

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. október 17-én a Magyarsarlós Petőfi u. 60. sz. alatt megtartott 17:00 órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Dukai Zoltán polgármester
Füller Balázs alpolgármester
Bökös Ernő képviselő
Igazoltan távol: Mácsai Réka képviselő
Szomorné Sebők Bernadett képviselő
Tanácskozási joggal: dr. Jávorszik Béla
dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző

Meghívottak:

Méhes Zsolt - tervező
Provender József – Prowatech Kft - kivitelező
Beke László műszaki ellenőr
Dr. Szücs Tamás projektmenedzser
Tóth Csaba – projektmenedzser

Dukai Zoltán polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen. Külön köszönet a meghívottaknak, hogy eljöttek. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 3 jelen van, ezért határozatképesek vagyunk.

NAPIREND

1. napirendi pont

Beszámoló a „Magyarsarlós szennyvízelvezetés” pályázat kivitelezéséről

Előadó:

Dukai Zoltán polgármester

2. napirendi pont

Egyebek: Megvalósult és tervezett rendezvények. Beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

1. napirendi pont

Beszámoló a „Magyarsarlós szennyvízelvezetés” pályázat kivitelezéséről

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

A szennyvíz az elsődleges téma, amely miatt összejöttünk. Szeretnénk egy általános összefoglalót nyújtani, hogy jelenleg hol tart a beruházás.

Átadnám a szót fővállalkozónknak, Provender Józsefnek. Kérlek Józsi, számolj be nekünk arról, hogy jelenleg hol tartunk, mennyi van vissza, mikor lesz a műszaki átadás, illetve egy közmeghallgatást mikor tudnánk tartani, ahová majd szintén szeretnénk meghívni Benneteket.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

A beruházás mondhatni 99 %-ban készen van. A szennyvíztelepen a kerítést kell befejezni és a szanitereket kiépíteni. Az úton majd úthengerrel újra végigmegyünk, hogy biztosan jó legyen. Közben zajlanak a próbaüzemek, a szivattyúk házi rákötése. Közben adódtak kisebb problémák, amelyeket menet közben orvosolni kell. De ezek a próbaüzem sajátosságai, hiszen azért folytatunk próbaüzemet, hogy szimuláljuk az üzemelést és kiküszöböljük azokat a hibákat, amelyek menet közben előfordulnak. Ennyit szeretnék röviden elmondani.

Dukai Zoltán polgármester:

Annyit szeretnék kérni, lehet róla szó, hogy bizonyos időintervallumon belül javítjuk ezeket a hibákat, főleg olyan esetekben, ha valaki már rákötött és üzemel nála a WC, fürdő, akkor ne kelljen több hetet várnia?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Szerintem több hetet nem kellett várnia senkinek. Minden héten orvosoltuk ezeket a hibákat. A következő hét elején is tervezzük, hogy a magasításokat megcsináljuk, illetve a szivattyúkat cseréljük. Annyi kérésem lenne, mivel ez nem a mi felelősségünk, hogy az önkormányzat fejezze be a helyreállítási munkálatokat a faluban, ennek fejében adnánk 10-11 erősebb szivattyút.

Dukai Zoltán polgármester:

Tehát Te állnád ezeknek a szivattyúknak a költségét, az önkormányzat pedig átvállalná a maradék helyreállítás költségeit.

Kb. 11 szivattyú erejéig, főként a Jókai utcán lévő házaknál. Ott egy picit nehezebben működnek.....

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Az a tapasztalat, hogy egy fokozattal magasabb, (amely 12 m-t tud) azok már elegendőek. Túl nagyot sem akarunk belerakni, mert akkor az a szivattyú mindig működni fog a többi kárára, ami szintén nem jó. Ha az összeset kicserélnénk ilyenre, akkor ugyanaz a jelenség előállna.... a nyomás alatti rendszernek az a működési sajátossága, hogy mindig az a szivattyú tudja kinyomni a szennyvizet, amelyik a legkedvezőbb helyzetben van a szennyvíztelephez képest. Mindig lesznek olyan szivattyúk, amelyek bekapcsolnak, de nem tudják elnyomni a szennyvizet, hiszen ők hátrányosabb helyzetben vannak. Sok lakó ezt úgy érzékeli, hogy megy, megy, de nem nyomja el a szennyvizet, mert lehet, hogy az összeset be kell várnia, mire ő el fog tudni indulni. Ez a jelenség mindig fenn fog állni, ha ugyanolyanra cseréljük az összes szivattyút, mert akkor mindig a telephez közelebbi szivattyú fog tudni dolgozni. De most erről is szól ez a próba.

