



BMB-HUNGARY Kft.

(7700 Mohács, Tompa Mihály utca 15.)

Közérthető összefoglaló

Projekt: Szemely-Szentkútpuszt, sertéstelep

<i>Dokumentum készítője:</i>	<i>Készítés dátuma:</i>	<i>Dokumentum azonosítója:</i>
Safety For All Kft. 2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó kornyezetvedelmiterv@gmail.com +36 (30) 3829849	2024. július 21.	S4A-20240411/02

KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT


Alulírott Fodor István, mint az S4A-20240721/02 munkaszámú környezetvédelmi dokumentáció készítője kijelentem, hogy a 7763 Szemely-Szentkútpusztá, hrsz 0193/9. alatti sertéstelep környezetvédelmi szakértői dokumentáció készítése során a magyar jogrendszer érvényes szabályait alkalmaztuk, különösképpen:

- Magyarország Alaptörvénye
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

A dokumentáció elkészítéséhez szolgáltatott adatokért, információkért és a rendelkezésre bocsátott egyéb tervek hitelességeért a Megbízó, míg a rendelkezésre álló adatok alapján az abból származó megállapítások, környezeti hatások valóságtartalmáért a készítők vállalják a felelősséget.

A szakértői munka elkészítéséhez a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal és a feladat ellátásához szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezünk.

Az általunk készített környezetvédelmi dokumentáció kizárólag a fenti projekt összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásához használható fel. A felhasználás során a dokumentációt módosítani írásbeli jóváhagyásunk nélkül nem lehet.

Feladat	Név	Titulus/végzettség	Aláírás
Szakértő	Fodor István	SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4., K-Sz	

1. táblázat: Aláírás

KÉSZÍTŐ ADATAI

A vállalkozás megnevezése:	Safety For All Kft.
Adószám:	32414086-2-13
Statisztikai számjel:	32414086-7112-113-13
Cégjegyzékszám:	13-09-230524
A vállalkozás címe:	2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó
Kamarai reg. szám:	03-00984
Telefonszám:	+36 (30) 3829849
E-mail:	kornyezetvedelmiterv@gmail.com
Jogosultságok / végzettségek:	Környezetvédelmi szakértő (SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4., K-Sz) Okleveles környezetmérnök Munkavédelmi szakmérnök (BMESZ-0720/2020) Tűzvédelmi előadó (163688/09/2018.)
Jogosultságok igazolása:	Fodor István: https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=61591

2. táblázat: A dokumentáció készítőjének adatai

1. Előzmények

A BMB-HUNGARY Kft. Szemely-Szentkútpusztá területén intenzív sertéstelepet hoz létre. A tervezett tevékenység során sertéstenyésztési (TEÁOR: 0146) tevékenységet kíván végezni a telephelyen.

A tervezett tevékenység helyszínéül szolgáló telkeken jelenleg is üzemelő sertéstelep található.

Az építető terveit szerint barnamezős beruházásként, pályázati források igénybe vétele mellett kívánja kialakítani a teljes telephelyet. Az érintett ingatlanon jelenleg sertéstenyésztési tevékenység folyik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (1a) pontja az alábbi előírást teszi:

A környezethasználónak az (1) bekezdés szerinti esetekben az engedély iránti kérelemhez, illetve a felülvizsgálati dokumentációhoz csatolnia kell az abban foglaltak nyilvánosságra hozatalára alkalmas közérthető összefoglalót.

Jelen dokumentáció a fent hivatkozott rendelet előírása szerint készítendő alapállapot jelentés.

