

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

név: MAGYARSARLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
székhely: 7761 Magyarsarlós, Petőfi Sándor utca 74.
képviseli: Dukai Zoltán
adószám: 15334730-2-02
törzsszám: 334736
számlavezető: OTP Bank.
számlaszám: 11731001-15334730-00000000

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név: PROWATECH Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7831 Pellérd József Attila Utca 14.
képviseli: Provender József
adószám: 12782701-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-067900
számlavezető: CIB Bank Zrt.
számlaszám: 10700419-26260101-51100005

és

név: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
székhely: 7831 Pellérd, József Attila utca 14.
képviseli: Provender József
adószám: 24788364-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-080551
számlavezető: CIB Bank Zrt.
számlaszám: 10701214-69441259-51100005

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:



I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya: Magyarsarlós szennyvízelvezetés
A közbeszerzési eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
3089300429
Kapcsolódó projekt azonosítója: A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016.02.09. napján meghirdetett, Egyedi szennyvízkezelés című, VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú felhívás alapján

A közbeszerzési eljárás megindításának napja: 2022.07.04.

Név: Bóhl Attila e.v.
Cím: 7632 Pécs, Eszék u. 33. 3/10.

A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet adatai: Képviseli: Bóhl Attila
Adószám: 60948814-2-22
Tel/fax: +36 30 562 3430
E-mail: bohl.attila@gmail.com
Honlap: -

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 2022. év november hónap 15. napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.
4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában:

ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár	223 907 382 Ft
2. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő többletjótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
3. Az ajánlattevő által M1. alkalmassági kritériumra megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalati ideje (min. 0- max. 36 hónap)	36

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: Magyarsarlós szennyvízelvezetés
6. A teljesítés helye: Magyarsarlós község bel és külterületi ingatlanjai a dokumentációban mellékelt létesítményjegyzék szerint.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

Magyarsarlós szennyvízelvezetés fejlesztése. A megvalósítandó munkák:

1271 fm D63 KPE nyomóvezeték

1994 fm D90 KPE gerinc nyomóvezeték

Szennyvíztisztítás létesítmény

Tisztított szennyvízelvezetés: befogadó a Nagykozári-patak

Kiviteli tervek részben történő elkészítése és engedélyeztetés:

A szennyvíz tisztító telep részletterveit a jelenleg kiválasztás alatt lévő szolgáltatóval kell egyeztetni, annak érdekében, hogy a gördülékeny legyen a szolgáltatásba adás, és az üzembe helyezési engedély kiadása.

A telep mint technológia tervezés, a próbaüzemi tervek, valamint a biztonságtechnikai tervek szoros összhangban van a kivitelezéssel, és a kivitelezési technológiával, ezért azokat csak a nyertes ajánlattevő kiválasztását, illetve a kivitelezési szerződés megkötését követően lehet elkészíteni.

A hálózaton a burkolatbontási tervek, és a helyreállítási terveket befolyásolja a kivitelezési technológia, továbbá a közmű érintettség miatt várhatóan a nyomvonal pontosítása válik szükségessé, melyet a kivitelezés időszakában kell elkészíteni, ezért annak érdekében,

hogy a kivitelezés ne álljon le egyes tervmódosítások miatt a nyertes ajánlattevő feladata az esetleges tervmódosítások elkészítését is.

A munka pontos leírását és részleteit a mellékelt ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő feladata az elkészült engedélyek és engedélyezési tervek alapján a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelenben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégzi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
- a közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 20 napon belül adja át. A munkaterület átadásának napja a teljesítési határidőbe beleszámít, a teljesítési határidő kezdete a munkaterület átadás-átvételének időpontja.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit a Megrendelő csak részben szolgáltatja Kivitelező részére.

V. A teljesítési határidő

14. A kivitelezés Kivitelező általi befejezésének határideje: **a szerződés hatályba lépésétől számított 10 hónap.**

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

15. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért 223 907 382 HUF + áfa, azaz kettőszázhuszonhárommillió-kilencszázhetezer-háromszáznyolcvankettő HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét,

valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is. ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.

16. A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a Kivitelezési munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A kivitelezői díj magában foglalja Kivitelező tervezett nyereségét, továbbá minden munkát, valamint az összes olyan hiba kijavítását, amely a szerződésszerű teljesítésnek feltétele. A Kivitelezőnek kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a kivitelezői díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem, kivéve a jogszabályi módosulások miatti kiigazítások eseteit.
17. Kivitelező viseli annak kockázatát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezői díj alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árát (a kivitelezői díjat) helytelenül adta meg. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalánydíj megemelésére. A kivitelezői díj módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges kivitelezői díjat a VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú felhíváshoz kapcsolódó, 3089300429 azonosítószámú nyertes pályázatából, Európai Uniók projektből, utófinanszírozással, valamint saját forrásból biztosítja. A támogatás intenzitása 85 %.
20. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik.
21. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át.
22. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.

23. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
24. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi további jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése.
25. Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő Kivitelező számára. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.
26. Amennyiben Vállalkozó igényli, előleg a szerződés 5%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosíték benyújtása ellenében nyújtható, amely biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikén köteles teljesíteni. Az előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel történő fentiek szerinti elszámolás lezárását követő 30. napig érvényben kell lennie és lehívhatónak kell lennie. Előleg visszafizetési biztosíték abban az esetben hívható le, amennyiben Vállalkozó elmulasztotta az előleg visszafizetését, az azzal történő elszámolást.
27. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására: Kivitelező részéről 1 db előlegszámla, 4 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be Megrendelő részére. A részszámlák kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 15-40-60 és 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15-40-60 és 80%-ának megfelelő összegben, a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. A végszámla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a, a végszámlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó. Az előleg a részszámlák összegével arányosan kerül elszámolásra az egyes számlákban, tehát minden részszámla esetében 5%, míg a végszámlában 0% számolható el.
28. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlák eredeti példányán feltüntetendő: VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú felhívás, a projekt azonosító száma: 3089300429.
29. A rész-számla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését **teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételével** a műszaki ellenőr igazolja. Kivitelező végszámlát az építési beruházás befejezését és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be. A számlázás alapja az aláírt jegyzőkönyv, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
30. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja. A végszámla kiállításának további feltétele,

hogy Kivitelező az esetlegesen felmerült megrendelői kötbérigényt teljes körűen kielégítse.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

31. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni, azaz:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

„Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

32. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás alapján áll rendelkezésre.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

33. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
34. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és az összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
35. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
36. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
37. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
38. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

39. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető. Kivitelező a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.
40. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
41. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a

munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.

42. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Kivitelező kötelezettsége.
43. A Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az uniós támogatást nyújtó szervezet, közreműködő szervezet, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék, egyéb arra jogosult hatóságok a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy építési területi ellenőrzések által ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen, ha szükséges, támogató számlázási dokumentumok, valamint bármilyen más, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján.
44. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
45. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
46. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta. Jelen pontban a Ptk. 6:177. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
47. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
48. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv

valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

49. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
50. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
51. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket - rajta kívülálló okok miatt - beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Kivitelező nem jogosult. Az műszaki egyenértékűség igazolása Kivitelező kötelezettsége.
52. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
53. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
54. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
55. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
56. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására,

szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.

57. A jogszabályban meghatározottak szerint Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni. [Az érvényes, illetőleg hatályos biztosítási szerződésnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő ötödik napon rendelkezésre kell állnia.] A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:
- Mérték: legalább 40.000.000,- Ft / káresemény, 229.000.000,- Ft/év, legalább évi 5 alkalomra.
 - Terjedelem: a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak okozott károkra.

58. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 11.§-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges 5 millió,- Ft/év és minimum 2,5 millió,- Ft/káresemény mértékű tervezői felelősségbiztosítással, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti tervezési munkákra. A felelősségbiztosításoknak a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig terjedő hatállyal kell bírnia. A felelősségbiztosításoknak ki kell terjednie a teljesítés során az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen Szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta / amennyiben a szerződés nem az aláírás napján lép hatályba, úgy az érvényes, illetőleg hatályos biztosítási szerződésnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő ötödik napon kell rendelkezésre állnia.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

59. Szerződő Felek késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 20 (húsz) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
60. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér

61. A Szerződő Felek **meghiúsulási kötbérben** állapodnak meg. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-a. A meghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező

megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezdte, de nem fejezi be. A meghiúsulási kötbér összegébe a szerződés felmondása/elállás során az adott jogkövetkezmény bekövetkezéséig „alkalmazott” késedelmi kötbér összege beszámítódik.

62. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik meghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezdte, de nem fejezi be. A meghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

63. Kivitelező az építési beruházás valamennyi elemére min 24 (azaz huszonnégy) hónap (min. kötelező) + 36 (azaz harminchat) hónap (többletvállalás), azaz összesen 60 (azaz hatvan) hónap időtartamú **jótállást** vállal, a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
64. A jótállás időszaka alatt a Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

65. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Hibás teljesítés

66. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
67. **Hibás teljesítés:** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Kivitelező hibásan teljesít, a nettó díj 20 %-a összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

X. Az alvállalkozók

68. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Megrendelő nem korlátozza Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
69. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

70. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
71. Építési napló vezetése kötelező, melyben az építési normagyűjtemény (ÉNGY) kódokat is fel kell tüntetni. Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és a felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint). Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplőügyfél-jel (NŰJ): 502336120
72. Kötelező a Vállalkozó részéről az építési normagyűjtemény (ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót vezetni az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan.
73. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
74. A szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, ezért Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi

bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.

