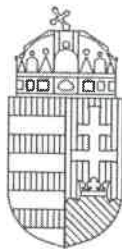


Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	2024 JÚL. 19	-án -én
NK / 1752 / 2024 ds mell.		
Előszám:		Számadó



ZÁRADÉK: KIFÜGGESZTVE A  
NAGYKOZÁRI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
HIRDETŐTÁBLÁJÁRA;  
2024.07.19.-tól 2024.09.14.-ig  
JEGYZŐ

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás helyett eljáró dr. Fiedler Laura helyettes végrehajtó** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. szeptember 19. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/03151/2024
Végrehajtói ügyszám:	028.V.1162/2019/118
Végrehajtást kérő(k) neve:	MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) EOS Faktor Zrt. (1439 Budapest, Pf.: 650.) NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7602 Pécs, Pf.:230.) Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.) Dél TAKARÉK Szövetkezet. (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 7.) Péterfia Zoltán (7624 Pécs, Ifjúság u. 3/b.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) AxFina Servicing Kft. (6723 Szeged, Római körút 21.)
Adós neve:	Pásztor Istvánné (7632 Pécs, Éva utca 13. Fsz./1.)
Főkövetelések jogcíme:	telefonszolg. szerződés, kölcsönszerződés, tartozás, számlatartozás, kölcsöntartozás, zálogjogosult bekapcsolódása, kölcsöntartozás és perköltség, távhőszolg. szerződés, kölcsönösszeg
Főkövetelések összege:	3 348 018 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Nagykozár
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	707 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1884 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2.62 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Pásztor Istvánné 1/2 tulajdoni hányad
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	nincs
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	115 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	11 500 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	57 500 Ft
<b>8. Licitkülönb:</b>	2 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	nincs

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak. Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Nagykozár) jegyzőjét, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Varga Máté  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2024.07.12 09:02:58  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Varga Máté

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)

