolni.**

2.4.22. Minden olyan alkalommal monitorozni kell az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik: a) a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa; b) az állatok elhelyezési rendszere (a technikát a BAT-következtetések melléklete 1.15. pontja (25. BAT) alapján a BAT-következtetések melléklete 4.9.2. pontja ismerteti).

2.4.23. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Szemely - Szentkútpuszta 0193/9 helyrajzi szám alatti telephely **bűzforrásainak határától számított 260 m** által határolt területre **védelmi övezetet** határoz meg. A védelmi övezetre vonatkozó terület kimutatást és a vázrajzot az **L. melléklet** tartalmazza.

2.4.24. Az *Lr. 5. § (6)* bekezdése értelmében a védelmi övezet területén nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

- 2.4.25. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.  
 2.4.26. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

## **2.5. Zaj- és rezgésvédelmi előírások**

- 2.5.1. A Környezethasználó részére, a Szemely, 0193/11 hrsz. alatti sertéstenyésztő telep zajforrásaira vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapítja a jelen határozat **Z. mellékletében** foglalt zajkibocsátási határértékeket és a Környezethasználót a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – folyamatos teljesítésére kötelezi.
- 2.5.2. A jelen határozatban rögzített zajkibocsátási határértékek teljesülését a sertéstenyésztő telep rendszeresen előforduló, legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotában a telephelyen üzemeltetett összes zajforrás figyelembevételével szabványos mérésekkel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg a sertéstenyésztő telep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületét is. A zajmérési jegyzőkönyvet, valamint a zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületet bemutató dokumentációt meg kell küldeni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére.

**Határidő: az üzemszerű működés megkezdését követő 60 napon belül**

- 2.5.3. Az állattartó épületek szellőzését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.5.4. A sertéstelepen folytatott tevékenység végzése során, a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT fejezetében felsorolt intézkedéseket, lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.
- 2.5.5. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

## **2.6. Természet- és tájvédelmi előírások**

- 2.6.1. A telephelyen megjelenő védett (pl. madár-, denevér) fajok elpusztítása, illetve azok költségének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 2.6.2. A védett madárfajok fészkeinek eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 2.6.3. A telephely körüli fásítást fenn kell tartani. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (cserjék, gyepek) folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás) gondoskodni kell.
- 2.6.4. Ahol a fásítás, elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá válik ott, a fásítás és növénytelepítés pótlását, kiegészítését öshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal el kell végezni.
- 2.6.5. A szükség szerinti pótlás során FM rendelet 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.
- 2.6.6. Amennyiben a telepet takaró fásításban, illetve a telephelyen idegenhonos, inváziós növényfajok is megtalálhatók, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

## **2.7. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások**

- 2.7.1. A sertéstelepen végzett tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 2.7.2. A telephelyen végzett tevékenység végzése során, szennyező anyagok (almos trágya, kommunális szennyvíz, trágyás mosóvíz), illetve olyan anyagok használata, szállítása és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.
- 2.7.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (hígtrágya, olajok, üzemanyagok), kezelését, használatát, szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat (hígtrágya, olajok, üzemanyagok) azonnal el kell távolítani a talajról.

## **2.8. Közegészségügyi előírások**

- 2.8.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.8.2. A telephelyen a közegészségügyi feltételek biztosítása, takarítás során felhasznált veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 9. § (1)-(2) bekezdés és a 13. számú melléklet szerint, elektronikus úton be kell jelenteni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (OSZIR). Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint a telephelyen kell tartani.
- 2.8.3. A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 28. § (3) bekezdése szerint, a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység, csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 2.8.4. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet (a továbbiakban: REACH rendelet) 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 2.8.5. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 2.8.6. A tevékenység végzése során, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell, figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1)-(2) és (4)

bekezdésre, továbbá a 39. § (1)-(2) bekezdésre és 4. számú mellékletben foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) - (5) bekezdése szerint dokumentálni szükséges és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.

- 2.8.7. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakba: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

### **2.9. Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások**

- 2.9.1. A tervezett beruházás üzemeltetése során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környezeti hatások az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 2.9.2. A dokumentációban bemutatott technológiai előírásokat be kell tartani.
- 2.9.3. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 2.9.4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

## **3. A felhagyásra vonatkozó előírások**

- 3.1. A tevékenység felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan, ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel**

### **3.2. Hulladékgazdálkodási előírások**

- 3.2.1. A tevékenység felhagyása és a telephely bezárása során gondoskodni kell a telephelyen lévő, a hulladék gyűjtőhelyeken felhalmozott - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékok, továbbá a létesítmény területén lévő, de már fel nem használt alapanyagok teljes mennyiségének engedélyezett hulladékkezelőnél történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról.
- 3.2.2. A telepen lévő épületek esetleges bontása során, gondoskodni kell az építési-bontási hulladékok teljes mennyiségének ártalmatlanításáról, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról.

### **3.3. Zajvédelmi előírások**

- 3.3.1. A sertésenyésztő telep felhagyása, rekultivációja során, az Együttes rendelet 2. számú mellékletében az építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.

3.3.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

#### **3.4. Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások**

3.4.1. A sertéstelepen végzett tevékenység felhagyása, épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása, – amely során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használatánál és elhelyezésénél, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek – csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható. A talajra került szennyezőanyagokat (hígtrágya, olajok, üzemanyagok) azonnal el kell távolítani a talajról.

### **4. Adatszolgáltatás és jelentéstétel**

#### **4.1. Általános előírás**

4.1.1. A tárgyi sertéstenyésztő telep építési-kivitelezési munkálatainak megkezdését, annak várható időtartamát, befejezését, illetőleg az üzemszerű működés megkezdésének várható időpontját be kell jelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére az építési-kivitelezési tevékenység megkezdését megelőző 30. napig.

4.1.2. A telephelyen az első betelepítés kezdőnapját, azt megelőzően 15 nappal be kell jelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak

4.1.3. A telephelyen folytatott tevékenységek ellenőrzéséhez a jelen határozat **A. mellékletében** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

#### **4.2. Hulladékgazdálkodási előírás**

4.2.1. A képződő veszélyes hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.

4.2.2. A nem veszélyes hulladékok képződésére vonatkozó napi adatokat heti rendszerességgel nyilvántartásba kell venni.

4.2.3. Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Nyilv.rend.) meghatározott mennyiségeket, a hulladék termelőjének (birtokosának) rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül, a Nyilv.rend.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

#### **4.3. Levegőtisztaság-védelmi előírások**

4.3.1. A telephely légszennyező forrásait **LAL adatcsomag benyújtásával (alapbejelentés) be kell jelenteni** a Baranya Vármegyei Kormányhivatal levegővédelmi nyilvántartásába (LAIR),

a telephely használatbavételét követően, legkésőbb 30 nappal az OKIR rendszeren keresztül.

- 4.3.2. Az alapbejelentésben rögzített adatok megváltoztatásáról, – 30 napon belül – változásjelentést kell tenni.
- 4.3.3. A telephely használatbavételének tárgyévétől kezdve, évente az erre rendszeresített adatlapon (LM) – a tárgyévet követő év március 31. napjáig – a diffúz forrás tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani.
- 4.3.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat az Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.

#### 4.4. Zajvédelmi előírások

- 4.4.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti adatlapon.

### 5. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

- 5.1. A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. § és 7. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal üzemi kárelhárítási tervet kell készíttetni és azt a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz jóváhagyásra be kell nyújtani.

**Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg**

- 5.2. A Környezethasználó köteles:
  - 5.2.1. Rendkívüli eseménykor a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni.
  - 5.2.2. Rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Baranya Vármegyei Kormányhivalt, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,
  - 5.2.3. A rendkívüli eseményeket dokumentálni.
- 5.3. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést, köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

### 6. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

- 6.1. A Környezethasználó köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül

15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást.

- 6.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Baranya Vármegyei Kormányhivaltól cégkapun keresztül, hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül.

## 7. A szakhatóságok állásfoglalása

- 7.1. A területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 35200/3298-4/2024.ált. számon szakhatósági hozzájárulás visszavonása mellett a 35200/3298-6/2024.ált. számon szakhatósági hozzájárulását a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben az alábbiak szerint adta meg:

### I. „Általános előírások:

1. A telephelyen folytatott tevékenység tartósan nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVMr.) 8. §-ában foglalt előírásoknak megfelelően – kialakított tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak az Igazgatóság hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

### I. A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás/ Méret	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
Hígtrágya előtároló 1	103 255 654	hígtrágya	200 m <sup>3</sup>	vasbeton	77 391	594 066
Hígtrágya előtároló 2	103 255 676	hígtrágya	200 m <sup>3</sup>	vasbeton	77 440	594 130
Hígtrágya tároló 1	103 255 698	hígtrágya	5178 m <sup>3</sup>	vasbeton	77 591	594 261
Hígtrágya tároló 2	103 255 713	hígtrágya	5178 m <sup>3</sup>	vasbeton	77 611	594 230

3. A fejlesztést követően az elkészült szennyező anyag elhelyezés objektumainak vonatkozásában elektronikusan meg kell tenni a felszín alatti víz és földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet 1. § a) pontja szerinti részletes, egységes szerkezetű adatszolgáltatást.

**Határidő: az objektumok használatba vételéig**

### II. Tevékenységre vonatkozó előírások:

4. A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.

5. Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező trágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.
6. A hígtrágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
7. A trágya hasznosítását a FVMr. „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
8. A hígtrágya tároló létesítmények vízzáróságának, szigetelésének épségét évi rendszerességgel ellenőrizni kell. Hígtrágya elfolyás esetén intézkedni kell a szigetelés helyreállításáról.
9. Az állattartó telepen a csapadékvizek rendezett elvezetését fenn kell tartani és meg kell akadályozni trágyával való elszennyeződését.
10. A tiszta övezeti csapadékvizek párologtató medencébe történő elhelyezését biztosítani kell.
11. A telepen a felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.
12. A telepen keletkező kommunális szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon történő kezelésről és elhelyezéséről folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről nyilvántartást kell vezetni.