Dukai Zoltán polgármester:

Mennyi lenne az átlagos várakozási idő? Mennyi szivattyú fog tudni egyszerre dolgozni?

Méhes Zsolt tervező:

A méretezés során minden tizennegyedik szivattyú egyidejű működésére lett méretezve a rendszer. Ez gyakorlati tapasztalat.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Erre vannak műszaki előírások.

Dukai Zoltán polgármester:

Mennyi az a várakozás, amely ha meghaladja azt az időkeretet, akkor már gond lehet? Vagyis mi az, ami még belefér?

Beke László műszaki ellenőr:

Mekkora a tartály űrmérete?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

600 liter

Attól függ, hol tud rákötni. Sokan érzékelték, ha alacsonyan tud rákötni, akkor például a fürdőkádban nem folyik le olyan gyorsan a víz. Viszont ez egy összetett dolog, mert ha mélyebb az akna, akkor pedig mélyebben van a szivattyú, az emelőmagassággal van probléma. Ez egy összetettebb dolog.

Dukai Zoltán polgármester:

Mit mondhatunk?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Mindenhol, ahol ilyen probléma van, megvizsgáljuk és mérlegeljük.
A lakónak is van egy tűréshatára, ha ő úgy érzi, számára elfogadhatatlan, hogy két órán keresztül megy a szivattyú és nem nyomja ki, te hiába mondd neki azt, hogy ez így is jó.

Beke László műszaki ellenőr:

Ki kell egyensúlyozni.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Meg kell találni az egyensúlyt.

Dukai Zoltán polgármester:

Akár két órát is mehet a szivattyú?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Lehet olyan eset. Például péntek este hazajön mindenki és mindenki elkezd fürdeni 8 órakor, és van 80 ház. Ha minden tizennegyedik kapcsol be, és működik tíz percig.....az első kinyomja tíz perc alatt, a második már nem, a harmadik már szintén nem. A sor végén lehet, hogy egy órán keresztül fog dolgozni a szivattyú.

Dukai Zoltán polgármester:

Annak a matematikai esélye nagyon kicsi, hogy az összes szivattyú egyszerre kapcsoljon be.....

Beke László műszaki ellenőr:

Egy darab ház maximum 300 litert fogyaszt naponta, annyi szennyvíz keletkezik. Az akna 600 literes, de osszuk félbe, 300 literes.

Egy nap 300 litert nem fogyaszt egy átlag családi ház, 3-4 személyre vetítve.

Dukai Zoltán polgármester:

Annak is nagyon kicsi az esélye, hogy egyszerre 90 ház bekapcsoljon.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Van, amikor arra hivatkoznak, hogy a maradékot nem nyomja ki, de hát az akna tele volt, majd egy picit maradt benne a szennyvízből, ez azért volt, mert a szivattyú akkor várakozott és teljesen nem is tudja kinyomni. Ettől még a rendszer nem rossz!

Dukai Zoltán polgármester:

Tehát ez azért van, mert a szivattyú akkor várakozik.

Beke László műszaki ellenőr:

A faluban vannak hátrányosabb helyzetek. A falu végén kétszer annyi utat kell megtennie a szennyvíznek, mint a falu közepén.

A falu közepe hangosabban működik

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Ha a falu végén nagyobb szivattyút teszünk, akkor a falu végén lévő szivattyú mindig el fogja nyomni, a falu közepén lévő szivattyú pedig nem.

Beke László műszaki ellenőr:

Ezt ki kell balanszírozni.

Egy-két helyen ki lehet cserélni, de nem mehet a többi rovására.

Dukai Zoltán polgármester:

Az a lényeg, ha esetleg nem nyomja ki a szennyvizet, de bűg a szivattyú, vagy néha megkeveri, akkor nem kell megijedni, mert akkor éppen vár a szivattyú.

