



BMB-HUNGARY Kft.

(7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15.)

Közérthető összefoglaló

Projekt: Szemely-Szentkútpuszt, sertéstelep

<i>Dokumentum készítője:</i>	<i>Készítés dátuma:</i>	<i>Dokumentum azonosítója:</i>
Safety For All Kft. 2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó kornyezetvedelmiterv@gmail.com +36 (30) 3829849	2025. január 20.	S4A-20240411/02

1. Előzmények

A BMB-HUNGARY Kft. Szemely-Szentkútpuszta területén intenzív sertéstelepet hoz létre. A tervezett tevékenység során sertéstenyésztési (TEÁOR: 0146) tevékenységet kíván végezni a telephelyen.

A tervezett tevékenység helyszínéül szolgáló telkeken jelenleg is üzemelő sertéstelep található.

Az építető tervei szerint barnamezős beruházásként, pályázati források igénybe vétele mellett kívánja kialakítani a teljes telephelyet. Az érintett ingatlanon jelenleg sertéstenyésztési tevékenység folyik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (1a) pontja az alábbi előírást teszi:

A környezethasználónak az (1) bekezdés szerinti esetekben az engedély iránti kérelemhez, illetve a felülvizsgálati dokumentációhoz csatolnia kell az abban foglaltak nyilvánosságra hozatalára alkalmas közérthető összefoglalót.

Jelen dokumentáció a fent hivatkozott rendelet előírása szerint készítendő alapállapot jelentés.

Tárgyi dokumentáció minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot nem tartalmaz!

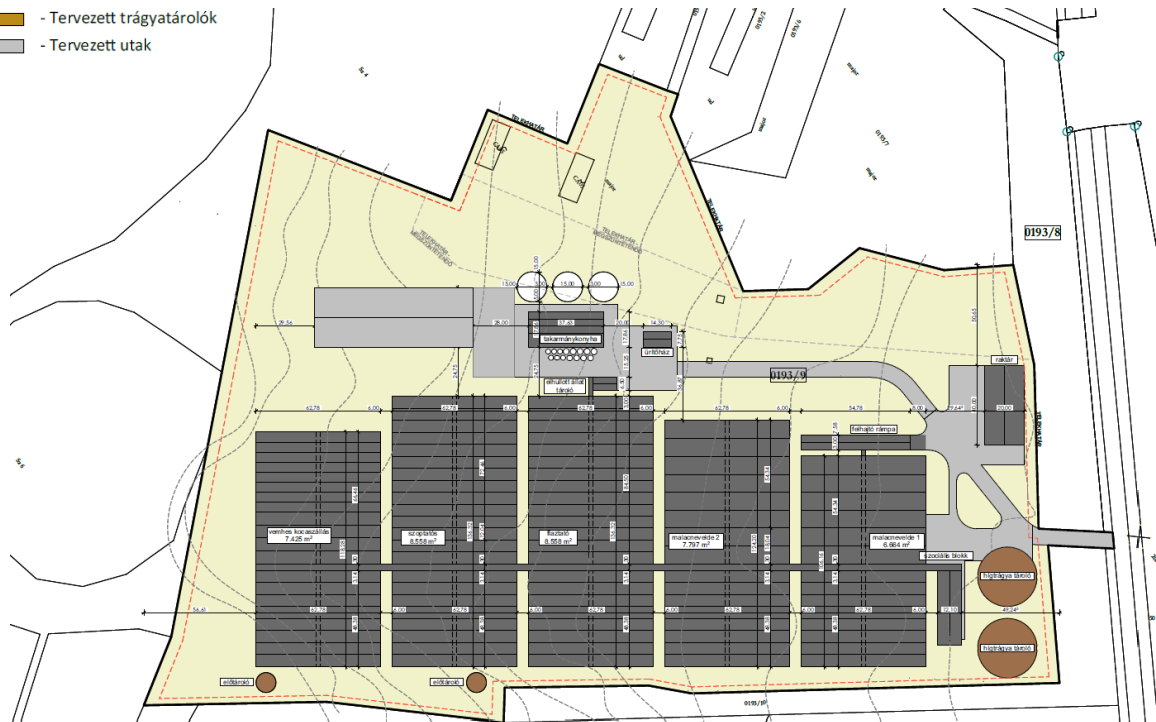
2. Az engedélyezéssel érintett ingatlan adatai

