

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2022. november 14-én a magyarsarlósi Polgármesteri Hivatal épületében megtartott 16:40 órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Dukai Zoltán polgármester  
Füller Balázs alpolgármester  
Bökös Ernő képviselő  
Mácsai Réka képviselő  
Szomorné Sebők Bernadett képviselő  
dr. Jávorcsik Béla jegyző

Dukai Zoltán polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, ezért határozatképesek vagyunk.

Ismertetem a napirendet, a napirendi pontok módosítását a zárt ülés elején megszavaztátok. A 6. napirendi pont a segélykérelem volt, azt a zárt ülésen megtárgyaltuk.

## **NAPIREND**

### **1. napirendi pont**

**Tájékoztatás az energetikai áremelésekről. Döntés a közvilágítás és a földgáz korlátozásáról.**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

### **2. napirendi pont**

**Mecsek-Dráva és a Dél-Kom szerződéseinek módosítása**

**Előadó Dukai Zoltán polgármester**

### **3. napirendi pont**

**„Magyarsarlós szennyvízelvezetés” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

**4. napirendi pont**

**Törzskönyvi nyilvántartás módosítása, új COFOG kódok felvétele.**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

**dr. Jávorcsik Béla jegyző**

**5. napirendi pont**

**Egyebek: Döntés a 2023 évi belső ellenőrzésről, a könyvelés szabályszerűségéről. Szoc rendelet módosítása, helyi adóemelés megvitatása, temetői díjak felülvizsgálata. Megvalósult és tervezett rendezvények. Beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

**7. napirendi pont**

**215/2, 215/3,215/5 és 216/2 hrsz-ú telekcsoport újraosztására vonatkozó kérés**

**Előadó: Balázs Gábor magyarsarlósi lakos**

**Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester: Kezdjük az első napirendi ponttal.

**1. napirendi pont**

**Tájékoztatás az energetikai áremelésekről. Döntés a közvilágítás és a földgáz korlátozásáról.**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester:

A gázár emelkedését nehéz megjósolni, 17-szeres, harmincas szorzókról is beszélnek.

Másfél hete írtam alá egy gázszerződést, ahol úgy határozták meg, hogy a világpiaci árat naprakészen, a londoni tőzsdének megfelelő áron számolják nekünk. Néztük a pénzügyesekkel, így egy harminckétszeres szorzóval kell számolnunk. Emiatt a fűtést az önkormányzati ingatlanokban lezárjuk.

A lakosok viszont kerestek engem, a kultúrházat és a rendezvényházat is bérbe szeretnék venni. Arra gondoltam, hozzunk határozatot ezzel kapcsolatban. Ésszerű lenne szüneteltetni április végéig a bérbeadást. Én ezt támogatnám.

Mácsai Réka képviselő: És ha tennénk egy kitétel, hogy ha rendezvény miatt mégis szükséges, akkor lehetséges a bérbe vétel, azonban mérőóraállás rögzítésével és a teljes fűtési költség megfizetésével lehetséges a felfűtési időszaktól, és persze tájékoztatjuk az érdeklődőt, hogy ez esetben azonban magas, százezres költségekre kell számítani.

Dukai Zoltán polgármester: Ez egy jó megoldás. Ezt a lehetőséget hagyjuk meg. Bár a világpiaci ár naprakész meghatározása nem lesz könnyű feladat. A másik a villamos energia ára. Ma néztük a szerződést, mi 2023. december 31-ig vagyunk szerződésben a közvilágításra, amennyiben a szolgáltató egyoldalúan fel nem mondja. Vagyis bennünket egyelőre ez nem érint. A napelemeknek köszönhetően nekünk nincs nagyon villanyszámlánk a polgármesteri hivatalban. Amennyiben a szerződésünket egyoldalúan módosítaná a szolgáltató, úgy összeülünk majd, és határozunk a közvilágítás éjszakai szüneteltetéséről, persze ez kockázatos a közbiztonságra nézve, a térfigyelő kamerák nem fognak látni. Tehát itt jelenleg nem kell lépniük, de szükség esetén határozni fogunk.

LED világításban lehetne még gondolkodni, de ez nagyon nagy beruházásokat igényelne, és ezt korábban már elvetettük.

**Szám: 43./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Energia áremelésekkel kapcsolatos intézkedések**

## HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbiakról határoz:

1. Elfogadja a polgármester beszámolóját az aláírt földgáz szerződéssel kapcsolatban.
2. Az önkormányzati ingatlanokban a fűtés lezárásra kerül.
3. A megemelkedett energiaárak miatt a Művelődési ház, a Rendezvényház a fűtési szezon végéig nem vehető bérbe.