75. Kivitelező az átadás-átvétel dokumentumait 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti vagy elszámolási szakaszonkénti gyakorisággal (a mindenkori elszámolási szakasz időpontját megelőző legkésőbb két hétig). Kivitelezőt együttműködési kötelezettség terheli a dokumentumok biztosításával kapcsolatban a dokumentumok átadása után is, addig az időpontig, ameddig a támogatások elszámolása a Magyar Államkincstárral le nem zárult.
76. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
77. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít.
78. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
79. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. Műszaki átadás-átvétel

80. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy:
 - a munka a Szerződésben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
 - Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
81. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - lezárt e -napló letöltött tömörített tartalmát,
 - a Kivitelező teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
 - a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
 - a Kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja -e, ha nem, ennek indokait,
 - ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,

- Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- az átadás - átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.

82. Kivitelező szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

83. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Kivitelező a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezően, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
- kivitelezői és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami
- az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Kivitelező a műszaki átadás -átvétel megkezdésének időpontjára 2 papír alapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

84. A kárveszélyviselés a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Kivitelezőről a Megrendelőre.

XIII. A Szerződő Felek együttműködése

85. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

86. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

87. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
88. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név:	Mecsek Mérnökiroda Kft.
Képviseli:	Beke László, ügyvezető
Műszaki ellenőr:	Beke László
MMK Kamarai számok:	02-0258, 02-50151
NÚJ szám:	104668281

Cím:

Telefon:

E-mail:

89. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

90. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIV. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

91. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
92. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XV. A szerződés módosítása

93. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
94. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzételési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XVI. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

95. Feltételes közbeszerzés:
Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdésre hivatkozással rögzíti, hogy amennyiben az Egyösszegű nettó ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló forrást, Megrendelő a támogató szervezethez szerződésmódosítási kérelmet nyújt be. A szerződésmódosítás megghiúsulását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő/Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdésére való hivatkozással a szerződésmódosítás vagy azzal egyenértékű dokumentum kézhezvételét a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként kiköti.
A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

96. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 20 (húsz) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be. Amennyiben rendelkezésre áll a teljesítéshez kapcsolódóan ütemterv, és az ütemterv rögzít részteljesítési határidő(ke)t, abban az esetben az ütemterv által megállapított részteljesítési határidő(k)höz képest is vizsgálendő a késedelem.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését jogerős hatósági (bírósi) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését.
97. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentiekén túlmenően Kivitelezőtől.
98. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
99. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
100. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy

- a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
101. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Kivitelező átláthatósági nyilatkozatát a 3. sz. melléklet tartalmazza.
102. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
103. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, amelynek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.
104. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
105. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior

körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVII. Egyéb, záró rendelkezések

106. Jelen szerződés – általános jellegének megváltoztatása nélkül - a későbbiekben módosulhat a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján. Ennek körében a vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata költségvetési tételei egységárainak belső átcsoportosítására kerülhet sor annak érdekében, hogy azok – a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámoláshoz – megfeleljenek az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaáraknak.
107. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé.
108. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
109. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötés kori székhelye szerinti törvényszék kizárólagos illetékességének.
110. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
111. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.);
 - A Szerződés teljesítése során alkalmazandók a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.
112. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak (*adott esetben*):

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése
1.	Kivitelező ajánlata
2.	Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
3.	Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
4.	Kivitelező felelősségbiztosítási kötvényének másolata

113. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akarattal mindenben egyezőt – öt magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Magyarsarlós, 2022. év 11. hónap 30. napján



.....
Megrendelő





.....
Kivitelező



.....
Ellenjegyzés (amennyiben):



.....


Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Provender József, mint a PROWATECH Kft. (7831 Pellérd, József A. u. 14.) ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a** nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A PROWATECH Kft olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Provender József (7831 Pellérd, József A. u. 14.)
Fazekas Cecilia (7831 Pellérd, József A. u. 14.)

Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2022. 11. 30.



cégszerű aláírás



H. 7831 Pellérd, József A. u. 14.
Cég: 02-09-067900, Baranya m. Bíróság
Adószám: 12782701-2-02
www.prowatech.com
Email: info@prowatech.com

Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Provender József, mint a Cibalum Kft. (7831 Pellérd, József A. u. 14.)

ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy**

a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának)

alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A PROWATECH Kft olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**

Provender József (7831 Pellérd, József A. u. 14.)

Provender Márk (7831 Pellérd, József A. u. 14.)

Provender Roxána (7831 Pellérd, József A. u. 14.)

Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2022 11. 30.



cégszerű aláírás

Cibalum Kft.

Pellérd, József A. u. 14.

ÁH: 24788364-2-02