Az ingatlan címe:	SZEMELY, Külterület 0193/9 helyrajzi szám
Az ingatlan helyrajzi száma:	0193/9.
Az ingatlan területe:	8,7929 ha
Az ingatlan tulajdonosa:	KÖRNYEI AGRÁRIPARI ZRT.
Az ingatlan művelési ága:	Kivett major
Az ingatlan övezeti besorolása:	„Kmű” - Szentkút puszta gazdasági és mezőgazdasági üzemi terület (A „Kmű” jelű különleges terület mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményei elhelyezésére szolgál.)
Projekt megnevezése:	Szemely-Szentkútpuszta, sertéstelep fejlesztése
Összes területfoglalás a projekt végén:	39371,28 m ²

1. táblázat: Az engedélyeztetéssel érintett ingatlan adatai

3. A tervezett létesítmény kialakítása

- Tervezett építmények
- Tervezett silók
- Tervezett trágyatárolók
- Tervezett utak



1. kép: Áttekintő helyszínrajz (forrás: építész tervdokumentáció)

Az építkezés tervezett kezdete:	2025. március 1.
Az építkezés tervezett befejezése:	2028. március 1.
Üzemelés tervezett kezdete:	2028. április
Üzemelés tervezett befejezése:	jelen fázisban nem meghatározható, de legalább 10-30 év

2. táblázat: Projekt mérföldkövei

4. Tartástechnológia

Megnevezés	Férőhely-szám (db)	Trágyázás	Itatás	Etetés
Vemhes kocaszállás (csoportos)	2 212	hígtrágyás, la-gúnás rendszerű	saját termelő-kút-ról, itató-szeleppel	önetetős rendszerű, nedves takarmány
Vemhes süldő szállás (csoportos)	1 568			
Fiaztató (egyedi koca)	1 584			
Megtermékenyítő, fedezettő (egyedi koca)	540			

Megnevezés	Férőhely- szám (db)	Trágyázás	Itatás	Etetés
Búgató (csoportos)	236			
Várákoltató (egyedi)	1 472			
Süldőszállítás (csoportos süldő)	2 304			
Malacnevelő (30 kg alatt csoportos)	40 352			
Kanszállás (csoportos)	4			
Összes férőhely	51 424			

3. táblázat: Tartástechnológia összefoglaló táblázat

A sertéstelepen sertéstenyésztés, malac utónevelés történik. A telepi kocák vemhesítését követően a saját tenyésztésű malacok nevelését kb. 30 kg-os súly eléréséig végzik. Az állatok egy része a megfelelő súly elérése után a cégcsoport további telepeire kerül hizlalási céllal.

Állattartás

A tenyészkocák megtermékenyítése mesterséges úton, a megtermékenyítő épületben történik. Ezt követően a vemhes süldők a süldőszállításra, vemhes kocák a kocaszállításra kerülnek. Az állatok a megtermékenyítés alatt egyedi kutricában, előtte és utána csoportosan vannak elhelyezve. A vemhes állatok kb. 109 napos vemhesen kerülnek át a fiáztatóba. A kocák a fiáztatóból a megtermékenyítőbe kerülnek vissza.

A malacok kb. 28 napos korban kerülnek át a malacnevelőre, ahol a csoportosan tartják őket. A malacok 28-30 kg-osan, kb. 70 napos korban kerülnek elszállításra. A kiválogatott kocasüldőket a süldőszálláson helyezik el, ahol az első megtermékenyítésig tartják őket. A kanokat elkülönülő kanszálláson helyezik el.

A tartás télen-nyáron azonos. A telep valamennyi állattartó épületében a természetes megvilágítás biztosított. Igény esetén a szükséges fényerősséget égőszorral biztosítják.