### III. **Monitoringra vonatkozó előírások:**

13. A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatását a területen lévő 1 db figyelőkúttal kell ellenőrizni. A kútban **évente** kell vizsgálni a talajvíz minőségét a következő komponensekre: pH, fajlagos vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát.
14. A mintavételezést és a minőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.
15. Mintavételezéskor a kútban meg kell mérni a talajvíz szintjét, és a mérési eredményt a mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A figyelőkút vizsgálati eredményeiről az adatszolgáltatást elektronikusan kell megtenni a FAVI Monitoring információs alrendszerébe.

#### **Határidő: a tárgyévet követő március 31., majd évente**

A monitoringgal összefüggő adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Igazgatóság a FAVr. 36. § előírásai szerint felszín alatti vízvédelmi bírságot szab ki.

### IV. **Felhagyásra vonatkozó előírások:**

16. A telepen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – lagúnákat, hígtrágya tárolókat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tární, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.
17. Az állattartó telep használatának időszakos szüneteltetése vagy végleges felhagyása esetén a szennyvizet tároló aknát ki kell üríteni, a szennyezőanyagot el kell távolítani és ártalmatlanítani kell. A csapadékvíz-elvezető rendszerbe szennyvíz vagy állattartási hulladék nem kerülhet.

### V. **Adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség:**

18. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni az Igazgatóságra:
  - a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell az Igazgatóságot,

- a FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adattlap tartalmát érintő változást az alap-adattlapon kell közölni,
- az adattlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlapon újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.

19. A Kérelmező az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni az Igazgatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

**A szakhatósági állásfoglalás érvényes: 2036. augusztus 31.”**

7.2. **A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) a 35200/3301-2/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból hozzájárulását megadta.

### III.

#### Egyéb rendelkezések

1. Jelen engedély 2030. március 31. napjáig hatályos.

2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. A **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt**, különös tekintettel az elérhető legjobb technikára figyelemmel kell elkészíteni és legközelebb, **2029. december 5. napjáig** be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

3. A **P2** és **P3** azonosítószámú légszennyező pontforrások levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélye, valamint a **D1** azonosító számú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési engedélye **2030. március 31. napjáig** hatályos.

4. A **Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie**. A felügyeleti díj összege 100 000 forint, melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni **tárgyév február 28-ig**.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal nem rendelkezett.

**Jelen döntés ellen annak közzétételétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz 87621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.**

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a **gazdálkodó szervezet** a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett**, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu** felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

**A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.**

## INDOKOLÁS

A Környezethasználó nevében eljárva a Safety For All Kft. (2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó; a továbbiakban: Tervező) 2024. július 1. napján tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa összeállított FI-20240411/01 dokumentum azonosítóval ellátott engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat.

A Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység a R. 1. sz. melléklet 1. d) pontja [„Intenzív állattartó telep: d) sertéstelepnél 900 férőhelytől sertéskocák számára”] értelmében környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint a R. 2. számú melléklet 11. b)-c) pontja [„Intenzív állattartó telep: b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, c) 750 férőhely kocák számára”] alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Tervező által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4)-(5) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat összevontan folytatta le.

A Környezethasználó a fentiekben részletezett eljárás lefolytatásáért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 3. sz. mellékletének 7. pontja, a 2. sz. mellékletének 1. pontja, valamint a Díjrendelet 2. § (3) bekezdése szerinti 862.500 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívására – megfizette.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi ügyben a R. 9. § (1) és 24. § (7) bekezdése alapján közmeghallgatás megtartására kötelezett.

A R. 9. § (11) és 24. § (7) bekezdése alapján közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, a honlapon való közzététel útján is megtartható.

*A R. 9. § (11) és 24. § (7) bekezdése alapján „Ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.”*

A fentiek alapján Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (7) bekezdésére figyelemmel, a R. 8. § (1) bekezdése értelmében az eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról szóló közleményt 2024. július 5. napján a hivatalában és a honlapján közzétette, a lakosság 2024. augusztus 25. napjáig írásban megtehetette észrevételeit, feltehetette kérdéseit. Továbbá a R. 8. § (2) és 24. § (7) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – elektronikusan megküldte a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban: Pécsudvardi Jegyző), mint a tervezett tevékenység helye szerinti település jegyzőjének, valamint a Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett települések vonatkozásában (Magyarsarlós és Nagykozár) (a továbbiakban együttesen: Jegyzők).

A Jegyzők a közleményt az érintett önkormányzati hivatalok hirdetőtábláin, valamint a közterületi hirdetőtábláin közzétették.

Az eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 3711-7/2024. ügyiratszámú levelében értesítette a tervezett tevékenységgel érintett Szemely Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásról és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az eljárás során, figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében, a R. 24. § (6) bekezdésében és - a kérelem benyújtásakor hatályos - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja szerinti táblázat alapján vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes Vízügyi Hatóságot, az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontú hatáskörben a területileg illetékes Igazgatóságot szakhatóságként kereste meg.

A **Vízügyi Hatóság**, mint területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság a 35200/3648-4/2024.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalás visszavonása mellett a 35200/3648-6/2024.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta és az alábbiak szerint indokolta:

*„Az Osztály tárgyi ügyben 3711-14/2024. számon az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*Az Osztály megadta a Safety For All Kft. (2100 Gödöllő, Szent János u. 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó, a továbbiakban: Tervező) által, 2024. júniusában készített összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció elektronikus elérési útvonalát.*

*A benyújtott dokumentáció és rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a bővítés következtében kialakítandó szennyezőanyag elhelyezés objektumai vonatkozásában nem történt meg az egységes szerkezetű FAVI-ENG bejelentés az OKIR rendszerébe, valamint a Tervező nem igazolta számításokkal, hogy a kialakítandó hígtrágyatároló létesítmények megfelelnek az FVMr.-ben megállapított 6 havi hígtrágya mennyiség együttes tárolására, ezért 35200/3298-2/2024.ált. számú végzésemmel tényállás tisztázására szólítottam fel a Kérelmezőt, melyet teljesített.*

*Az Igazgatóság 35200/3298-4/2024.ált. számon megadta szakhatósági állásfoglalását. Az Osztály a szakhatósági állásfoglalás kiadása után 3711-24/2024. számú iratával megküldte az Igazgatóságnak a Tervező által összeállított hiánypótlási dokumentációt. Tekintettel a tényállásra az Igazgatóság a hiánypótlási dokumentáció áttanulmányozása után a korábban kiadott 35200/3298-4/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalását visszavonja és új szakhatósági állásfoglalást ad ki.*

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, 1. sz. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat 2. és 3. sora alapján tárgyi eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a*

felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és az alapján az előzőekben hivatkozott szakkérdések tekintetében a következőket állapítottam meg.

A Kérelmező a Szemely-Szentkúpuszta, 0193/9 hrsz. alatti sertéstelep korszerűsítését tervezi, melynek értelmében a telep meglévő épületeit el kívánja bontani és modernebb, korszerűbb telepet kíván létesíteni.

A fejlesztést követően a sertéstelep összes férőhelye 51 424 sertés befogadására lesz alkalmas. A telepen 5 db állattartó épület kerül kialakításra (2 db malac nevelde, 1 db fiaztató, 1 db szoptató épület, 1 db vemhes kocaszállás).

A tervezett istállók lagúnás szerkezettel lesznek kialakítva. A kialakítandó állattartó épületek alapozása 18 cm vastaghálós vasalattal készített vasbeton lemezzel készül. A taposórácsok alatt vasbeton fenéklemezzel, vasbeton oldal és elválasztó falakkal készül a lagúna rendszerű hígtrágya akna aléptípmény -1,50 m-es nettó mélységgel, melyek vasbeton szerkezet biztosítja a vízzáróságát.

Az istállóknál keletkező hígtrágya taposórácsokon keresztül kerül az épületek alatti lagúnákba. A trágyamedencék alatt egy komplett PVC csőrendszer fut, mely a hígtrágya elvezetéséért felelős. A trágya leeresztése leeresztő-szelepekkel történik, melyek a PVC csöveken helyezkednek el. A csőrendszer a hígtrágyát egy zárt csőrendszer segítségével gravitációs úton a gyűjtő-áttemelő aknába, majd onnan a hígtrágya előtárolókba, ahonnan végül a kialakítandó hígtrágya medencékbe kerül a hígtrágya.

Az istállók és termek mosását központi magasnyomású rendszerrel tervezik végezni. A trágyás mosóvíz az állattartó épületek alatti lagúnarendszerbe kerül, ahonnan a hígtrágyához hasonlóan a hígtrágyatároló medencékbe kerül.

A telepen kialakításra kerül 2 db elő-, illetve 2 db hígtrágya tároló. A tárolók alapja 18 cm vastag vasbeton alaplemezzel készülnek, mely alatt 40 cm kavicságyazatot helyeznek el. A hígtrágya tárolók falazata monolit vasbetonból készül 6 m-es magassággal. Az elő tárolók tervezett kapacitása egyenként 200 m<sup>3</sup>, míg a hígtrágya tárolók tervezett kapacitása egyenként 5178 m<sup>3</sup>.

A Tervező számításai alapján a fejlesztést követően, a lagúnák kapacitását is figyelembe véve a telep hígtrágya tározó kapacitása 34 151 m<sup>3</sup>, míg az éves hígtrágyatermelés 68 302 m<sup>3</sup> lesz. A számítások alapján a sertéstelep tározókapacitása megfelel az FVMr.-ben meghatározott, a várhatóan keletkező hígtrágya legalább 6 havi mennyiségének befogadására. A Kérelmező a telepen keletkező hígtrágyát gazdálkodó személyeknek, illetve szervezeteknek kívánja átadni.

A telep vízellátása a közműhálózatról (szociális jellegű vízigény), illetve a területen meglévő kútból (állattartás, istállók takarítása) lesz megoldva, amely vízellátási terv az Igazgatóság jogelődje által B. XV/38. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A vízjogi üzemeltetési engedély 2032. március 31. napjáig hatályos. A sertéstelepen tervezett vízfogyasztás 59 917 m<sup>3</sup>/év mennyiségre tehető a Tervező számításai alapján.

A kommunális szennyvizek elhelyezése zárt vasbeton szennyvíztárolókba kerül, ahonnan szippantással ürítik.