Annyit kérdeznék még Józsi, ha a szennyvíztisztító telep a hónap végére elkészülne, akkor szeretnénk azt megtekinteni, a lakosoknak szeretnénk lehetőséget biztosítani, hogy megtekinthessék. Október végére betehetünk egy ilyet?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Az időpontot majd még meglátjuk, még a kerítés van vissza és a szanitereket beépítjük.

Dukai Zoltán polgármester:

Laci, egy pár szót még szólj kérlek a műszaki ellenőrzés során tapasztaltokról.

Beke László műszaki ellenőr:

Az aknák csatlakozásban érzékenyek, nem kizárt, hogy megsüllyednek, ellenőrizni kell mindenképpen, egy fél év múlva, hogy ferdén ál-e a cső, vagy kifolyik-e a víz. A telep működik, a hálózat működik az előbb bemutatottak szerint. Egy-két szivattyút néha ki kell cserélni. Nem javaslom, hogy a Jókai utcában is az összes szivattyút kicseréljük.

Maximum tartalékba tenni. Ha muszáj, akkor kell kicserélni.

Dukai Zoltán polgármester:

Említetted, hogy megsüllyedések következhetnek be. Ha ez bekövetkezik, a lakosok jelezzék felénk, vagy ennek mi a menete?

Beke László műszaki ellenőr:

Magánterületen egyszerű. Ha nem nagy a probléma, a vállalkozónak helyt kell állnia a megsüllyedések miatt. Javaslom, ha nem nagy a probléma, és a kertjében történik, akkor egyszerűbb, ha gereblyét fog a lakos. De a vállalkozónak helyt kell állnia a javításban, én egyszerűbb esetben így javaslom.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Tavasszal lesz ez aktuális. Megjön az őszi, téli csapadék, és akkor...

Beke László műszaki ellenőr:

Ha nagy süllyedés van, szóljanak.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Ha nagy süllyedés van, mindenképp szóljanak.

Beke László műszaki ellenőr:

Az egyéb hibára is utalhat.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Gyakori jelenség, amikor a csatlakozásoknál megkapja a terhelést egy nagy eső után, és akkor hajlamos elmozdulni, ott lehetnek szivárgások. Az aknánál a rácsatlakozás a rendszerre gyorscsatlakozóval történik, az összes többi hegesztett.

Beke László műszaki ellenőr:

Az aknánál történő átvezetés is gond lehet.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Elmozdulhat a cső, befolyhat a talajvíz.

Beke László műszaki ellenőr:

Vagy kifolyhat a szennyvíz és megsüllyedhet az akna környéke

Dukai Zoltán polgármester:

A hónap végén, esetleg ha rászánál egy napot, én adok egy embert, akivel végig lehetne ellenőrizni az összeset, a lakosok el tudnák akkor mondani, ha probléma van.

Sokan vannak otthon, akár egy hétköznapi is lehetne.

Egy időpontot lefixálunk.

Az újságba megjelentettük, hogy gond esetén Téged tudnak hívni Józsi, és Csonka Jánost. Ti tudtok reagálni?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Nem biztos, hogy ez így jó, mert vezetek, úton vagyok, nem biztos, hogy tudok intézkedni

Beke László műszaki ellenőr:

Ki kellene jelölni valakit. Telefonszám és e-mailcím.

Heil Tamás. Add meg az övét.

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

Van erre egy kolléga, a Gergely, megbeszélem vele. Átküldöm az elérhetőségeket holnap.

Dukai Zoltán polgármester:

Nagyon fontos lenne, hogy a próbaüzem alatt valaki elérhető legyen, jegyezze és kezelje a problémákat. Egy internetes felület létrehozását tartanám jónak, egy olyan linket, ahová a problémákat be lehet regisztrálni. Köszönöm.

Tamás, ha van még néhány gondolatod az elszámolással kapcsolatban.

dr. Szücs Tamás projektmenedzser:

Az elszámolások tekintetében szeretnék szólni néhány szót.