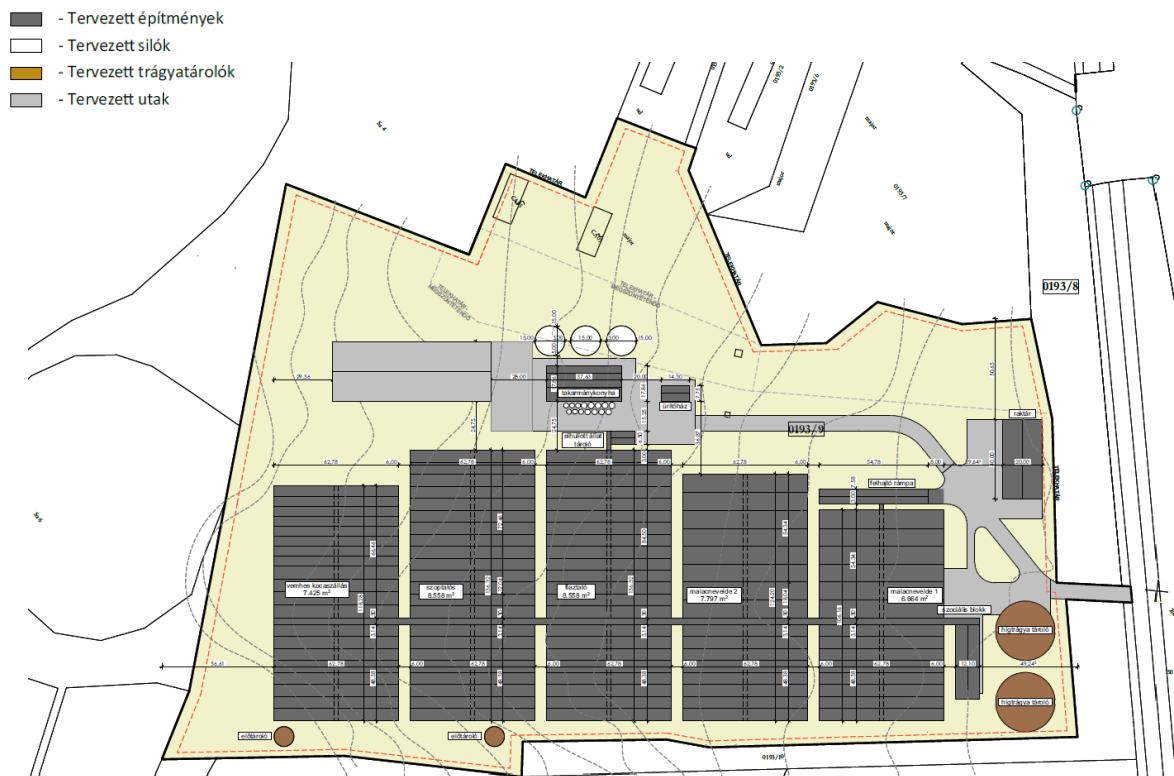
Tárgyi dokumentáció minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot nem tartalmaz!

2. Az engedélyezéssel érintett ingatlan adatai

Az ingatlan címe:	SZEMELY, Külterület 0193/9 helyrajzi szám
Az ingatlan helyrajzi száma:	0193/9.
Az ingatlan területe:	8,7929 ha
Az ingatlan tulajdonosa:	KÖRNYEI AGRÁRIPARI ZRT.
Az ingatlan művelési ága:	Kivett major
Az ingatlan övezeti besorolása:	„Kmü” - Szentkút pusztá gazdasági és mezőgazdasági üzemi terület (A „Kmü” jelű különleges terület mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményei elhelyezésére szolgál.)
Projekt megnevezése:	Szemely-Szentkútpusztá, sertéstelep fejlesztése
Összes területfoglalás a projekt végén:	39371,28 m ²

3. táblázat: Az engedélyeztetéssel érintett ingatlan adatai

3. A tervezett létesítmény kialakítása



1. kép: Áttekintő helyszínrajz (forrás: építész tervdokumentáció)

Férőhelyszám alapján a tervezett volumen:

Megnevezés	Engedélyezett kívánt férőhely- számok (db)
Vemhes kocaszállás (csoportos)	2 212
Vemhes süldő szállás (csoportos)	1 568
Fiaztató (egydi koca)	1 584
Megtermékenyítő, fedezettő (egydi koca)	540
Búgató (csoportos)	236
Várakoztató (egydi)	1 472
Süldőszállás (csoportos süldő)	2 304
Malacnevelő (30 kg alatt csoportos)	40 352
Kanszállás (csoportos)	4
Összes férőhely	51 424

4. táblázat: Férőhelyszám (forrás: Engedélyes adatszolgáltatása)

Az építkezés tervezett kezdete:	2025. március 1.
Az építkezés tervezett befejezése:	2028. március 1.
Üzemelés tervezett kezdete:	2028. április
Üzemelés tervezett befejezése:	jelen fázisban nem meghatározható, de legalább 10-30 év

5. táblázat: Projekt mérföldkövei

4. BAT-nak való megfelelés

Az alábbi, főbb intézkedések biztosítják a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentését:

- üzemi kárelhárítási terv készítése;
- folyamatos megelőző karbantartás végzése;
- állati hulla központi helyen gyűjtése, gyakori elszállíttatása;
- életkorhoz alkalmazkodó, többfázisú, jól hasznosuló takarmány etetése;
- vízfogyasztás szabályozása, víztakarékos itatók alkalmazása;
- szivárgásmentes beton hígtrágya tározók létesítése;
- kis felületi kibocsátású bűzforrások alkalmazása;
- számítógép vezérelt szellőztető rendszer;
- trágya levezetése épület alatti lagúnákba.