Az állattartás és trágyakezelés zárt rendszere következtében a sertéstelepen nem keletkezik trágyával szennyezett csapadékvíz. A tetősíkokra hulló tiszta csapadékvizek elvezetésére az épületekre kihelyezett ereszcsontrák szolgálnak majd. Az általuk összegyűjtött csapadékvizeket KG-PVC csatormákon keresztül a telepen belül kialakítandó párologtató medencébe kívánják elhelyezni, melynek

kapacitása 2000 m<sup>3</sup>. A telep útfelületeiről elfolyó csapadékvizeket egy kis teljesítményű olajfogón átvezetve szintén a párologtató medencébe vezetik.

A sertéstelep felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának nyomon követést a telepen meglévő SZE-1 jelű megfigyelőkúttal végzik. A figyelőkút az Igazgatóság jogelődje által B. XV/39. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A vízjogi üzemeltetési engedély 2030. július 31. napjáig hatályos. A monitoring rendszer az OKIR rendszerében 80104. számú MR azonosítóval rendelkezik.

A Tervező elkészítette S4A-20240411/01. azonosítószámú alapállapot-jelentést, melynek elkészítéséhez az SZE-1 jelű figyelőkútból a 2019-2024-es időszakban vett talajvíz mintavételek eredményeit vette alapul. A figyelőkútban, a vizsgált időszakban évente vizsgálták a talajvíz minőségét a fajlagos vezetőképesség, szulfát, nitrát, nitrit, foszfát, ammónium komponensekre. A vizsgált időszakban a fajlagos vezetőképesség, szulfát, foszfát és az ammónium koncentrációja is a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes R.) szerinti (B) szennyezettségi határérték alatt maradt. A nitrát koncentrációja minden vizsgált évben túllépte a (B) határértéket (mért legnagyobb érték: 410 mg/l, (B) érték: 50 mg/l), azonban a szennyezés koncentrációja csökkenő tendenciát mutat. A nitrit koncentrációja a 2023-as évig (B) határérték (0,5 mg/l) alatt maradt, azonban a 2024-es évben mért érték 4,2 mg/l volt.

A Tervező megállapításai szerint a nitrogén ciklust és az alacsony ammónium-ion értéket figyelembe véve a területen nincs friss szennyezésre utaló jel. A megemelkedett szennyezőanyag koncentrációt a talajvízben a Tervező szerint a korábbi állattartási hasznosítás során, a telephely területén belül a sertéstelepből származó szennyezőanyagok, valamint a terület szomszédságában lévő szántóföldi területeken használt különböző növényvédő szerek, szerves- és műtrágyák válthatták ki.

Az állattartó telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**. A terület érzékenységi besorolása a FAVr. 7 § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006 (II. 7.) Korm. rendelet 5 § (1) bekezdése d, pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe **nitrátérzékeny terület**.

Az állattartó telep területe üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik.

A telephely emellett az árvíz és jég levonulására, illetve mederre, mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A rendelkezésemre álló kérelem és a hozzátartozó, eléérésre biztosított dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A FAVr. 8. § b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást.

A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzésére vonatkozó előírásokat a FAVr. 47. §-a alapján adtam meg.

A monitoring eredmények beküldésére vonatkozó előírásokat a FAVr. 34. § (3) bekezdése, a 35 § (1) bekezdés c) pontja, a 35/A § (1) bekezdése és KvVMr. 3 §-a alapján adtam meg.

Az engedély köteles helyek OKIR-ban történő bejelentését a FAVr. 16 § (2) bekezdés aa) pontja, a 35. § (1) bekezdés a) pontja írja elő.

A FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint előírtam az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.

A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásában előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.

A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján előírtam a FAVI engedélyköteles létesítmények változásaira az adatszolgáltatási kötelezettséget.

A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg az Együttes R.-ben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A szakhatósági állásfoglalás időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

A korábbi szakhatósági állásfoglalást az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 56. § (1) bekezdés alapján vontam vissza.

Jelen szakhatósági állásfoglalást Ákr. 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

Az **Igazgatóság** a 35200/3301-2/2024.ált. számon a rendelkező rész szerint megadta az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontú szakhatósági állásfoglalását, mely döntését az alábbiak szerint indokolta:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály, mint engedélyező hatóság tárgyi eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

A megkereső hatóság által küldött iratok alapján, a Környezethasználó környezeti hatásvizsgálatához, a környezetvédelmi engedélyének kiadásához hozzájárultam.

A környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy a Szemely-Szentkúpuszta 0193/9 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep közvetlen környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó veszélyes üzem nem működik.

A környezeti hatástanulmány a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott osztályba sorolást, a települési veszély-elhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható kö-

vetkezményeit megfelelően tartalmazza. A jogszabály Szemely-Szentkúpuszta települést összességében az **III. katasztrófavédelmi osztályba sorolta.**

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete alapozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a R. 10. § (4) bekezdés a) pontjára - a 3711-10/2024. ügyiratszámú végzésében megkereste a Pécsudvardi Jegyzőt, hogy nyilatkozzon az arra vonatkozóan – a rendelkezésére álló – adatok alapján, hogy a tevékenység összhangban van-e a településrendezési tervvel.

A Pécsudvardi Jegyző az Sze/318-6/2024. iktatószámú iratában a megkeresésre az alábbi tájékoztatást adta:

„A kérelemben megjelölt Szemely-Szentkúpuszta 0193/9 hrsz alatti ingatlanon tervezett sertéstelep összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációjában szereplő tervezett tevékenység a helyi településrendezési tervben foglaltaknak megfelel.

Tájékoztatom, hogy a SZEMELY külterület 0193/9 helyrajzi számú ingatlanon létesíteni tervezett sertéstelep összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációjában ábrázolt telephely telekhatár, telekalakítás, illetve ehhez szükséges helyi építési szabályzat módosítást követően alakítható ki.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Dokumentáció áttanulmányozását közvetően 3711-8/2024. ügyiratszámú végzésében hiánypótlás teljesítését írta elő Környezethasználó részére.

A Környezethasználó a Tervező útján 2024. július 22. napján, 2024. július 28. napján, 2024. augusztus 4. napján hiánypótlási dokumentációt nyújtott be.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 3711-43/2023. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) a zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, közegészségügyi szempontokat figyelembe véve hiánypótlásra hívta fel a Környezethasználót, mely kötelezettséget a Környezethasználó a Végzésben megadott határidőig csak részben teljesített.

A fentiekben foglaltak miatt a Környezethasználó, valamint Szemely Község Önkormányzat, mint a tárgyi eljárás ügyfelei (a továbbiakban együtt: Ügyfelek) 2024. szeptember 25. napján érkezett, beadványukban (a továbbiakban: Beadvány), együttesen kérték az eljárás szünetelését a Végzésben kért dokumentumok teljes körű elkészítése és a kérdések megválaszolása érdekében.

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ügyfelek eljárás szünetelése tárgyában benyújtott beadványát az eljárással való rendelkezésként értékelte, így a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Beadvány az Ákr. 49. § (1) bekezdése szerinti feltételnek megfelelt. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján a 3711-56/2024. ügyiratszámú végzésében az eljárás szünetelését állapította meg 2024. szeptember 25. napjától.

A Környezethasználó 2025. január 22. napján benyújtott kérelmében a tárgyi eljárás folytatását kérelmezte, mely kérelem és annak előterjesztése megfelelt az eljárás folytatása kapcsán irányadó Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírt jogszabályi feltételeknek, ezért a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 750-3/2025. ügyiratszámú végzésben a tárgyi eljárás 2025. január 22. napjától történő folytatását állapította meg.

A Környezethasználó a Tervező útján 2025. január 26. napján, 2025. február 3. napján, 2025. február 16. napján további kiegészítést nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, valamint 2025. február 20. napján telekalakítás kapcsán történt helyrajzi szám változásról tájékoztatta a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a benyújtott iratokat a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján közzétette és megküldte azokat közzététel céljából a Jegyzőknek.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Dokumentációban, valamint a hiánypótlási dokumentációkban (továbbiakban együttesen: Dokumentáció) foglaltakat a R. 10. § (1) és 24.§ (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdés alapján, a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott szakkérdések figyelembevételével – megvizsgálta és az alábbiak szerint értékelte:

• **Általánosságban megállapítható:**

- A Dokumentációban foglaltak alapján a Környezethasználó a Szemely-Szentkútpuszta 0193/9 hrsz. alatti ingatlanon található sertéstelep korszerűsítését kívánja végrehajtani. Ennek keretében a meglévő épületeit el kívánja bontani és egy 5 állattartó épületet magába foglaló tenyésztelepet kíván létesíteni, hígrágyás tartástechnológiával.
- A korszerűsítés során 5 db állattartó épület mellett 2 db hígrágya tároló, raktár, szociális blokk, raktárépület, nyílt színi gabonátároló, takarmánykonyha, silók, ürítőház és előtároló kerül kialakításra.
- A tenyészkocák megtermékenyítése mesterséges úton, a megtermékenyítő épületben történik. Ezt követően a vemhes süldők a süldőszállításra, vemhes kocák a kocaszállításra kerülnek. Az állatok a megtermékenyítés alatt egyedi kutyacában, előtte és utána csoportosan vannak elhelyezve.
- A vemhes állatok ~ 109 napos vemhesen kerülnek át a fiaztatóba. A kocák elválasztást követően a fiaztatóból a megtermékenyítőbe kerülnek vissza.