Az állatfelhajtók közvetlen kapcsolatban vannak az összekötő folyosókkal, melyen keresztül az állatok hajtása történik. A telepen belül az állatok mozgatása és az állatok kiszállítása teljesen zárt rendszerű.

Trágyarendszer

A trágyamedencék a termék alatt betonból kerülnek kialakításra. A trágyamedencék alatt egy komplett PVC csőrendszer fut, mely a hígtrágya elvezetéséért felelős. A csőrendszer a hígtrágyát egy zárt csőrendszer segítségével gravitációs úton a gyűjtő-átemelő aknába juttatja, ahonnan szivattyú segítségével a trágyatároló medencébe kerül szivattyúzásra.

Padozat

A padozat kialakítása beton rácsok elhelyezésével történik. Az állatok boxainak teljes felülete le lesz fedve ráccsal.

Kutricarendszer

A kutricák mérete 3000 × 2700 mm, ahol 21 malac kerül elhelyezésre.

Takarmánykonyha

A telepen saját takarmánykonyhán előállított nedves darás etetést fognak végezni. A takarmány alapanyagok előkészítését, tárolását és igény szerinti rendelkezésre bocsátását egy komplex takarmánykeverő rendszer segítségével oldják meg. A szemes termények átvétel után a gabonátároló silók egyikébe kerülnek. Darálást követően a terményt a kész darált alapanyag tároló zsáksilókba szállítják (18 db). A már darált takarmány alapanyagok (koncentrátum, premix, vitaminok) darálás nélkül a külső silókból közvetlenül a folyékony takarmányozó rendszer keverőtartályaira kerülnek beadagolásra. A folyékony melléktermékek tárolása a takarmánykonyhában elhelyezkedő üvegszálás tároló-silókban történik. Folyékony melléktermék tároló silók – betonkádak 8 db egyenként 70-75 m³ kapacitással. A keverés során előre meghatározott receptúra alapján vizet, folyékony alapanyag és mellékterméket és száraz alapanyagot adagolnak.

Etetés

A takarmánykonyhában történő keverést követően történik a kiadagolás. A keverést követően csőrendszerrel kerül eljuttatásra az etetés helyére a takarmány. A csőrendszerben mindig a meghatározott mennyiség kerül kimérésre, vályúként. A takarmány csőben történő továbbítása használtvízzel történik. Amint az adott takarmányadag a címzett szelephez ér, a szelep nyit és a takarmány kiadagolódik.

Itatás

A termekben PVC csőrendszer kerül kiépítésre, mely ellátja az itatószelepeket folyamatos friss vízzel.

Szellőztetés

Az elszívásos rendszer negatív nyomáson alapuló szellőzőrendszer. A friss levegőt először a köztetőbe vezetik, ott lelassítják, illetve temperálják, majd az elszívó-ventilátor kapacitásának csökkenésével, illetve növelésével vezérelve vezetik a légterbe. Egy terem légelszívását 2 db ventilátor végzi. A beépítendő ventilátorok típusa: SGS SGS-92H-B2K.

Fűtés

A termék fűtése az úgynevezett „Twincsöves” fűtéssel lesz megoldva. Egy központi kazán által előállított és keringetett meleg víz van a csőrendszerben, melyre nagy leadófelülettel rendelkező egységek kapcsolódnak. A fűtést számítógép vezérli. A fűtési melegvíz előállítását 2 db BRÖTJE HEIZUNG EuroCondens SGB 125 – 300 E gázkazán fogja végezni.

Magasnyomású mosás

A termék mosatása központi magasnyomású rendszerrel fog történni, egy központtal. Minden teremben kialakításra kerül egy-egy gyorscsatlakozási pont, melyre egy kupplung, csatlakozó segítségével lehet rácsatlakoztatni a mosató tömlőket.

