



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.350/2/2023.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Kempl Zsolt

### T Á J É K O Z T A T Á S

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10.294/2/2023. számú, a „2023. évi határszemle ellenőrzések végrehajtása” tárgyú ügyiratában foglaltak alapján, mellékelten megküldöm Tisztelt Cím részére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által közzétett, az ingatlan-tulajdonosok és földhasználók kötelezettségeire vonatkozó felhívást. Kérem, hogy a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása céljából a felhívást helyezték el a település polgármesteri hivatala hirdetőtábláján a határszemle befejezéséig, de legalább szeptember 30-ig.

A tájékoztatás a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya „2023. évi határszemle ellenőrzések végrehajtása” tárgyú 10.294/2/2023. számú ügyiratán, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásain alapul.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § a) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 36. § b) pontja határozza meg.

Pécs, 2023. 05. 23.

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kempl Zsolt

ügyintéző

Kapja elektronikus úton: települési önkormányzat

## Felhívás

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ingatlantulajdonosok és földhasználók figyelmét arra, hogy az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2023. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (földhivatali osztály) hajtja végre. A határszemlén a földhivatali osztály elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrésztleteket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

**Pécs, 2023. május 08.**