- A malacok ~ 28 napos korban kerülnek át a malacnevelőbe, ahol a csoportosan tartják őket. A malacok 28-30 kg-osan, ~ 70 napos korban kerülnek elszállításra. A kiválogatott kocasüldőket a süldőszálláson helyezik el, ahol az első megtermékenyítésig tartják őket.
  - A kanokat elkülönülő kan-szálláson helyezik el.
  - Az állatfelhajtók közvetlen kapcsolatban vannak az összekötő folyosókkal, melyen keresztül az állatok hajtása történik. A telepen belül az állatok mozgatása és az állatok kiszállítása teljesen zárt rendszerű.
  - A telep valamennyi állattartó épületében a természetes megvilágítás tervezett. szükség esetén a megfelelő fényerősséget égősorral biztosítják.
  - A termék fűtése az úgynevezett „Twincsőves” fűtéssel tervezett. Egy központi kazán által előállított és keringetett melegvíz van a csőrendszerben, melyre nagy leadófelülettel rendelkező egységek kapcsolódnak. A fűtést számítógép vezérli. A fűtési melegvíz előállítását 2 db BRÖTJE HEIZUNG EuroCondens SGB 125 – 300 E gázkazán biztosítja.
  - A termék mosatása központi magasnyomású rendszerrel tervezett. A mosóvíz a csővezetékeken keresztül a híggyátárolóba kerül.
  - Az állattartás részére a vízellátás a meglévő fűrt kútból történik. A szociális jellegű vízigényt a helyi közműhálózatról biztosított. A tűzvíz ellátást kettő tervezett tűzi víz tározókból és a rendszerhez telepített szivattyúkkal oldják meg.
  - Villamos energiaellátás a helyi szolgáltató által biztosított.
  - Fűtési energiát a meglévő földgázos rendszerű vezetékhálózatról biztosítják.
  - A keletkező trágya szántóföldre kerül kijuttatásra.
  - A technológiai szennyvíz az újonnan létesített hígtrágya tárolókba kerül. A kommunális szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban történik.
  - Csapadékvíz elvezetést gravitációs vezetéken keresztül oldják meg. A csapadékvíz elhelyezés párologtató medencében történik.
  - A kommunális hulladékokat szabványos gyűjtőedényben kívánják gyűjteni, majd a helyi közszolgáltatóval szállítatják el.
  - Az állategészségügyi hulladékok gyűjtése és kezelése a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint biztosított.
  - Az elhullott állatok gyűjtése vízzáró kivitelű állati hullagyűjtőben tervezett, majd az ATEV Zrt.-nek kerülnek átadásra.
- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**
    - Az Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás üzemeltetője, legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére az Lr. 4. számú melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
    - Az Lr. 26. § (3) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati en-

- gedélyben állapítja meg. Az Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül, azok üzemeltetőjét, amellyel szemben hatósági intézkedés szükséges, a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Lr. 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított Dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **D1** azonosítószámú diffúz légszennyező forrás létesítésének, működésének, valamint a **P2, P3** azonosítószámú légszennyező pontforrások létesítésének akadálya nincs, a jogszabályban előírt levegővédelmi követelmények teljesülését igazolták.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az FMkt. 2. § 9. pontja és 3. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint rögzítette a **P2, P3** azonosítószámú légszennyező pontforrásokhoz kapcsolódó tüzelőberendezések teljes névleges bemenő hőteljesítményét.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **P2, P3** azonosítószámú légszennyező pontforrások működési feltételeként határozta meg az emissziók megfelelőségének igazolását az engedélyezett próbaüzem alatt az Lr. 23. § (4) és (6) bekezdései alapján, valamint a VMM rendelet 15. § (3) bekezdése alapján, az FMkt. 8. § (9) bekezdése figyelembevételével.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Lr. 4.§, 7. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontjában és az Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Lr., a VMH rendelet, a VMM rendelet, valamint a BAT következtetések vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatási kötelezettséget az Lr. 31. § (2) bekezdésében foglaltak alapján írta elő.
  - A levegővédelmi létesítési és működési engedély időbeni hatályáról az Lr. 25. § (5) és 26. § (8) bekezdése alapján határozott a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.
  - A fentiek figyelembevételével a rendelkezésre álló, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység BAT-következtetéseknek való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott
  - A Dokumentációban rögzítettek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a sertéstartás technológiai leírásban foglaltak és az engedélyben rögzített előírások betartásával biztosítható, hogy a levegővédelmi követelmények teljesüljenek, és a lakosságot zavaró bűzhatás ne alakulhasson ki.
  - Az Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
  - Az Lr. 5. § (4) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben, a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
  - Az Lr. 5. § (5) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a védelmi övezet kijelölése során, az Lr. 5. § (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat,

amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Szemely - Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. telephely bűzforrásainak határáról számított 260 m által határolt területre az **L. mellékletében** megadott védelmi övezetet állapított meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat.
- Az állattartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az állattartó épületekből származó szagkibocsátás hatásterületén belül (3 SZE/m<sup>3</sup>) terménytároló, gazdasági épületek találhatóak. A hatásterület lakóépületet nem érint. A meghatározott szagvédelmi hatásterület a levegővédelmi övezet határán belül esik.
- A benyújtott Dokumentáció alapján rögzíthető, hogy a védelmi övezettel érintett, felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület) jelenleg nem találhatóak.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Szemely és Magyarsarlós települések önkormányzatát, hogy az Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.**
- A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére, csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja Szemely és Magyarsarlós települések önkormányzatának figyelmét, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezet vonatkozásában a helyi rendezési tervet vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, intézkedjen annak módosítása érdekében.**
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az illetékes építésügyi hatóság figyelmét, hogy a védelmi övezettel érintett ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi engedélyezési eljárásaik során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegyék figyelembe.**
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az érintett területi állami főépítészt, hogy a településrendezési tervek véleményezése során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegye figyelembe.**

• **Zajvédelmi szempontból megállapítható:**

- A Dokumentációban foglaltak alapján a sertésenyésztő telep építési-kivitelezési munkálatainak tekintetében megállapítható, hogy az Együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékek teljesülése a legközelebbi, zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában igazolt, melyre tekintettel – a bemutatott számítások alapján – nem kell a vonatkozó zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelmet benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
- A sertésenyésztő telep üzemeltetéséhez kapcsolódó domináns üzemi zajforrások nappali időszakban az állattartó épületek szellőztetését és hűtését biztosító gépészeti berendezések, valamint a sertésenyésztő telep takarmányellátását biztosító takarmánykonyha; éjszaka időszakban az állattartó épületek szellőztetését és hűtését biztosító gépészeti berendezések. Megállapítást nyert továbbá a sertésenyésztő telep működtetéséhez kapcsolódó zajforrások vonatkozásában, hogy azok együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke nem haladja meg az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített zajterhelési határértékeket. A sertésenyésztő telep zajvédelmi szempontú hatásterületén védett terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a sertésenyésztő telep zajforrásaira vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) és (3) bekezdései alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a zajkibocsátási határértékeket – tekintettel a R. 20. § (3) bekezdésére – egységes környezethasználati engedélybe foglalva állapítja meg.
- A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.
- A tárgyi sertésenyésztő telep zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) pontja alapján került megállapításra.
- A sertésenyésztő telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északnyugati irányban, Szemely település közigazgatási területén található, „Gksz” jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 5. sorában előírt zajterhelési határérték a következő:
 

LTH (nappal) = 60 dB	LTH (éjjel) = 50 dB.
----------------------	----------------------
- Mivel a sertésenyésztő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a sertésenyésztő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (LKH) megegyezik a zajterhelési határértékkel (LTH), azaz
 

LKH = LTH.
------------
- Előzőek alapján a sertésenyésztő telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a következők:
 

LKH (nappal) = 60 dB	LKH (éjjel) = 50 dB.
----------------------	----------------------
- A sertésenyésztő telepet határoló területek övezeti funkciói Szemely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 5. sorában rögzítettek alapján kerültek megállapításra.

- A sertéstenyésztő telep hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egylakásos épület”-nek, „1121 kétlakásos épület”-nek, „1122 három és annál több lakásos épület”-nek, mezőgazdasági épületek, amelyek „1271 mezőgazdasági épületek”-nek, továbbá motel, mely „1211 szállodaépületek”-nek minősülnek.
  - A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerinti épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.
  - A Szemely, 0197/3 hrsz. alatti ingatlanon étterem és motel található, mely szállásépület, illetőleg a benne elhelyezkedő lakószobák a Zajr. 2. § q) pontjában foglaltak szerint zajvédelmi szempontból védendő épületnek, helyiségnek minősülnének. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította a rendelkezésre álló információk, valamint a HÉSZ alapján, hogy a tárgyi motel elhelyezését szolgáló ingatlan területfelhasználási módja „KÖu”, mely vonatkozásában az Együttes rendelet zajterhelési határértékeket nem állapít meg, így a motel vonatkozásában a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak nincs módja a zajkibocsátási határértékekről rendelkeznie.
  - A Zajr. 11. § (5) bekezdése és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Környezethasználó a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint a zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a változást követő 30 napon belül a KvVM rendeletben foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.
  - A megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hatósági mérésekkel ellenőrizheti.
  - A tárgyi beruházás megvalósításához, továbbá a sertéstenyésztő telep működtetéséhez kapcsolódó, Dokumentáció szerinti szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén nem eredményez – az alapállapot vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változást, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
  - Előzőek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
  - A Környezethasználó változásbejelentési kötelezettsége a Zajr. 11. § (5)-(5a) bekezdésein és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján tette meg.
- **Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:**
    - A Dokumentációban foglaltak szerint a sertéstelepen szennyező anyag tárolása, felhasználása kizárólag műszaki védelemmel ellátott területen tervezett, mely meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő bejutását. A földtani közeg szennyezettségi állapotára az üzemszerűen

folytatott sertéstelepi tevékenység, az előírások betartása mellett kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol. A földtani közegre vonatkozó előírásokat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a és a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú és 3. számú A) rész mellékletei alapján adta meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

- **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**
  - A létesítés, az üzemeltetés, valamint a felhagyás során képződő hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, kezelése biztosítható.
  - Az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht., a Lét.r., továbbá a Nyilv.rend. előírásai alapján tette meg.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése szerint, a 3. mellékletben foglaltak alapján vizsgálta.
  
- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
  - A tervezett sertéstelep területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján, az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területet, barlang felszíni védőövezetét, valamint az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érint.
  - A telepet mezőgazdasági területek (szántók) és napelempark veszi körül.
  - A környező területek, valamint a telephely védett madárfajok költő- táplálkozó helyei lehetnek. A sertéstelep épületein, építményein védett madárfajok fészkei is megjelenhetnek, illetve azok a szellőzőrendszerbe vagy más üzemi területekre kerülhetnek.
  - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján, a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez.
  - A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékeknek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről. Továbbá biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
  - A Tvt. 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.
  - A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint, a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

- A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék. Az FM rendelet mellékleteiben kerültek felsorolásra azok a fafajok, melyek telepíthetők, és azok az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok, melyek tájidegenek és nem telepíthetők. A területileg illetékes természetvédelmi hatóság ezért előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolítására.
  - A telep létesítése és üzemeltetése a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett, természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.
  - A természet- és tájvédelmi szakkérdések vizsgálata, a Tvt. fenti hivatkozásai, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés, és a 3. melléklet 5. pontjában foglaltak alapján történt.
- **Közegészségügyi szempontból megállapítható:**
    - A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A tervezett tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
    - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pont, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet 3. pont alapján vizsgálta.
- **Termőföld minőségi védelme szempontból megállapítható:**
    - A Dokumentációban leírtak és az ehhez kapcsolódó technológiai előírások (trágyakezelés, csapadékvíz elvezetés, hulladékkezelés), valamint a rendelkező részben tett előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.
    - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú mellékletben foglaltak alapján vizsgálta.
- **Termőföld mennyiségi védelme szempontból megállapítható:**
    - A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 2. § 19. pontja értelmében: "*termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;*"
    - A telekalakítással érintett, jelenleg telekalakítást követően Szemely 0193/11 hrsz-ú, a Dokumentációban még Szemely 0193/9 hrsz-ként megadott, kivett, major és 30 épület művelési ágú földrészlet nem termőföld, ezért a vonatkozó jogszabály értelmében a tárgyi eljárás során nem szükséges az ingatlanügyi hatóság bevonása.
    - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet alapján vizsgálta.

