

# MAGYARSARLÓS

## BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett területek
- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Bépfültre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Irányadó telekhatár
- Építési hely és határa
- Utak építési területe, szabályozási szélessége
- Tervezett fasor
- Többzintes növényzet
- Beültetési kötelezettség
- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület
- Gyalogút
- Magánút
- Megszüntetendő jel
- Meglévő, megtartandó épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Elektromos hálózat, légvezeték
- Utak, közművek védőtávolságának határa
- Árok, vízfolyás, tó
- Tervezett vízgazdálkodási terület
- Árok, vízfolyás szakfeladatok ellátására fenntartott parti sávja
- Zöldterület
- Tervezett erdőterület
- Erőszóra hajamos területek
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti terület határa
- Műemléki épület
- Javasolt helyi védett épület
- Országos ökológiai hálózat - ökofolyosó
- Tervezett jelentőségi tájképvédelmi terület
- Középművelési gázvezeték és védőtávolsága

- ### ÖVEZETI JELEK
- Falusias lakóterület
  - Üdülőházas üdülőterület
  - Különleges szennyvíztelep területe
  - Különleges sportterület
  - Mezőgazdasági létesítmények övezete
  - Rekreációhoz, szabadidő eltöltéséhez, sportoláshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésének övezete
  - Különleges bépfültre nem szánt terület - nagyterjedésű, szabadidő eltöltésére szolgáló, sportolási célú terület
  - Különleges bépfültre nem szánt terület - temető
  - Védelmi erdőterület
  - Zöldterület - közbark
  - Vízgazdálkodási terület - árok, vízfolyás, tó

Építési övezeti jel	K (csak építési mód/terv szerinti beépítés)		K (Tervezett beépítés)	
	K/Ö	K/1000	K/Ö	K/1000
Lf-1	4,5	30	4,5	900
Lf-2	K/SZ	30	5,0	25
Lf-3	4,5	700	6,5	10
Üü	SZ	25	6,5	3000
	7,5	2000	SZ	20
K-sz	SZ	40	6,5	3000
	6,5	1000	SZ	25
K-k-sz	SZ	2	6,5	8000
	6,5	8000	SZ	25
			7,0	5000

MÉGBÍZÓ: **MAGYARSARLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
781. MAGYARSARLÓS, PETŐFI S. U. 74.  
A Terv kiadás Földmérési terv felhasználatával készült.

GENERALIS TERVEZŐ: **ÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.**  
7827 PÉCS, MAGYAR U. 7.  
FŐVÁROSI TITKÁRSÁG

LEVELEZŐ: Kovács Péter  
TELEPÉLTERVEZŐ: Kovács Péter

MUNKÁK VEZETÉSE: **MAGYARSARLÓS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVEZŐ: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE**

LEPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **BSZ/M**

DÁTUM: 2012. Szeptember 14.

