

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. november 30-án a magyarsarlósi Polgármesteri Hivatal épületében megtartott 17:00 órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Dukai Zoltán polgármester
Füller Balázs alpolgármester
Bökös Ernő képviselő
Mácsai Réka képviselő
Szomorné Sebők Bernadett képviselő
dr. Jávorcsik Béla jegyző
dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző
Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.
Elekes Judit Mecsek Mérnökiroda Kft.
Provender József Prowatech Kft.

Dukai Zoltán polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, ezért határozatképesek vagyunk.

Ismertetem a napirendet,

NAPIREND

1. napirendi pont

Magyarsarlós szennyvízpályázat – szerződéskötések ismertetése

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

2. napirendi pont

Magyarsarlós Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 – felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

3. napirendi pont

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – 2022-2036 évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

4. napirendi pont

Egyebek

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: Kezdjük az első napirendi ponttal.

1. napirendi pont

Magyarsárlós szennyvízpályázat – szerződéskötések ismertetése

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

A szennyvízpályázat kapcsán meghívtam a kivitelezőt és a műszaki ellenőrt, a projektmenedzser sajnos nem tudott ma itt lenni, de majd tartunk egy megbeszélést, amelyen ő is részt vesz.

Megmondom őszintén, hogy már kezdtünk lemondani erről a beruházásról. Az árak elszaladtak, a pályázat elbírálása elhúzódott. Mostanra jutottunk el oda, hogy a szerződést meg lehet kötni.

Elsőkörben a fővállalkozónak szeretném átadni a szót, aki összefoglalná, hogy mire számítsunk az elkövetkezendő hónapokban. Kérünk szépen egy pár gondolatot a megvalósulásról és a műszaki tartalomról. A műszaki ellenőrnek pedig külön köszönöm, hogy eljött, kérem, hogy ő is fűzze hozzá a gondolatait.

A határidő június 30. a szennyvízpályázat esetében, hosszabbítást nem biztos, hogy engedélyezni fognak, ha igen, maximum két-három hónapra. Ez azt jelenti, ha a szerződéskötés megtörténik, másnap már be kell adnunk a kérelmet, hogy hosszabbítást kérünk. Jó esetben szeptember 30-ig próbaüzemmel együtt be kell fejezni a beruházást. Elég nagy tempót kell diktálni. Egyeztetünk a fővállalkozóval, hogy ő hogyan látja, ő azt mondta, erre a határidőre meg fogja tudni valósítani a beruházást.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Közben itt a tél is, ez is biztosan befolyásolja ezt a beruházást

Provender József Prowatech Kft.: Átvinném a szót. Pár szót mondanék a cégről. 2002-ben alakultunk, tehát idén lettünk húszévesek. Kezdetben tervezéssel foglalkoztunk, főként kistelepülések csatornázása, szennyvíztelep, természetközeli eljárás.... 2009-ben elég sok projektünk megvalósult, sokféle rendszert tudunk kiépíteni, az elmúlt tíz évben tervezzük, de építünk mindent, elsősorban kisberendezéseket, nyomás alapú rendszereket is.

Két cégünk van, a Prowatech Kft. inkább projektmenedzser cég, valamint a Ciballum Kft. pedig az építő cég.

A közelmúltban fejeztünk be egy ilyen projektet Zircen, ahol szennyvíztelep épült, csatorna épült, úgy vállaltuk a munkát, hogy 2,5 hónap alatt kellett a projektet véghez vinnünk, hiszen ez után indult a féléves próbaüzem.

Itt is meg lehetne csinálni ennyi idő alatt, most a téllal van a gond, hiszen közutat érintő munkálatokat november 1. és március 31. között nem lehet végezni. A közutat érintő útfelbontásokat nem tudjuk megcsinálni. December elején a tereprendezést, földmunkákat meg tudjuk kezdeni, megcsináljuk a kiviteli terveket, Zsolttal egyeztetünk.

Polgármester úr jelezte, hogy a szivattyú típusa diskurzus tárgya lett, a darálós szivattyú illetve a nagyátömlésű, kérdéses, hogy melyik legyen. Az tudni kell, hogy mindkettő megfelel a célnak, a darálós szivattyút általában olyan helyeken építik be, ahol kis keresztmetszetben nagy emelési magasság van. A nagyátömlésűt pedig oda, ahol nincsen akkora áttemelési magasság és nagy térfogatáram van. A nagyátömlésű szivattyúk teljesítménye kevesebb, mint a darálós szivattyúé. Ez az egyik lényeges különbség, a másik pedig, hogy a darálós szivattyút gyakrabban kell karbantartani. Sajnos az emberek abban a tudatban vannak, hogy ez a szivattyú mindent összedarabol. Nem ez nem így van, csak azt darálja össze, ami a szennyvízbe való, vagyis a nedvestörlőkendőt, intimhigiénés termékeket nem képes összedarálni.