Kivételes esetben van mód a Művelődési ház bérbe vételére, a korábbiaktól eltérő feltételekkel:

- a felfűtési időszak kezdetétől a helyiség visszaadásáig a mérőállás rögzítésével és a teljes energia- / fűtési költségek megfizetésével.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kapják:  
1./ Irattár  
2./ Pénzügy

**2. napirendi pont**

**Mecsek-Dráva és a Dél-Kom szerződéseinek módosítása**  
**Előadó Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester:

A Dél-Kom Nonprofit Kft. megküldte aláírásra az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésünket, erről kellene határoznunk.

**Szám: 44./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés**

## HATÁROZAT

Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés elfogadásáról határoz 2023. január 01. napjával kezdődő hatállyal, 2023. június 30.-ig tartó határozott időre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

Kapják:  
1./ Irattár  
2./ Pénzügy  
3./ Dél-Kom Nonprofit Kft.

Dr. Jávorcsik Béla jegyző: A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás kb. tíz éve jött létre, több megyére terjed ki, a szelektív hulladékgyűjtést végzi. A társulási megállapítást szeretnék módosítani. Tíz évre visszamenőleg küldtek számlát, mi hivatkoztunk az elévülésre. Most már egész jól állunk az öt éven belül, már nincsen olyan nagy hátralékunk. Néhány pontot módosítottak a társulási megállapításban. Röviden: A Tagoknak a

lakossági létszám és az egy főre vetített 100.- Ft / fő forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást kell teljesíteniük. A pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig kell a Társulás számlájára befizetni. Körbe adom az előterjesztést.

**Szám: 45./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásáról**

## HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kapják:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

3./ Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás

### 3. napirendi pont

**„Magyarsarlós szennyvízelvezetés” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester:

Következő lenne a szennyvízelvezetés témája. Lezárult a közbeszerzés. Öt cég indult

Kettő céget kizártak, az egyik nem teljesítette a hiánypótlást, a másik olyan műszaki tartalmat tett bele, amely nem felel meg a kiírásnak.

A Prowatech Kft. nyert, ahogy azt a múltkori testületi ülésen már említettem. A következő lépés az, lenne, hogy testületi határozattal elfogadjuk, hogy ki az első helyezett. A fellebbezési határidő eltelte után, amennyiben ez alatt fellebbezés nem történik, akkor következhet a

szerződéskötés. A műszaki ellenőr sajnos kórházba került, így a szerződéskötésre nem tudom, hogy idén sor kerülhet-e.

A múltkor beszéltünk a szivattyúkról és a műanyag vagy a fémkékes verzióról. A vízügyi hatóság viszont az átömléses szivattyúkat javasolta. Beszéltem a Prowatech Kft-vel, azt mondták, ha valaki igényli a fémkékes szivattyút, akkor ők beteszik azt, de mindenképpen nagy teljesítményű szivattyúkat fognak betenni. Az átömlésesben az a jó, hogy pillanatok alatt kiszívja az aknát és bejuttatja a tartalmát a csőrendszerbe. Azonban, ha a csőrendszerben elakad valami, akkor az tartozik ennek a megjavításával, aki az üzemeltető. A fémkékes szivattyúnál ilyen esetben a tulajdonosnak kell fizetnie a javításért. Élettartam tekintetében a fémkékesek is jól bírják, nagyteljesítményűben. Az átömléseseknél két-háromszoros lehet az időtartam a fémkékeshez viszonyítva, azok is tíz – húsz év között elmennek. A Prowatech azt ígérte, hogy végigjárának minden házat, elmondanák az ő javaslataikat és a tulajdonossal egyeztetve választanak meg az akna helyét. Még a tél folyamán csinálnának egy felmérést. Ha december elején össze tudunk ülni, akkor ők elkezdik az anyagok beszerzését és megkezdik a szennyvíztisztító telep kiépítését és tavasszal kezdik a háztartásokat.

Mácsai Réka képviselő: Nekem az a kérésem, hogy ne legyenek ilyen helyzetek, hogy valami bekerül a jegyzőkönyvbe, és végül nem úgy valósul meg. Ha valamin változtatni kell, akkor az legyen alátámasztva.

Dukai Zoltán polgármester: Most is gyakorlatilag azért húzódott el ennyire ez az egész ügy, mert két hónap telt el, mire a szakhatóság átvizsgálta a Prowatech Kft. technikáját. Minden műszaki tartalmat aprólékosan átnéztek. Ez azt jelenti, hogy 4 hiánypótlást kellett benyújtaniuk. Most úgy tűnik, hogy megfelel a hatóságok elvárásainak, hiszen ezt össze kellett vetni a vízjogi engedéllyel is. Ahogy korábban mondtam, a tervezőnek jobban kellene vigyázni, mert nem biztos, hogy minden elképzelését alátámasztják és engedélyezik a hatóságok, ez az ő felelőssége.