• **Örökségvédelmi szempontból megállapítható:**

- A tervezett tevékenység a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik.
- A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében ERD-t kell készíteni.
- Az ERD záródokumentuma a Kötv. 23/D. § (1) bekezdésében meghatározott feltérési projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint, a feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltérési projektterv tartalmazza továbbá, a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján, a régészeti feladatellátást végző, feltérésre jogosult intézményt. A Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beruházót terheli az ERD – beleértve a próbafeltérést –, a teljes felületű feltérás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége.
- A Kötv. 23/C-D §-ai, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Örv.) 3. § (3) bekezdése alapján az ERD (ERD I. és ERD II.), valamint a projektterv elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézettel (1113 Budapest, Daróczi út 3.) kell szerződést kötni.
- Az illetékes örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a Dokumentációban foglaltak szerint, valamint az örökségvédelmi feltételek betartása esetén, a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél jobban nem sért.
- Az illetékes örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kötv. 62. § a) pontja, az Örv. 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 87. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet alapján vizsgálta.

• **Erdészeti szempontból megállapítható:**

- A tervezett sertéstelep által érintett ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdő nem található.
- A telephely hatásterületén lévő alábbi erdőrészekre az állattartási tevékenység káros hatást nem gyakorol:

község	hrsz.	erdőrészlet/ közvetlenül szolgáló földterület	erdőgazdálkodási tevékenységet
Szemely	0167/2	4 B	
	0211/1b	2 D	

- A sertéstelep fejlesztése a hatásterületen található erdők faállományára a rendelkezésre álló információk alapján nem gyakorol káros hatást.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az erdészeti szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. melléklet alapján vizsgálta.

- **Éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:**
  - A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett tevékenység annak volumenére, illetve üzemelése során történő kibocsátásaira tekintettel nem gyakorol jelentős hatást a klímára.
  - A tervezett tevékenység az időjárási anomáliákkal és a szélsőségesebbé váló éghajlati jelenségekkel szemben nevezhető érzékenynek.
  
- **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából megállapítható:**
  - A telephely a Kárelhárítási Rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és c) 750 férőhely kocák számára, állattartási kapacitást meghaladó kapacitással rendelkezik, ezért üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
  - A Kárelhárítási Rendelet 6.-7. §-ai alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíttetni és elfogadásra benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
  - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kárelhárítási üzemi terv készítésére vonatkozó előírását a fentiekre tekintettel adta meg.
  
- **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából megállapítható:**
  - A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint „Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább öt évente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint - az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel - felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden, monitoringból vagy ellenőrzésből származó információt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”
  - A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján búzzal járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
  - A telephelyi tevékenység átfogó környezeti teljesítményének javítása érdekében, környezetirányítási rendszert (EMS) kell bevezetni és működtetni a BAT következtetések mellékletének 1.1 pontja 1. BAT-ban foglalt összes jellemző alkalmazásával, ezért erre vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen határozata rendelkező részében előírást tett.
  - Mivel a sertéstelep zajkibocsátása a Dokumentációban foglaltak alapján nem haladja meg a zajvédelmi követelményeket, ezért a Baranya Vármegyei Kormányhivatal zajvédelmi intézkedési terv benyújtására a BAT-következtetések 1.7. pont 9. BAT alapján – az alkalmazhatóság kitételeinek figyelembevételével – nem kötelezte, mindemellett a BAT-következtetések 1.7. pont 10. BAT-ban foglaltak lehetőség szerinti alkalmazását írta elő.
  - A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte, amelyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal elfogadott.
  - A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

**Összességében a Dokumentáció, annak szakmai értékelése, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdés vizsgálók által adott szakvélemények alapján megállapítható, hogy a jelen határozat rendelkező részében tett előírások betartásával a tervezett állattartási tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt. a R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi) és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (9) bekezdés a) pontja, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen engedély egyúttal a Lr. 22. § (1) bekezdés a) pontja és a Lr. 26. § (3) bekezdés értelmében, a telephelyen lévő D1 azonosítószámú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési engedélyének, valamint a P2-P3 azonosítószámú pontforrás levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyének, továbbá a Zajr. 10. § (4) bekezdése szerinti zajkibocsátási határérték megállapító határozatnak is minősül, amelyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 20. § (3) bekezdése értelmében jelen egységes környezethasználati engedélybe foglalt.

Az egységes környezethasználati engedély időbeli hatálya a R. 20/A. § (1) bekezdés, a belefoglalt levegővédelmi működési engedély időbeli hatálya, a Lr. 25. § (5) bekezdése és 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje, a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről, a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (7) bekezdés szerinti R. 8. § (5) bekezdés lehetőségét biztosította.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései alapján rendelkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- a véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység, vagy egy részének gyakorlását a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználót bírság megfizetésére, az engedélyben foglalt feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, illetőleg – a

- kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt az új kibocsátási határértékek megállapítása érdekében – környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi,
- amennyiben a Környezethasználó a tevékenységben végrehajtani kívánt jelentős változást nem jelenti be, illetve elmulasztja a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban kötelezi bírság megfizetésére,
  - környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
  - amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet határozatban, a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

**A döntés kifüggesztésének napja: 2025. március 6.**  
**A döntés közlésének napja: 2025. március 22.**

Továbbá a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 5. § (6) bekezdése és 24. § (11) bekezdései alapján **a határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki a kézhezvételtől számított 15 napon belül gondoskodik jelen határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése b) pontja szerint a közzététel ideje 15 nap.**

**Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés, szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlásra való felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

**Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján, fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé. A R. 1. § (11) bekezdése értelmében a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be.**

A Környezethasználó mulasztásának vagy késedelmének időtartama az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja alapján nem számít bele az ügyintézési határidőbe. A tárgyi eljárás szünetelése kapcsán a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 3711-56/2024. ügyiratszámú végzésében tájékoztatta a Környezethasználót, hogy 3711-6/2024. ügyiratszámú levelében rögzített ügyintézési határidő már nem irányadó.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el, figyelemmel a Kr. 18. §-ára. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

**A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.**

**Pécs, 2025. március 6.**


**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

**Galambos Tamás**  
**főosztályvezető**

Kapják:

1. Safety For All Kft. (adószám: 32414086-2-13) + melléklet – **CK**
2. BMB-HUNGARY Kft. (adószám: 27894602-2-02) + melléklet – **CK**
3. Szemely Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
4. Magyarsarlós Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
5. Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: Sze/318-6/2024.) + melléklet - **HK**  
(Szemely, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában)
6. Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Magyarsarlós és Nagykozár, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett település vonatkozásában) (hiv. szám: Nk/265-9/2025.)+ melléklet – **HK**
7. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/54/01502-2/2024.) + melléklet - **HK**
8. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (hiv. szám: BA/NEF/00637-7/2024.) + melléklet - **HK**
9. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hiv. szám: 35200/3298-6/2024.ált.) + melléklet - **HK**
10. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (hiv. szám: 35200/3301-2/2024.ált.) + melléklet – **HK**
11. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (hiv. szám: 35200/3298-6/2024.ált.) + melléklet – **HK**
12. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 3758-4/2024.) + melléklet - **BP**
13. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv. szám: 3760-5/2024.) + melléklet – **BP**
14. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv.szám:BA/50/00650-6/2024.) + melléklet – **HK**
15. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (hiv. szám: BA/52/06134-2/2024.)+ melléklet - **HK**
16. BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs) (hiv. szám: 10.047-2/2025.)+ melléklet – **HK**
17. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály + melléklet – **HK**
18. Állami Főépítész + melléklet - **HK**
19. HNYR / LNYR (helyben)
20. Zöld Pont Iroda
21. Irattár

**Th. melléklet**

	<b>TELEPHELY ADATOK (Th)</b>	Száma: Th. mell. 1/2. oldal
	<b>Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

**1. A sertéstelep főbb adatai**

- 1.1. **Megnevezése:** Sertéstelep  
1.2. **Címe:** 7763 Szemely, Külterület 0193/11 hrsz.  
1.3. **EOV koordináták:** EOV X: 77465 EOV Y: 594091  
1.4. **Terület adatai:**

Település megnevezése	Helyrajzi szám	Nagyság	Művelési ág
Szemely	0193/11	10 0929	kivett, major


**1.5. A telep elhelyezkedése**

A sertéstelep Szentkútpuszta délkeleti részén, az 57. sz. II. rendű főúttól délre lévő Gip-Z jelű gazdasági területen található.