Amennyiben ilyen miatt esetlegesen a szivattyú leég, akkor ott nem lesz garanciális a javítás.

Az átömléses esetlegesen jobb lehet, talán kevésbé problémamentes.

Dukai Zoltán polgármester: Én is érdeklődtem a műszaki ellenőrnél, hogy ők melyiket tartják jobbnak, ők is az átömléses szivattyút javasolják.

Provender József Prowatech Kft.: Az átömléses esetlegesen jobb lehet, talán kevésbé problémamentes.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: a sok alkatrész sok hibalehetőséget jelent.

Provender József Prowatech Kft.: A darálósat gondozni kell.

Mácsai Réka képviselő: Sokaknak aggálya, hogy a bedobott nedves törlő esetleg problémát okozhat.

Provender József Prowatech Kft.: A szennyvíztechnológiába nem való olyan, ami műanyag alapú és nem bomlik le.

Mácsai Réka képviselő: Pedig ez teljesen életszerű.

Dukai Zoltán polgármester: Ki fogunk osztani egy tájékoztatót, hogy mi az, amit bedobhatnak, és mi az, amit nem.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Mi van akkor, ha bedobják azt, ami nem odavaló? És hol fog ez megakadni rögtön a háznál?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Eltömődik a szivattyú. Rögtön a háznál akad el.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Ez kinek lesz a költsége, ha ebből probléma lesz

Dukai Zoltán polgármester: Ha nem rendeltetésszerűen használja, akkor ez az ő költsége lesz

Mácsai Réka képviselő: Le kell akkor szögeznünk, hogy mit lehet, és mit nem.

Dukai Zoltán polgármester: A nedvestörő az még nem az a kategória amely gondot okoz?

Provender József Prowatech Kft.: Egyszer-egyszer, ha belekerül olyan dolog, ami nem odavaló, az nem feltétlenül okoz gondot, de a nem rendeltetésszerű használat az problémákat okozhat.

Dukai Zoltán polgármester: Négy közmeghallgatás volt az elmúlt négy évben. Ez mindig felmerült. A lakosok kérték, hogy kapjanak majd egy használati útmutatót, ha majd kiépül ez a rendszer. Méhes Zsolt is azt mondta, ez kötelezően kiosztandó.

Provender József Prowatech Kft.: Mi úgy szoktuk, amikor egyedi kisberendezéseket telepítünk, hogy van egy lap, amelyen a lakó nyilatkozik, hogy minden rendben van az udvaron, aláírja, hogy amit mi elvégeztünk az rendben van, a másik oldalon pedig szerepel, hogy mit szabad bedobni a rendszerbe és mit nem, ezt is alá kell írnia.

Dukai Zoltán polgármester: Ki kell majd alakulnia a szennyvízkezelési kultúrának. Milyen szivattyúval van a rendszer tervezve?

Elekes Judit Mecsek Mérnökiroda Kft.: FLYGT szivattyú

Provender József Prowatech Kft.: A szivattyúknál is vannak nevek. Ez nem egy egyszerű kérdés.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Meg kell győznünk a szolgáltatót, hogy miért ezt szeretnénk használni.

Dukai Zoltán polgármester: Mennyi garancia van a szivattyúkra?

Provender József Prowatech Kft.: 5 év a garancia, amennyi a projektre is van. A teljesítmény függ attól, hogy a szivattyú mekkora távolságra van a szennyvízteleptől és mekkora távolságot kell leküzdenie. Mi majd fogjuk ellenőrizni, hogy mit számolt a tervező. Ez egy összetett dolog.

Dukai Zoltán polgármester: Amit nálunk terveztek be, azok a szivattyúk hány évet bírnak normál használat mellett?

Provender József Prowatech Kft.: Ez a használatától is függ. Akár tíz év is lehet körültekintő használat mellett.

A szivattyúk napi kb. tíz perceket mennek. Egy átlagos ingatlanban kb. 600 L szennyvizet kell továbbítani egy nap.