Két kifizetési kérelem van már benyújtva, a harmadik pedig elő van készítve. Gyakorlatilag az első kifizetési kérelem végigment a hiánypótláson. Polgármester Úr kétszer is beszélt az ügyintéző hölgygel. Mivel Polgármester Úr van megadva, és az Ügyintéző hölgy csak vele hajlandó beszélni.....de tájékoztatott bennünket, ő lezárta a kifizetési kérelmet, zöld utat adott. Budapesten van már az Államkincstárnál, ha ott rábólintanak, akkor az első kifizetési kérelem pénze visszajön. Amit azonnal a hármas kifizetési kérelemhez tudunk átcsoportosítani, és azonnal kifizetjük Provender Úrék számláját, tehát ahogyan megjön a pénz, másnap már megy, és már adjuk is be a harmadik kifizetési kérelmet is. E rendszernek az a lényege, hogy az előleget, amelyet megkaptunk, lehívtunk, azt részben az előleg lehívás, részben pedig a két kifizetési kérelemhez szükséges számlák kifizetésére használtuk fel, tehát teljes egészében a pénz fel lett használva. Úgy van kitalálva a rendszer, hogy ahogyan megjön a kifizetési kérelem kapcsán a pénz, abból tudjuk a következő kifizetést rendezni, tehát abból forgatjuk vissza a pénzt. De ehhez az kell, hogy Budapesten az Államkincstár rábólintson, ha rábólintanak, akkor egy héten belül itt van a pénz.

A másik dolog, a helyrajzi számok tekintetében volt változás a benyújtott pályázathoz képest, 10-11 fő kikerült és helyettük 10-12 fő bekerült. Ezeknek az átjelentése is folyamatban van. Amit az ügyintéző kért, egyeztetettük a Tervező Úrral.

A dolog lényege tehát, hogy a kifizetési kérelmünket minél előbb fogadják el, onnantól fogva már felgyorsulnak az események.

Dukai Zoltán polgármester:

Még annyit mondanék, hogy amikor megtörtént a műszaki átadás-átvétel, akkor kiírnánk egy beszerzést, ahová meghívnánk a DRV Zrt-t, a Tettye Forrásházat és a Baranyavizet, és felkérnénk őket az üzemeltetésre, az ajánlattételre, és akkor majd meglátjuk.

Beke László műszaki ellenőr:

A Baranyavíz önálló vállalatként megmarad, de a Nemzeti Víziközmű részeként.

Dukai Zoltán polgármester:

Műszaki átadás-átvétel hogyan fog működni majd?

Provender József – Prowatech Kft – kivitelező:

A műszaki átadáshoz a telepnek megfelelő tisztítási paramétereket kell hoznia.

Dukai Zoltán polgármester:

Ki kellene tűznünk egy dátumot:

Beke László műszaki ellenőr:

November 15.

Dukai Zoltán polgármester:

Hozzuk meg a határozatokat a szennyvíz pályázat kapcsán:

Szám: 32./2023.(X.17.) sz. határozat

Tárgy: Szennyvíz pályázat – polgármester beszámolójának elfogadása

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal elfogadja a polgármester beszámolóját a szennyvízpályázat kapcsán.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2. napirendi pont

Egyebek: Megvalósult és tervezett rendezvények. Beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

Ennél a napirendi pontnál csak a karbantartásokról ejtünk szót, a szennyvíz kivitelezés kapcsán két határozatot kellene meghoznunk.

Voltak aszfaltozási javításaink, melyek nem azonosak a vállalkozó javításaival. Szükségességét az indokolta, hogy némelyik feljárt már háromszor vágták át az elmúlt évtizedekben. Több helyen pedig, „szétmállik” az aszfalt vagy a beton. Kérem a testületet, fogadja el ennek költségeit

Szám: 33./2023.(X.17.) sz. határozat

Tárgy: Aszfalt javítás – költségek elfogadása

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal a következőket fogadja el.