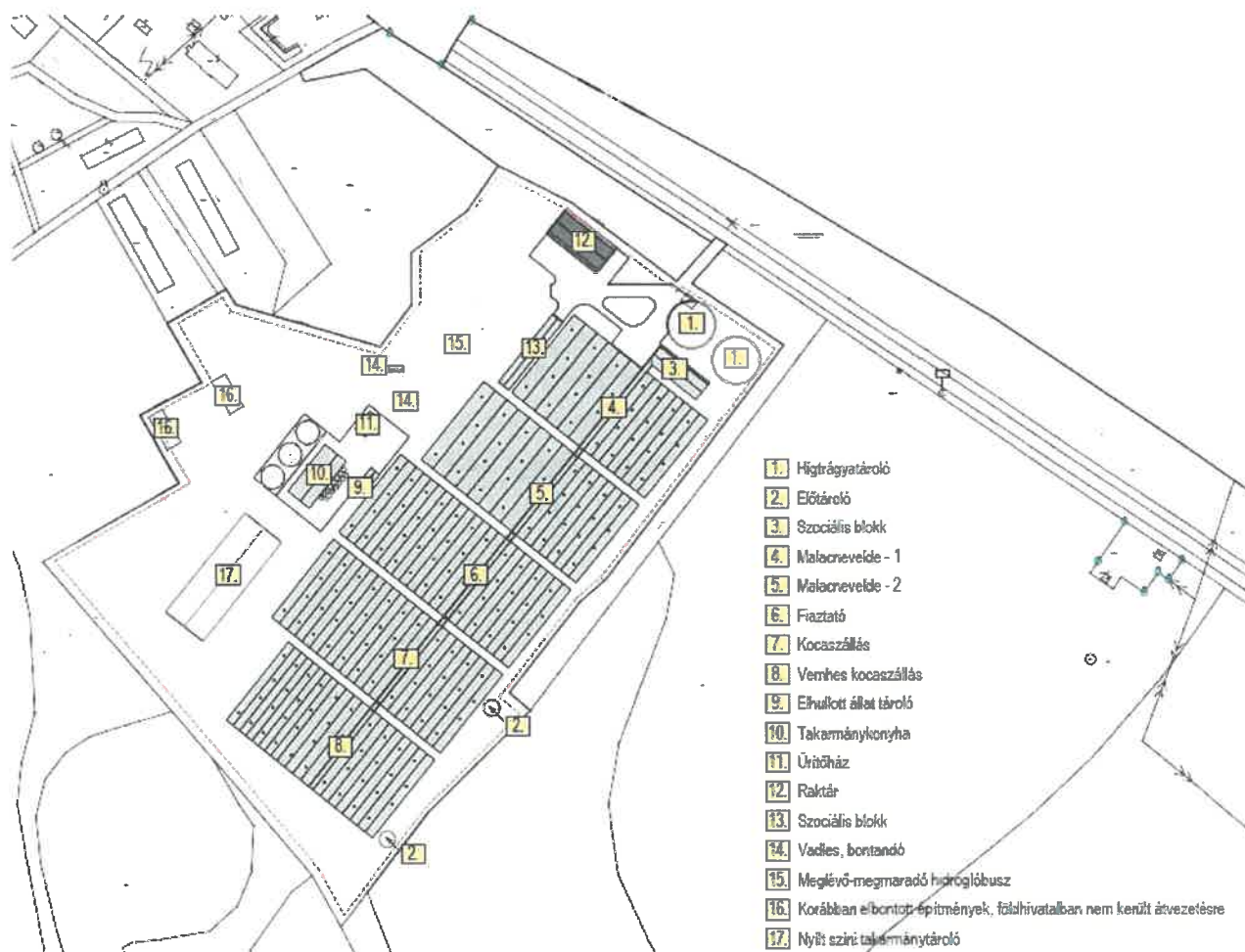
A sertéstelepet három irányból Má jelű mezőgazdasági terület, északnyugati irányból közvetlenül Gip-Z jelű ipari gazdasági terület határolja. A legközelebbi lakóház (Szentkútpuszta 5/1-5/4. sz. alatti négylakásos földszintes épület) északnyugati irányban 318 m-re helyezkedik el

**2. A sertéstelep létesítményei**


1. Hígrágyatároló
2. Előtároló
3. Szociális blokk
4. Malacnevelde - 1
5. Malacnevelde - 2
6. Fiaztató
7. Kocaszállás
8. Vemhes kocaszállás
9. Elhullott állat tároló
10. Takarmánykonyha
11. Üritőház
12. Raktár
13. Szociális blokk
14. Vadles, bontandó
15. Meglévő-megmaradó hidroglóbusz
16. Korábban elbontott építmények, földhivatalban nem került átvezetésre
17. Nyílt színi takarmánytároló

 HUNGÁRIKAI KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁG	<b>TELEPHELY ADATOK (Th)</b>	Száma: Th. mell. 2/2. oldal
	<b>Személy-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

### 3. A sertéstelep tervezett állapotának helyszínrajza



**Te. melléklet**

 BÁRÁNYA KÖRMEGYEI BORSMAGYAROK	<b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>	Száma: Te. mell. 1/4. oldal
	<b>Személy-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

**1. A Környezethasználó, mint üzemeltető adatai**

- 1.1. **Megnevezés:** BMB-HUNGARY Kft.  
1.2. **Székhelye:** 7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15.  
1.3. **KÜJ:** 104 558 340  
1.4. **Statisztikai számjele:** 27894602-0146-113-02

**2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek**

- 2.1. **TEÁOR száma:** 01.46 Sertéstenyésztés  
2.2. **NOSE-P kód:** 110.05 Trágya kezelése

**3. A telephelyen folytatott tevékenység ismertetése**

A Személy-Szentkútpuszta 0193/11. hrsz. alatti területen lévő telephely bontását követően sertéstelep létesítését tervezi, melynek keretében *5 db állattartó épület kerül kialakításra (2 db malac nevelde, 1 db fiaztató, 1 db szoptatós épület, 1 db vemhes kocaszállás)*. A telepen sertéstenyésztés és malac utónevelés történik, mely hígtrágyás tartástechnológiával kerül létesítésre.

A telepi kocák vemhesítését követően a saját tenyésztésű malacok nevelését ~ 30 kg-os súly eléréséig végzik. Az állatok egy része a megfelelő súly elérése után a cégcsoport további telepeire kerül hizlalási céllal.

**3.1. Tartástechnológia:**


A tenyész kocák megtermékenyítése mesterséges úton, a megtermékenyítő épületben történik. Ezt követően a vemhes süldők a süldőszállásra, vemhes kocák a kocaszállásra kerülnek. Az állatok a megtermékenyítés alatt egyedi kutricában, előtte és utána csoportosan vannak elhelyezve.

A vemhes állatok ~ 109 napos vemhesen kerülnek át a fiaztatóba. A kocák elválasztást követően a fiaztatóból a megtermékenyítőbe kerülnek vissza.

A malacok ~ 28 napos korban kerülnek át a malacnevelőre, ahol a csoportosan tartják őket. A malacok 28-30 kg-osan, ~ 70 napos korban kerülnek elszállításra. A kiválogatott kocasüldőket a süldőszálláson helyezik el, ahol az első megtermékenyítésig tartják őket.

A kanokat elkülönülő kan-szálláson helyezik el.

**Te. melléklet**

	<b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>	Száma: Te. mell. 2/4. oldal
	<b>Szemely-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

A padozat kialakítása beton rácsok elhelyezésével történik. A kutricák mérete 3000 × 2700 mm, ahol 21 malac kerül elhelyezésre.

Szellőztetés és fűtés számítógép vezérelt. Az elszívós rendszer negatív nyomáson alapuló szellőzőrendszer. Egy terem légelszívását 2 db ventilátor végzi.

A termék fűtésére úgynevezett „Twincsöves” fűtésrendszer kerül kiépítésre. Egy központi kazán által előállított és keringetett meleg víz van a csőrendszerben, melyre nagy leadófelülettel rendelkező egységek kapcsolódnak.

A telep valamennyi állattartó épületében a természetes megvilágítás biztosított. Szükség esetén a megfelelő fényerősséget égősorral biztosítják.

Az állatfelhajtók közvetlen kapcsolatban vannak az összekötő folyosókkal, melyen keresztül az állatok hajtása történik. A telepen belül az állatok mozgatása és az állatok kiszállítása teljesen zárt rendszerű.


**3.1.1. Az állattartás jellemzői**

Megnevezés	Férőhely-szám (db)	Trágyázás	Itatás	Etetés
Hízó (testsúly 30 – 120 kg)	2 304	hígtrágyás, lagúnás rendszerű	saját termelőkútból, itatószeleppel	önetetős rendszerű, nedves takarmány
<b>Koca (testsúly 120 kg)</b>	<b>7 612</b>			
Malac (testsúly < 30 kg)	40 352			
Kan	4			
<b>30 kg feletti összesen</b>	<b>9920</b>			
<b>Összes férőhely</b>	<b>50277</b>			

**3.1.2. Takarmányozási és itatási technológia**

A takarmányozás a takarmánykonyhában előállított nedves dara kiadagolásával történik. A keverést követően csőrendszerrel kerül eljuttatásra az etetés helyére a takarmány. A csőrendszerben mindig a meghatározott mennyiség kerül kimérésre.

Az állatok vízellátása a meglévő fúrt kútból történik. A termekben PVC csőrendszer kerül kiépítésre, mely ellátja az itatószelepeket folyamatos friss vízzel.

	<b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>	Száma: Te. mell. 3/4. oldal
	<b>Szemely-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

### 3.1.3. Trágyakezelés

A trágyamedencék a termék alatt betonból kerülnek kialakításra. A trágyamedencék alatt egy komplett PVC csőrendszer fut, mely a hígtrágyát egy zárt csőrendszer segítségével gravitációs úton a gyűjtő-átemelő aknába juttatja, ahonnan szivattyú segítségével a trágyatároló medencébe kerül szivattyúzásra. A keletkező hígtrágya szántóföldre kerül kijuttatásra

## 3.2. Kapcsolódó tevékenységek:

### 3.2.1. Állati hulla tárolása

Az elhullott állatok gyűjtése a telepen elhelyezett vízzáró kivitelű edényzetben tervezett. Az állati hulla elszállítását tervezetten az ATEV Zrt. végzi, igény szerinti gyakorisággal szerződés alapján.

### 3.2.2. Hulladékkezelés

A telephelyen az alábbi tevékenységekből keletkezhet hulladék:

Kommunális tevékenység, állattartás (hulladék és állati eredetű melléktermék), karbantartás, takarítás, zöldfelület gondozás, esetleges havária.

A kommunális hulladékokat gyűjtése szabványos gyűjtőedényben tervezett, elszállíttatása közszolgáltatás keretében valósul meg.

A sertéstartás során a technológiából és egyéb tevékenységből származó veszélyes hulladékokat elkülönítetten, felirattal ellátva, a hulladék kémiai hatásainak ellenálló edényzetben helyezik el, ezeket engedéllyel rendelkező ártalmatlanítónak adják át.

Éles-hegyes eszközök (pl.: injekciós tű) gyűjtése speciális, erre a célra kialakított edényzetben tervezett.