Dukai Zoltán polgármester: A műszaki ellenőrnek mi a tapasztalata az élettartammal kapcsolatban?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: 10-15 év, használatától függően.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Mennyibe kerül egy ilyen szivattyú, ha úgy adódik, hogy valakinek ki kell fizetnie egy ilyet?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: a szivattyú kb 200.000.- Ft. Vigyázni kell rá.

Dukai Zoltán polgármester: Javíthatók ezek vagy cserélni kell?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Javíthatók.

Provender József Prowatech Kft.: A mechanikus hiba az javítható.

Elekes Judit Mecsek Mérnökiroda Kft.: Gravitációs vagy nyomás alatti lesz a rendszer?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Gravitációs nagyon drága lenne.

Provender József Prowatech Kft.: A rendszer maga az nyomás alatti rendszer lesz. A gravitációs megoldás az kb. háromszor annyiba kerülne, mint a nyomás alatti megoldás.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Hogyan lesz egyeztetve a házi átemelők helye a lakossággal?

Provender József Prowatech Kft.: Egyesével, a tulajdonosok bevonásával fog ez lezajlani. Mindenkiel egyénileg egyeztetjük. Áramellátás is szükséges lesz.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Az áramellátással kapcsolatban mi a feladata a kivitelezőnek? *(Az átemelőt rá kell kötni a ház elektromos rendszerére.)*

Provender József Prowatech Kft.: Az árammegszakításnak szemkontaktusban kell lennie a berendezéssel. Általában villanyóraszekrény közelébe tesszük, földkábelrel elvisszük. Megfelelő kiépítettség esetén máshonnan is el lehet vinni az áramot az átemelőig.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Célszerű, hogy ha a házi átemelőt viszik be a telekre, rögtön a kábelt védőcsővel visszahozni. Az áramellátás feszültségforrás lehet a lakók között. Ebben meg kell állapodni.

Provender József Prowatech Kft.: A villanyszerelő kolléga egyedileg meg fogja nézni mindenhol. Az áramellátás kiépítése a lakó költsége szokott lenni alapesetben. De ebben meg fogunk állapodni.

Mácsai Réka: És a szennyvízcső telepítése?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Az átemelő és a ház között a szennyvízcső telepítése, ez is a lakót terheli.

Dukai Zoltán polgármester: Igen, ez eredetileg is így lett kommunikálva. A rákötés és az áram a lakót terheli. Minden lakossági fórumon és a Hírmondókban így szerepelt. Annyit kértek legutóbb a lakosok, hogy segítsünk a szakemberekben nekik. Én ebben kérnék most segítséget. Megoldható lehet, hogy több ház esetén kedvezményesebben vállaljátok a munkákat lakóingatlanonként?

Provender József Prowatech Kft.: Ebben meg fogunk állapodni, hogy méterét mennyiért alakítjuk ki, aki igényli az kérheti.

A rendszert pedig úgy fogjuk átadni, hogy csinálunk érintésvédelmi vizsgálatot.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Fontos, hogy nem csak a szivattyú helyét kell egyeztetni, hanem a rákötés helyét is.

Provender József Prowatech Kft.: Meg fogjuk kezdeni az egyeztetéseket. Köszönöm a tanácsot.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Ez azt jelenti, hogy nálam fel kell szedni a térkövet, hogy elvigyék az áramot? Mert, ha ez így van én nem kérem a szennyvizet.

Mácsai Réka képviselő: Nálunk már be van építve a szennyvízcső, mert időben gondoltunk erre.

Dukai Zoltán polgármester: Nem hinném, hogy ez nagy rombolással jár és semmi újdonság nem hangzott el, erről mindenkinek tudnia kellett. Van-e még kérdés?

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: A munkaterület mikor adjuk át?

Provender József Prowatech Kft.: A szerződéskötés után megnyitjuk a munkanaplót, ez után történhet a munkaterület átadása.

Beke László műszaki ellenőr, Mecsek Mérnökiroda Kft.: Majd küldjük a meghatalmazást az építési napló megnyitására.

Dukai Zoltán polgármester: Aláírhatom a szerződést? Mi most itt öten vagyunk és ebből is már van egy visszalépni szándékozó. Amennyiben a lakosság részéről is lesz ilyen, nem tudjuk teljesíteni a 80%-os rákötési arányt és a pályázatban foglaltakat nem tudjuk megvalósítani. Kérlék nyilatkozatok erről. Aláírhatom a szerződést vagy adjuk vissza a pályázatot?