Közművesítés

Az állattartás részére a vízellátás a meglévő fűtő kútból történik. A szociális jellegű vízigényt a helyi közműhálózatról biztosítják. A tűzvíz ellátást kettő tervezett tűzi víz tározókból és a rendszerhez telepített szivattyúkkal oldják meg. A kommunális szennyvíz elhelyezését zárt szennyvíztárolókba oldják meg. Villamos energiaellátás a helyi közüzem által biztosított. Fűtési energiát a meglévő földgázos rendszerű vezetékhálózatról kell biztosítani.

Csapadékvíz elvezetés

A tetősíkokra hulló tiszta csapadékvizek elvezetésére az épületekre kihelyezett ereszcatornák szolgálnak. Az általuk összegyűjtött csapadékvizek a telepen belül kialakított párologtató medencében kerülnek elhelyezésre.

5. BAT-nak való megfelelés

Az alábbi, főbb intézkedések biztosítják a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentését:

- üzemi kárelhárítási terv készítése;
- folyamatos megelőző karbantartás végzése;
- állati hulla központi helyen gyűjtése, gyakori elszállíttatása;
- életkorhoz alkalmazkodó, többfázisú, jól hasznosuló takarmány etetése;
- vízfogyasztás szabályozása, víztakarékos itatók alkalmazása;
- szivárgásmentes beton hígtrágya tározók létesítése;
- kis felületi kibocsátású bűzforrások alkalmazása;
- számítógép vezérelt szellőztető rendszer;
- trágya levezetése épület alatti lagúnákba.

6. Hatásterület bemutatása

Az összevont hatásterületet az alábbiakban mutatjuk be:

- ammónia: az állattartó épület középpontjától mért 418 méter.
- metán: az állattartó épület középpontjától mért 103 méter.
- dinitrogén-oxid: az állattartó épület középpontjától mért 220 méter.
- bűz határérték: az állattartó épület határoló szerkezeteitől mért 260 méter.
- hőtermelő berendezés (CO, NO_x): 51 méter
- zaj nappal: a takarmánykeverő középpontjától mért 291 méter.
- zaj éjszaka: az állattartó épület középpontjától mért 146 méter
- összevont hatásterület: az állattartó épület középpontjától mért 418 méter (ammónia)

Hatásterületen található ingatlanok jegyzéke:

Település	Hrsz.	Övezet	Funkció
Szemely	0167/2	Eg	Erdő
Szemely	0167/9	Má	Szántó és egyéb építmény
Szemely	0182/2	Má	Kivett vízmű
Szemely	0187	Má	Szántó
Szemely	0189	KÖu-7	Kivett országos közút
Szemely	0190/2	Má	Kivett vízmű
Szemely	0193/1	Kmü	Kivett egyéb épület
Szemely	0193/10	Ev	Erdő
Szemely	0193/2	Kmü	Kivett egyéb épület

Település	Hrsz.	Övezet	Funkció
Szemely	0193/4	Kmü	Kivett saját használatú út
Szemely	0193/6	Kmü	Kivett major
Szemely	0193/7	Kmü	Kivett - napelemes kiserőmű
Szemely	0193/8	Ev	Fásított terület
Szemely	0197/10	Gksz	Szántó
Szemely	0197/11	Ev	Szántó
Szemely	0197/2	Ev	Kivett vízmű
Szemely	0197/3	KÖu-7	Kivett étterem és motel
Szemely	0197/5	Gksz	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Szemely	0197/6	Gksz	Kivett lakóház, udvar, üzletsor
Szemely	0197/7	KÖu-5	Kivett saját használatú út
Szemely	0199	Gksz	Kivett saját használatú út
Szemely	0200/1	Gksz	Kivett lakóház, udvar, üzletsor
Szemely	0200/5	Má	Legelő
Szemely	0200/6	Má	Szántó és út
Szemely	0200/7	Gksz	Kivett gazdasági épület, udvar, út
Szemely	0200/8	Gksz	Kivett beépítetlen terület
Szemely	0207	KÖu-5	Kivett saját használatú út
Szemely	0211/1	Má	Szántó, erdő, kivett víztároló
Magyarsarlós	052/3	Má-1	Szántó
Magyarsarlós	053	Köu	Kivett országos közút

7. Kibocsátások ellenőrzése

A telephelyen monitoring kút üzemel, ami alapján a talajvíz állapotát folyamatosan figyelemmel kísérik.