A telephelyen keletkező szelektív hulladék gyűjtése elkülönítetten tervezett.

### 3.2.3. Vízellátás

Az állattartás részére a vízellátás a meglévő fűt kútból történik.

A szociális jellegű vizigényt a helyi közműhálózatról biztosítják.


A tűzvíz ellátást kettő tervezett tűzi víz tározókból a rendszerhez telepített szivattyúkkal oldják meg.

### 3.2.4. Telep energiaellátása

Villamos energiaellátás a helyi közszolgáltató által biztosított.

Fűtési energiát a meglévő föld-gázos rendszerű vezetékhalózatról biztosított.

**Te. melléklet**

 BUDAPESTI ÉRDEKTARTÓK ÖSSZEKAPCSOLATA	<b>A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)</b>	Száma: Te. mell. 4/4. oldal
	<b>Személy-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

**3.2.5. Szennyvízkezelés**

A szennyvizek fajtánként (szociális, technológia) elkülönítésre kerülnek. A szociális szennyvizek tárolása zárt szennyvízgyűjtő tartályokkal valósul meg. Az összegyűjtött szennyvíz megbízás keretében igény szerint kerül elszállításra.

A termék mosatása központi magasnyomású rendszerrel fog történni. Mosóvíz a lagúnákon keresztül a hígágyatárolóba kerül.


**3.2.6. Csapadékvíz elvezetés**

A tetősíkokra hulló tiszta csapadékvizek elvezetésére az épületekre kihelyezett ereszcsontrák szolgálnak. Az általuk összegyűjtött csapadékvizek a telepen belül kialakított párologtató medencében kerülnek elhelyezésre.

**3.2.7. Takarmánykonyha**

A telepen saját takarmánykonyhán előállított nedves darás etetést fognak végezni. A takarmány alapanyagok előkészítése, tárolása és igény szerinti rendelkezésre bocsátása egy komplex rendszer segítségével valósul meg. A szemes termény átvétel után a gabonatóroló silók egyikébe kerül, majd darálást követően a terményt a kész darált alapanyag tároló zsáksilókba szállítják (18 db). A már darált takarmány alapanyagok (koncentrátum, premix, vitaminok) a külső silókból közvetlenül a folyékony takarmányozó rendszer keverőtartályaira kerülnek beadagolásra. A folyékony melléktermékek tárolása a takarmánykonyhában elhelyezkedő 8 db, egyenként 70-75 m<sup>3</sup> kapacitású, üvegszálás tároló-silókban történik.

## L. melléklet

	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Száma: L. mell. 1/6. oldal
	<b>Személy-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

LEEMARK KFT  
7700 Mohács, Szabadság u. 24.  
Munkaszám: 365/2024

SZEMELY  
külterület  
adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1597/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0167/2, 0167/9, 0187, 0190/2, 0193/1, 0193/2, 0193/4, 0193/5, 0193/6, 0193/7, 0193/8, 0193/9, 0193/10, 0200/7, 0207 és a 0211/1 helyrajzi számú földrészleten védelemlí övezet tényének feljegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2024.09.16.

Az állami adat tartalmaz: az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Mohács, .....


Készítő és minőséget tanúsító: .....

Földmérő lg.száma: 10065/2020  
Ing. rend. min. szám: 2586/2024

Záradékoló  
Ing.rend.min.szám:

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024													
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	AJK-szám bejelölés	Művelési éga	Művelési osztály	ha.m2	Ak.fülr	VÉDELMI TERÜLETREZS			Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Joger.jogcím: adásvétel Név: SZEMELY ÖNKORMÁNYZAT Cím: 7765 SZEMELY, Iskola utca 6.	0207		kivett saját használatú út		0.3079	0.00	védőövezet I.	40				
								védőövezet II.	726	0.0766			
2	Tulajdonos hányad: 1/1 Joger.jogcím: ajándékozás Név: Horváth Izabella Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Széchenyi utca 20	0200/7		kivett gazdasági épület, udvar, út		0.3669	0.00	védőövezet I.	167	0.6167			
3	Tulajdonos hányad: 51912/281925 Joger.jogcím: adásvétel Név: Kati Ákos Cím: 7728 SOMBEREK, Mohácsi út 1.	0211/1				28.1925	243.30						
			a	szántó		16.9498	243.30						
					a	5.0000	87.00						
					s	9.9498	138.30						
					s	2.0000	18.00						
			b	erdő		6.0515	0.00						
			c	kivett vízárató		5.1912	0.00						
	Tulajdonos hányad: 230013/261925 Joger.jogcím: adásvétel Név: Kati Ákos Cím: 7728 SOMBEREK, Mohácsi út 1.							védőövezet I.	42540	4.2540			


## L. melléklet

 HUNGÁRIASZABADSÁG KÖZNEVELÉSI ÉS TUDOMÁNYOS KÖZPONT	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Száma: L. mell. 2/6. oldal
	<b>Személy-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024												
Változás után												
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Helyrajzi bejelölés	Művelési ága	Művelési osztály	ha.m2	Ak.füűr	VEDELMI TERÜLETRE SZ			Megjegyzés Előzetes munkarészek	
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	
4	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: adósvétel Név: Fenyvesi Csaba Cím: 7627 PÉCS, Rigóder út 41.	0167/2		erdő	0	1.2575	0.00	védőövezet I.	1523	0.1523		
5	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: adósvétel Név: Decsi Árpád Cím: 7766 PÉTERD, Fő utca 56	0167/9		szántó és egyéb építmény (Vodafone távközlési torony)		141.5387	2439.31	védőövezet I.	99463	9.9463		
						3	10.0000					261.00
						4	102.655*					1786.21
						5	26.9704					374.89
6				6	1.9127	17.21						
6	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -, Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szerzőjog cím: vagyonkezelői jog Név: DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Cím: 8500 SIÓFOK, Tanácsáha utca 7 Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerzőjog cím: Jogutódlás Név: NEMZETI VÍZMŰVEK ZRT. Cím: 1118 BUDAPEST, Homonna utca 2-4. A 2011. évi CCD. törvény 6.5 (3) bekezdés, és 87/D. 5-a alapján	0190/2		kivett vízmű		0.0004	0.00	védőövezet I.	4	0.0004		

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Helyrajzi bejelölés	Művelési ága	Művelési osztály	ha.m2	Ak.füűr	VEDELMI TERÜLETRE SZ			Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
7	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -, Vagyonkezelő hányad: 1/2 Szerzőjog cím: vagyonkezelői jog Név: MAGYAR KÖZÜT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13. 1988. évi I. tv. 46/K. §. (2).	0179		kivett országos köztút		3.6372	0.00	védőövezet I.	8715	0.8715	
8	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: adósvétel Név: Óbert Béla Cím: 7633 PÉCS, Lotz Károly utca 17.	0187		szántó	3	3.0045	78.42	védőövezet I.	14080	1.4080	
9	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerzőjog cím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -, Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerzőjog cím: Jogutódlás Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bostnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	0193/10		erdő	0	0.6000	0.00	védőövezet I.	6000	0.6000	


## L. melléklet

 MAGYARORSZÁG AGRÁRMINISZTERISÉG	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Száma: L. mell. 3/6. oldal
	<b>Személy-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Állásfajta kódja	Művelési ága	Művelési módja	ha.m2	Ak.feltér	VÉDELMI TERÜLETRE SZÉ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
10	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: BMB-HUNGARY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Cím: 7700 MOHÁCS, Tompa Mihály utca 15.	0193/9		kivett major		8.7929	0.00	védőövezet I.	87929	8.7929	
11	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Mészáros Bendegúz Károly Cím: 7700 MOHÁCS, Szent Erzsébet utca 2.	0193/II	a	fűszott terület kivett major, gazdasági erdőterület	a	1.9517	6.18	védőövezet I.	19005	1.9005	
						1.1735	6.18				
						0.5802	0.00				
12	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel, csere Név: SZENTKÚT SOLAR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Cím: 7692 PÉCS, Meindos utca 27. 4. em. 14.	0193/7		kivett - napellenes kiserőmű		1.5796	0.00	védőövezet I.	15454	1.5454	

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Állásfajta kódja	Művelési ága	Művelési módja	ha.m2	Ak.feltér	VÉDELMI TERÜLETRE SZÉ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
13	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: ajándékozás, csere Név: Horváth Izabella Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Széchenyi utca 20	0193/6		kivett major		0.3000	0.00	védőövezet I.	3000	0.3000	
14	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: ajándékozás Név: Horváth Izabella Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Széchenyi utca 20	0193/2		kivett egyéb épület		0.4680	0.00	védőövezet I.	4680	0.4680	
15	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM, Cím: -, Tulajdonosi jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: jogutódlás Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Besnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	0193/4		kivett saját használatú út		0.0550	0.00	védőövezet I.	550	0.0550	

L. melléklet

	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Szám: L. mell. 4/6. oldal
	<b>Személy-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás SZEMELY külterület 2-1597/2024											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési mód	Művelési éga	Helyiégi osztály	ha.m2	Akt.felír	VÉDELMI TERÜLETRE SZÉ			Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
16	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: FöldyÉbel Károlyné Cím: 7700 MOHÁCS, Perényi utca 22.	0193/1		kivett egyéb épület		0.3076	0.00	védőövezet L.	3076	0.3076	
17	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: BMB-HUNGARY KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG Cím: 7700 MOHÁCS, Tompa Mihály utca 15.	0193/5		kivett major		0.7137	0.00	védőövezet L.	7137	0.7137	
<b>Mindösszesen:</b>						<b>193.0761</b>	<b>2767.21</b>		<b>314089</b>	<b>31.4089</b>	

LEEMARK KFT  
7700 Mohács, Szabadság u. 24  
Munkaszám: 365/2024

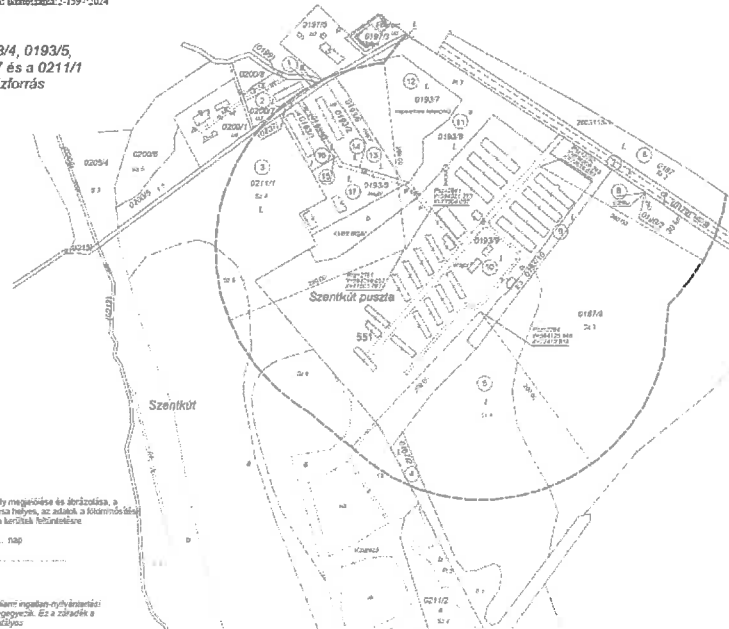
SZEMELY külterület  
Adatszolgáltatás dátuma: 2-1597/2024

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0167/2, 0167/3, 0167, 0190/2, 0193/1, 0193/2, 0193/4, 0193/5, 0193/6, 0193/7, 0193/8, 0193/9, 0193/10, 0200/7, 0207 és a 0211/1 helyrajzi számú földrészleteken légszennyező bűzforrás védelem tényének feljegyzéséhez

Méretarány: 1:4000

A vázrajz méretét levételre nem alkalmas.