5. Hatásterület bemutatása

Az összevont hatásterületet az alábbiakban mutatjuk be:

- ammónia: az állattartó épület középpontjától mért 418 méter.
- metán: az állattartó épület középpontjától mért 103 méter.
- dinitrogén-oxid: az állattartó épület középpontjától mért 220 méter.
- bűz határérték: az állattartó épület határoló szerkezeteitől mért 260 méter.
- hőtermelő berendezés (CO, NO_x): 51 méter
- zaj nappal: a takarmánykeverő középpontjától mért 78 méter.
- zaj éjszaka: az állattartó épület középpontjától mért 197 méter
- összevont hatásterület: az állattartó épület középpontjától mért 418 méter (ammónia)

Hatásterületen található ingatlanok jegyzéke:

Település	Hrsz.	Övezet	Funkció
Szemely	0167/2	Eg	Erdő
Szemely	0167/9	Má	Szántó és egyéb építmény
Szemely	0182/2	Má	Kivett vízmű

Település	Hrsz.	Övezet	Funkció
Szemely	0187	Má	Szántó
Szemely	0189	KÖu-7	Kivett országos közút
Szemely	0190/2	Má	Kivett vízmű
Szemely	0193/1	Kmü	Kivett egyéb épület
Szemely	0193/10	Ev	Erdő
Szemely	0193/2	Kmü	Kivett egyéb épület
Szemely	0193/4	Kmü	Kivett saját használatú út
Szemely	0193/6	Kmü	Kivett major
Szemely	0193/7	Kmü	Kivett - napelemes kiserőmű
Szemely	0193/8	Ev	Fásított terület
Szemely	0197/10	Gksz	Szántó
Szemely	0197/11	Ev	Szántó
Szemely	0197/2	Ev	Kivett vízmű
Szemely	0197/3	KÖu-7	Kivett étterem és motel
Szemely	0197/5	Gksz	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Szemely	0197/6	Gksz	Kivett lakóház, udvar, üzletsor
Szemely	0197/7	KÖu-5	Kivett saját használatú út
Szemely	0199	Gksz	Kivett saját használatú út
Szemely	0200/1	Gksz	Kivett lakóház, udvar, üzletsor
Szemely	0200/5	Má	Legelő
Szemely	0200/6	Má	Szántó és út
Szemely	0200/7	Gksz	Kivett gazdasági épület, udvar, út
Szemely	0200/8	Gksz	Kivett beépítetlen terület
Szemely	0207	KÖu-5	Kivett saját használatú út
Szemely	0211/1	Má	Szántó, erdő, kivett víztároló
Magyarsarlós	052/3	Má-1	Szántó
Magyarsarlós	053	Köu	Kivett országos közút

6. Kibocsátások ellenőrzése

A telephelyen monitoring kút üzemel, ami alapján a talajvíz állapotát folyamatosan figyelemmel kísérik.

7. A várható környezeti hatások becslése és értékelése

Az összevont vizsgálati dokumentációban leírtak alapján megállapítható, hogy a meglévő létesítmény bontásának és korszerűbb technológiával rendelkező új telep építésének, illetve üzemelésének közvetlen és közvetett környezeti hatásai a hatályos előírásokat kielégíti, a kibocsátások határértéken belül maradnak.

Az építés során a várható környezeti hatások közül a légszennyezőanyag (porterhelés) és zajkibocsátás, valamint a hulladékkeletkezés jelenti a nagyobb környezeti kockázatot, azonban az előírások betartása mellett történő kivitelezéssel a számottevő környezetterhelés megelőzhető.

A létesítmény kivitelezése során a tereprendezési munkák és az építéssel járó földmunkák csak kisebb mértékű beavatkozást jelentenek a terület talajviszonyaiba, így kijelenthető, hogy jelentős változás nem fog bekövetkezni a terület beépítésével.

Működés során káros környezeti hatással nem kell számolni.

A működés környezeti kockázatai csekélyek, a tervezett, megvalósítandó technikai és műszaki megoldások továbbá a védelmi rendszerek mellett további védelmi intézkedések megtétele nem szükséges.

Az alkalmazott technológia nem veszélyezteti a természetes környezeti elemek minőségét, a melléktermékek, hulladékok a környezetre szennyező forrást nem jelentenek.

Az üzemeltetési időszakban túlnyomó részt keletkező állati eredetű melléktermék (főként a hígtrágya) keletkezik. A hígtrágya biztonságos tárolására megoldott.

A telephely területén folytatni tervezett jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelési technológiák (gyűjtés, elszállíttatás, adminisztráció) biztosítják, hogy az épületek működéséből adódóan környezetszennyezés hulladékgazdálkodási szempontból sem a kivitelezési, sem az üzemelési szakaszban nem következhet be.

A fentieket figyelembe véve, megítélésünk szerint a meglévő állattartó telep bontásának és az új telep építésnek és üzemeltetésnek környezetvédelmi akadálya, káros környezeti hatása, számottevő szennyezőanyag kibocsátása nem várható, így a vonatkozó környezetvédelmi előírások és határértékek betarthatók.