*A képviselő-testület a következő határozatot hozza:*

Szám: 46./2022. (XI.14.) sz. határozat

Tárgy: „Magyarsarlós szennyvízelvezetés” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása

## HATÁROZAT

Alulírottak, mint Magyarsarlós Községi Önkormányzat (Ajánlatkérő) képviselő-testületi tagjai a „Magyarsarlós szennyvízelvezetés” tárgyú, EKR000612872022 azonosítószámú közbeszerzési eljárásban az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozzuk a bírálóbizottság értékelési javaslata alapján név szerinti szavazással:

Megállapítjuk, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlattevők benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítjuk:

1.) PROWATECH Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2.) Cibalum

Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Szedibau Építőipari Kft.

Megállapítjuk, hogy a Best Contrast 75 Kft. ajánlata nem felel meg mindenben a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ezért ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítjuk.

Megállapítjuk, hogy a A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nem tartotta fenn, így ajánlatát a Kbt 70. § (2) bekezdése alapján figyelmen kívül kell hagyni.

A PROWATECH Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevő ajánlati ára (nettó 223 907 382, - Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezetet nem haladja meg (nettó 229 245 757, -Ft). A fentiekre tekintettel az eljárást eredményessé nyilvánítjuk.

A PROWATECH Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Cibalum Design International

**Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdetjük ki.**

**A PROWATECH Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevővel a szerződés megkötéséről rendelkezünk.**

Felkérjük a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy intézkedjen a fenti tartalmú összegezés megküldéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Képviselő-testület név szerinti szavazatai:

**Dukai Zoltán** polgármester - **igen**

**Füller Balázs** alpolgármester - **igen**

**Mácsai Réka** képviselő - **igen**

**Szomorné Sebők Bernadett** képviselő - **igen**

**Bökös Ernő** képviselő - **igen**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

3./ Böhl Attila felelős akkreditál közbeszerzési szaktanácsadó

E-mail: bohl.attila@gmail.com

**Dukai Zoltán polgármester:** Egy további határozatot kellene meghoznunk, a szennyvíz pályázat műszaki ellenőrzésére vonatkozólag új beszerzési eljárást kell kiírunk, mert betegség miatt, a műszaki ellenőr felesége is részt vesz a munkában.



**Szám: 47./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Beszerzési eljárás műszaki ellenőrzés, szennyvíz**

## **H A T Á R O Z A T**

Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elhatározza, hogy az Egyedi szennyvízkezelés című, VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú 3089300429 azonosítójú projekt „Műszaki ellenőri feladatok” ellátására beszerzési eljárást indít.

**Az ajánlattételi felhívást javasolja az alábbi cégeknek megküldeni:**

1.) Mecsek Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Barázda utca 17/2.

e-mail: [info@mecsekmernokiiroda.com](mailto:info@mecsekmernokiiroda.com)

2.) AQUA-VIA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.

E-mail: [mullerattila.pecs@gmail.com](mailto:mullerattila.pecs@gmail.com)

3.) Hobor-Konstrukt Bt.

7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.

e-mail : [borsoistvan@gmail.com](mailto:borsoistvan@gmail.com)

**A képviselő-testület felhatalmazza dr. Jávorcsik Béla jegyzőt a beszerzési eljárás lebonyolításával.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Dukai Zoltán polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval történő szerződéskötésre .**

Felelős: polgármester

Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1/. Irattár

## 2./ Pénzügy

### 4. napirendi pont

**Törzskönyvi nyilvántartás módosítása, új COFOG kódok felvétele.**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

**dr. Jávorcsik Béla jegyző**

Dukai Zoltán polgármester: következő napirendi pontunkra rátérnénk, át is adnám a szót dr. Jávorcsik Bélának.

Dr. Jávorcsik Béla jegyző: Röviden összefoglalom. A könyvelés az önkormányzati államháztartási rendszerben kormányzati funkció kódokon történik. Mindkét önkormányzatnál fel kell venni közművelődéssel, könyvtárral kapcsolatos COFOG kódokat, illetve a jegyzőségénél a népszámlálással kapcsolatban, hogy a megbízási díjak kifizethetők legyenek.

Két határozatot kell hoznunk. Egyik az önkormányzatra vonatkozóan, a másik pedig a KÖH alapító okiratának módosítása. Gazdasági vezetőnk kérte a határozatok meghozatalát.