Az adatok megőrzésére a 100/1996. (XII. 22.) FVM rendelet 47. § (5) alapján került sor.

A sorozatmal elkészült földrészletek érintett, a L és P jelű lapokra, területi és szomszédos területekre a légszennyező bűzforrás védelem tényének megjelöléséhez.

A változás vázrajz a területmérésével együtt érvényes  
Mohács, 2024. szeptember 10. napra

Készítő és Működést tartozó:  
Földmérő és száma: 10683/2020  
Ing. rend. mér. szám: 2396/2024

A művelés és a művelési osztály megnevezése és ábrázolása, a tulajdoni hányad védelmi számának helyes, az adatok a közművelési eljárás eredményének megfelelően kerültek bejegyzésre.


Pécs, 2024. ... hó ... nap  
Záródatum

Az állam tulajdonú terület az állam ingatlan-nyilvántartási kértéket adatszolgáltatás keretében meggyeztet. Ez a záradék a bejegyzéstől számított egy évi hatályos.

Pécs, 2024. ... hó ... nap

P.A. Záródatum  
Ing. rend. mér. szám: ...

## L. melléklet

	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Száma: L. mell. 5/6. oldal
	<b>Személy-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

LEEMARK KFT  
7700 Mohács, Szabadság u. 24.  
Munkaszám: 365/2024

MAGYARSARLÓS  
külföldi  
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1574/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 052/2, 052/3 és a 053 helyrajzi számú földrészleten védelemlí övezet tényének felfejtészése

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2024.09.16.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Mohács, .....


Készítő és minőséget tanusító: .....

Földmérő lg.szám: 10065/2020  
ing. rend. min. szám: 2586/2024

Záradékoló  
ing.rend.min.szám:

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 365/2024 Területkimutatás MAGYARSARLÓS külföldi 2-1574/2024												
Változás után												
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Helyrajzi helyjel	Művelési ága	Művelési osztály	ha.m2	Alk.függér	VEDELEMI TERÜLETRESZ			Megjegyzés Előzetes munkarészek	
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Szer.jogcím: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -, Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szer.jogcím: vagyonkezelői jog Név: MAGYAR YÖZÜT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Pényes Elek utca 7-13. 1988. évi I. tv. 46./c. §. (2).	053		kvett országos közút		0.1131	0.00	wédőövezet I.	930	0.0930		
2	Tulajdonos hányad: 1/3 Szer.jogcím: adásvétel Név: Decsi Árpád Cím: 7788 PETERD, Pó utca 56	052/3		szentó, köztege mintatér számó	2	24.4371	850.41	wédőövezet I.	55955	5.5955		
3	Tulajdonos hányad: 1/1 Szer.jogcím: használat Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: -, Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szer.jogcím: vagyonkezelői jog Név: DUNÁNTÜLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. Cím: 8900 SÓFÖL, Tanácskáz utca 7 Tulajdonosi jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szer.jogcím: jogutódlás Név: KEMAZZTI VÍZMŰVEK ZRT. Cím: 1118 BUDAPEST, Homorina utca 2-4. A 2011. évi CCX. törvény 6. § (3) bekezdés, és 87/D. §-a alapján	052/2		kvett vízmű		0.0300	0.00	wédőövezet I.	85	0.0085		
Műndösszesen:						34.5338	1110.20		56970	5.6970		

L. melléklet

	<b>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</b>	Száma: L. mell. 6/6. oldal
	<b>Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

**LEEMARK KFT**  
 7700 Mohács, Szabadság u. 24  
 Munkaszám: 346/2024

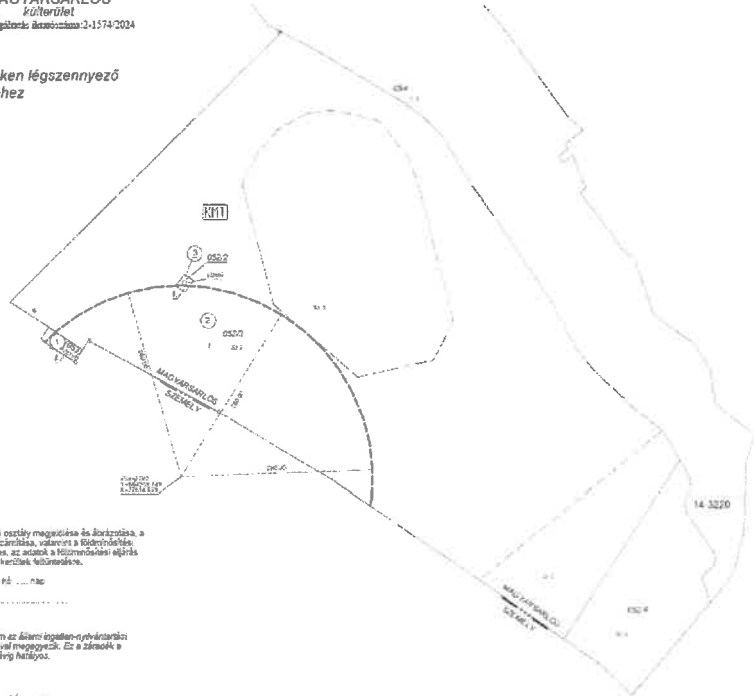
**MAGYARSARLÓS**  
 községterület  
 Adatszolgáltatás: Beszámoló: 2-1574/2024

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 052/2, 052/3 és a 053 helyrajzi számú földrészleteken légszennyező  
 bűzforrás védelem tényének fejtéjéhez

Méretarány: 1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



A módosítás és a módosító osztály megadása és ábrázolása a kétszeresre szabott jellel történik, valamint a földrajzi helyrajzi számok felismerése helyes, az adatok a földrajzi adatok ellenőrzésének megfelelően kerülnek feltüntetésre.

A szerzővel előző módosítások érvényes, a 1. melléklet szerinti módosítások szerinti módosítások a légszennyező bűzforrás védelem tényének megfigyeléséhez.

Pécs, 2024. évi ... hó ... nap  
 Zárókövet: .....


A változati vázrajz a terület-munkaszám együttes érvényes  
 Mohács, 2024. szeptember 18. napján

Az átmeneti állapotok tartalmát az átmeneti ingatlan-nyilvántartási  
 módosítások alapján tartalmazhatják. Ez a záradék a  
 földrajzi adatok egy ábráján.

Készítő és Tervezőtársaság  
 Pécs, 2024. évi ... hó ... nap  
 P.J. Zárókövet: .....

Pécs, 2024. évi ... hó ... nap  
 P.J. Zárókövet: .....

**Z. melléklet**

 BARANYA VÁRMEGYEI KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATAL	<b>ZAJ (Z)</b>	Száma: Z. mell. 1/1. oldal
	<b>Szemely-Szentkúpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

**Zajkibocsátási határértékek**

A Környezethasználó részére az általa a Szemely, 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett sertéstenyésztő telep, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a következő zajkibocsátási határértékeket

**állapítja meg.**

Szemely, Szentkúpuszta 1. (0197/6 hrsz.) szám alatti, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen elhelyezkedő három és annál több lakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épület teljes magasságában,


Szemely, Szentkúpuszta 5. (0197/5 hrsz.) szám alatti, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen elhelyezkedő három és annál több lakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épület teljes magasságában,

Szemely, Szentkúpuszta 3. (0197/8 hrsz.), 6. (0204/1 hrsz.), 8. (0204/2 hrsz.), 9. (0200/1 hrsz.) szám alatti, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában.

$L_{KHnappal} (6:00-22:00) = 60 \text{ dB}$

$L_{KHéjjel} (22:00-06:00) = 50 \text{ dB.}$

**A. melléklet**

	<b>ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS A KORMÁNYHIVATAL SZÁMÁRA (A)</b>	Száma: A. mell. 1/1. oldal
	<b>Szemely-Szentkútpuszta 0193/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett sertéstelep egységes környezethasználati engedélye</b>	Engedély száma: 750-26/2025. KÜJ: 104 558 340 KTJth: 103 255 517 KTJlét: 103 310 333

Megnevezés	Adattartalom	Gyakoriság	Beadási határidő
<b>Hulladék nyilvántartás</b>	A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nyilv.rend.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként.	folyamatos	
<b>Hulladék bejelentés</b>	A Nyilv.rend. szerinti adatszolgáltatás.	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 1.
<b>PRTR-A adatszolgáltatás</b>	A 166/2006 EK rendeletben foglaltak alapján	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 31.
<b>LAL-változásjelentés</b>		eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
<b>Éves légszennyezés mértéke bejelentés</b>	Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását.	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 31.
<b>A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikákhoz kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása</b>		évente 1 alkalommal	2025. március 31., azt követően tárgyvetet követő év március 31.
<b>Éves környezeti beszámoló</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A termelés és üzemvitel jellemző adatai</li> <li>- Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek.</li> <li>- A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében.</li> <li>- További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez</li> <li>- Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések</li> </ul>	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 31.