Füller Balázs alpolgármester: Igen, írjuk alá a szerződést.

Bökös Ernő képviselő: Igen

Mácsai Réka képviselő: Igen

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Igen

Dukai Zoltán polgármester: Köszönöm. Rátérnénk a 2. napirendi pontra. Átadnám a szót Adélnak.

2. napirendi pont

Magyarsarlós Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 – felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó Dukai Zoltán polgármester

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző:

Kolléganőnk Kanyik Diána a Helyi Esélyegyenlőségi Program felelőse. A 2018-2023-ra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata vált szükségessé. Elhoztam Dia által készített dokumentumot, kérek nézzetek bele.

Törvényi szabályozás, hogy minden településnek legyen egy ilyen Esélyegyenlőségi Programja. Az Egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV tv. rendelkezik ezen program kötelező kidolgozásáról. Célja az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítása, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása, a diszkriminációmentesség és a szegregációmentesség.

Összefoglalom a dokumentum lényegét - amelyet Kanyik Diána készített el - , ez a program kitér a helyi szintre, valamint a térségi kapcsolódásokra.

Helyi szinten: a magyarsarlósi gyerekek jellemzően az olaszi általános iskolában tanulnak, itt amennyiben szükséges, az iskola tud biztosítani fejlesztési lehetőséget a gyermekek számára felzárkóztatás keretében. Van gyermek, aki részt vesz a Csányi-Programban.

A felsőoktatásban tanuló gyermekek részére helyi rendelet lehetőséget ad települési támogatás biztosítására.

Csecsemőkre, kisgyermekekre vonatkozóan a program megemlíti a védőnői szolgálatot, amely nem helyben működik, hanem Pécsről kirendelt védőnő útján. A gyermekvédelem terén az önkormányzati hivatal a jelzőrendszerként működő Pécsi Gyermekjóléti Szolgálattal és a környékbeli iskolákkal együttműködik, szükség esetén a hivatal az esetmegbeszéléseknek helyszínt biztosít.

Amennyiben bármely család krízishelyzetbe kerülne, az önkormányzattól a helyi rendelet alapján települési támogatást igényelhet.

Térségi szinten pedig az önkormányzat tagja a Pécsi Többcélú Kistérségi Társulásnak, annak intézményeivel együttműködik szociális és gyermekvédelmi ügyekben. A közművelődés témájában pedig az önkormányzat együttműködik a Csorba Győző Megyei Könyvtárral

Tehát kérek fogadjátok el a felülvizsgált HEP-et. Ez 2023-ig szól, akkor újat kell készíteni, vagyis a jövő évben újra napirendre kerül majd ez a téma.

Szám: 54./2022. (XI.30.) sz. határozat

Tárgy: Felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. (Ebktv.) 31.§-a alapján a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról határoz.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kapják:

1./ Irattár

2./ Kanyik Diána HEP-referens

3. napirendi pont

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – 2022-2036 évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: El kell fogadnunk a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Gördülő Fejlesztési tervét. Kérlek fogadjátok el az előterjesztésben szereplő határozatot.

Szám: 55./2022. (XI.30.) sz. határozat

Tárgy: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – 2022-2036 évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos döntések

HATÁROZAT

- 1. Magyarsarlós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-10940-1-004-02-05 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_542_Nagykozári kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű**

rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2022-2036. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Magyarsarlós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-10940-1-004-02-05 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_542_Nagykozári kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, **hogy a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv** beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. -t hatalmazza meg.

3. A Képviselő-testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Kapják:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

3./ Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

4. napirendi pont

Egyebek

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: Utolsó napirendi pontunkhoz érkeztünk, az Adventi rendezvény és a 2023-as színház látogatás költségeit kellene elfogadnunk, mert a jegyeket még idén meg kell vásárolni.

Szám: 56./2022. (XI.30.) sz. határozat

Tárgy: Tervezett rendezvények költségek

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a tervezett rendezvények költségeit, összesen 500.000.- Ft összegben.

A tervezett költségek rendezvényenkénti bontásban az alábbiak:

Advent: 250.000.- Ft

Színházjegy vásárlás 2023-as előadásra: 250.000.- Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: Amennyiben nincsen több észrevétel, az ülést bezárom.

k.m.f.



Dukai Zoltán
polgármester


dr. Jávorszik Béla
jegyző