8. A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedések

A telephely teljes padozata szilárd, szivárgásmentes kialakítású. A hígtrágya elvezető rendszerek zárt kialakításúak, abból szivárgás nem valószínűsíthető. A tartástechnológia számítógép által vezérelt, minden, normál üzemmenettől eltérő információt kijelez, szükség esetén a technológiát leállítja, illetve riasztást küld a felhasználóknak.

9. A várható környezeti hatások becslése és értékelése

Az összevont vizsgálati dokumentációban leírtak alapján megállapítható, hogy a meglévő létesítmény bontásának és korszerűbb technológiával rendelkező új telep építésének, illetve üzemelésének közvetlen és közvetett környezeti hatásai a hatályos előírásokat kielégíti, a kibocsátások határértéken belül maradnak.

Az építés során a várható környezeti hatások közül a légszennyezőanyag (porterhelés) és zajkibocsátás, valamint a hulladékkeletkezés jelenti a nagyobb környezeti kockázatot, azonban az előírások betartása mellett történő kivitelezéssel a számottevő környezetterhelés megelőzhető.

A létesítmény kivitelezése során a tereprendezési munkák és az építéssel járó földmunkák csak kisebb mértékű beavatkozást jelentenek a terület talajviszonyaiba, így kijelenthető, hogy jelentős változás nem fog bekövetkezni a terület beépítésével.

Működés során káros környezeti hatással nem kell számolni.

A működés környezeti kockázatai csekélyek, a tervezett, megvalósítandó technikai és műszaki megoldások továbbá a védelmi rendszerek mellett további védelmi intézkedések megtétele nem szükséges.

Az alkalmazott technológia nem veszélyezteti a természetes környezeti elemek minőségét, a melléktermékek, hulladékok a környezetre szennyező forrást nem jelentenek.

Az üzemeltetési időszakban túlnyomó részt keletkező állati eredetű melléktermék (főként a hígtrágya) keletkezik. A hígtrágya biztonságos tárolására megoldott.

A telephely területén folytatni tervezett jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelési technológiák (gyűjtés, elszállíttatás, adminisztráció) biztosítják, hogy az épületek működéséből adódóan környezetszennyezés hulladékgazdálkodási szempontból sem a kivitelezési, sem az üzemelési szakaszban nem következhet be.

A fentieket figyelembe véve, megítélésünk szerint a meglévő állattartó telep bontásának és az új telep építésnek és üzemeltetésnek környezetvédelmi akadálya, káros környezeti hatása, számottevő szennyezőanyag kibocsátása nem várható, így a vonatkozó környezetvédelmi előírások és határértékek betarthatók.

10. A környezeti hatással járó balesetek megelőzésére, ezek bekövetkezése esetén a környezeti következményeinek csökkentésére irányuló intézkedések

A környezeti káresemények esetleges bekövetkezésére üzemi kárelhárítási terv készül. A telephelyen vészeseti kárelhárító eszközök lesznek elhelyezve, melyekkel egy esetleges szennyezés könnyen lokalizálható és megszüntethető.

A tartástechnológia számítógép által vezérelt kialakítású. A számítógép minden normál üzemmenettől eltérő eseményt rögzít. Vészhelyzet esetén a rendszer azonnali riasztást küld, és szükség esetén leáll.

11.A lakosság tájékoztatása érdekében megtenni tervezett intézkedések

Minden, a telephelyet érintő jelentős változás a Környezetvédelmi Hatóság honlapján elérhető lesz, illetve az Önkormányzatnál betekintést lehet ezekbe kérni.

A telephely üzemelésével kapcsolatos kommunikációt a cég ügyvezetője, illetve az általa kijelölt személyek végzik.

Vészhelyzet esetén rendelkezésre fog állni riasztási lista, melyben a vészhelyzet súlyosságához mérten meghatározásra kerülnek az érintett felek.