Az önkormányzat elfogadja az aszfaltjavítások költségeit összesen 75,5 m² nagyságban, 1000 Ft / m² árban. A szennyvíz projekt, de főként korábbi okok miatt keletkezett károk, melyek a vállalkozó helyreállítási munkálatait nem érintik. Az alábbi szakaszokon szükséges volt az aszfalt javítás:

Petőfi u. 4	(Balázs Gáborné)	0,5 m ²
Petőfi u. 40	(Baski Károlyné)	2 m ²
Petőfi u. 86	(Magyar Attila)	20 m ²
Petőfi u. 36	(Sebők György)	9 m ²
Petőfi u. 30	(Kollár János)	9 m ²
Petőfi u. 32	(Balázs József)	8 m ²
Petőfi u. 20	(Kolbach János)	10 m ²

Melyből a rézsű 30 m², első rétegét a szennyvíz projekt fővállalkozója, a PROWATECH Kft. állta. A Belvárdgyulai ZRT. munkagépe 10 m²-t

megrongált. A teljes felület egy második réteget kapott, ebből 10 m²-t önkormányzatunk állt. Megbeszélés szerint 20 m²-t A Belvárdgyulai Zrt.

Jókai u. 9 (Dombai Zsolt)	8 m ²
Jókai u. 3 (Szalai András)	7 m ²
Jókai u. összekötő (Lölli Levente)	0,5 m ²
Ady u. 13. (Marton Gábor)	1,5 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester:

Illetve még egy határozatot hoznánk, a helyreállítási munkálatokról és a cserébe kapott szivattyúk felhasználásáról.

Szám: 34./2023.(X.17.) sz. határozat

Tárgy: Helyreállítási munkálatok – költségek elfogadása, szivattyúk

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal a következőket fogadja el:

A szennyvízprojekt kivitelezése kapcsán az önkormányzat saját költségén elvégezteti a kőműves helyreállítási munkákat, mint az árkok, támfalak helyreállítását. Cserébe a PROWATECH Kft. 11 db új szivattyút ad az Önkormányzatnak, melyekből 7 db a felsorolt lakosoknál, az alábbi címeiken kerül beépítésre:

Mácsai Réka	Jókai u. 1/4
Dombai Zsolt	Jókai u. 9.
Murin Jaroslav	Jókai u. 15
Balázs Gábor	Jókai u. 2/4
Regösné Martina Kitti	Petőfi u. 10
Hendinger Jánosné	Petőfi u. 7.
Kovács Tiborné	Petőfi u. 8.

A maradék 4 db szivattyú, szükség szerint, későbbi képviselő-testületi döntés alapján kerülhet felhasználásra

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: Amennyiben nincsen több észrevétel, úgy megköszönöm a részvételt a vállalkozóknak, a műszaki ellenőrnek és a projektmenedzsernek, és az ülést bezárom.



Dukai Zoltán
polgármester

k.m.f.



dr. Jávorszky Béla
jegyző

JELENLÉTI IV

Magyarsarlós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 10. 17-én tartott ülésén
Megjelentekről

Jelen vannak

Dukai Zoltán polgármester 

Füller Balázs alpolgármester 

Mácsai Réka képviselő.....

Szomorné Sebők Bernadett képviselő.....

Bökös Ernő képviselő..... 

Dr. Jávorcsik Béla jegyző 

dr. Glázer Adél igazgatási
ügyintéző..... 

Méhes Zsolt – tervező (szennyvíz
pályázat)..... 

Provender József – kivitelező (szennyvíz
pályázat)..... 

Beke László – műszaki ellenőr (szennyvíz
pályázat)..... 

Dr. Szűcs Tamás – projektmenedzser (szennyvíz
pályázat)..... 

Tóth Csaba – projektmenedzser (szennyvíz
pályázat)..... 

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Magyarsarlós Község Polgármestere

7761. Magyarsarlós, Petőfi u. 74

Tel: 06 30 297 3050

Meghívó

Tisztelettel meghívom Önt 2023. október 17-én (kedd) 17 órakor a Magyarsarlós, Petőfi u 60. sz. alatt tartandó képviselő testületi ülésre, melynek javasolt napirendi pontjai a következők:

1. napirendi pont

Beszámoló a „Magyarsarlós szennyvízelvezetés” pályázat kivitelezéséről.

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

2. napirendi pont

Egyebek: Megvalósult és tervezett rendezvények. Beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Feltétlen megjelenésére számítva:


.....
Dukai Zoltán
polgármester