*A képviselő-testület a következő határozatokat hozza:*

**Szám: 48./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Kormányzati funkciók felvétele a törzskönyvi nyilvántartásba**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elhatározza, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba az alábbi kormányzati funkciók felvételét kezdeményezi:

082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

082044 Könyvtári szolgáltatások

082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

E döntés a törzskönyvi bejegyzés napjával lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Pénzügy

**Szám: 49./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Törzskönyvi nyilvántartás módosítása, a Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Nagykozári Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hivatal Alapító Okiratának Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt

a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Pénzügy

### **5. napirendi pont**

**Egyebek: Döntés a 2023 évi belső ellenőrzésről, a könyvelés szabályszerűségéről. Szoc rendelet módosítása, helyi adóemelés megvitatása, temetői díjak felülvizsgálata. Megvalósult és tervezett rendezvények. Beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...**

**Előadó: Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester: A következő napirendi pont a döntés a 2023. évi belső ellenőrzésről, a könyvelés szabályszerűségéről.

Dr. Jávorcsik Béla jegyző: Szabályszerűségi ellenőrzés van folyamatban a Hivatalnál. De ellenőrzik az önkormányzatokat, a nemzetiségi önkormányzatokat is. Folyamatosan kéri be tőlünk a szabályzatokat ennek kapcsán. Szeptemberben indult, de már a nyár folyamán kezdődtek az előkészületek. Most már könyvelési szintű az ellenőrzés, számlákból indulnak ki. Voltak korábban hiányosságaink, már pótoltuk azokat, amelyeket kért az Állami Számvevőszék, azonban a Magyar Államkincstár is talált hiányosságokat. Már három szervezet átnézte a szabályzatainkat, az egyik az Állami Számvevőszék, most a Magyar Államkincstár, illetve felkérünk egy belső ellenőrt, aki 2023-ban a könyvelés szabályszerűségét fogja ellenőrizni. Pécs Megyei Jogú Város belső ellenőrzési csoportja fogja végezni az ellenőrzést.

**Szám: 50./2022. (XI.14.) sz. határozat**

**Tárgy: Döntés a 2023. évi belső ellenőrzésről**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) kezdeményezi, hogy az Önkormányzat és szervei belső ellenőrzését végző Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya 2023-ban az Önkormányzat és Közös Önkormányzati Hivatal könyvelésének szabályszerűségét ellenőrizze.

Felelős: polgármester

Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: Minden évben határozatot kell hoznunk bizonyos témákban. A temetői díjakról, valamint a helyi adókról is határoznunk kell.

*A képviselő-testület a következő határozatokat hozza:*

**Szám: 51./2022. (XI.14.) sz. határozat**  
**Tárgy: Temetői díjak felülvizsgálata**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) arról határoz, hogy a temetői díjakon nem változtat, a Temetőről és a temetkezésről szóló 6/2011 (IX.21.) rendeletben foglaltakat változatlanul fenntartja.

Felelős: polgármester  
Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:  
1./ Irattár

**Szám: 52./2022. (XI.14.) sz. határozat**  
**Tárgy: Helyi adók felülvizsgálata**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja, hogy a helyi adók felülvizsgálata megtörtént, a jelenleg hatályos helyi adókat nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester  
Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:  
1./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester: a Szociális rendeletünket azonban módosítanunk kellene, mert a szociális normatívánkat fel szeretnénk használni, a lakosoknak adni szeretnénk karácsonyi támogatást. Ezt az összeget idén kell kiosztanunk, különben vissza kell fizetnünk.

Pénzüggyel történt egyeztetés alapján 14.000.- Ft lenne a családok karácsonyi támogatása.

*Rövid egyeztetés után a képviselő-testület a szociális rendelet módosításáról dönt.*

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Magyarsarlós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022 (XI.15.) sz. önkormányzati rendelete  
A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. végrehajtásáról szóló 4/2008. (III.28.) rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a .....sz. melléklet tartalmazza.*

#### **7. napirendi pont**

**215/2, 215/3,215/5 és 216/2 hrsz-ú telekesoport újraosztására vonatkozó kérés**

**Előadó: Balázs Gábor magyarsarlósi lakos  
Dukai Zoltán polgármester**

Dukai Zoltán polgármester: Átadnám a szót Balázs Gábornak. A telekalakítás miatt jött. A Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően, rendezni szeretnék a telekhatárokat.

Balázs Gábor magyarsarlósi lakos: A földmérő újra kimérte a telket, lenne egy kis változás a korábban más földmérő által mértékhez képest. Szeretnék kérni, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az adásvétellel vegyes csereszerződést megköthessük.

*Rövid egyeztetés után a képviselő-testület a következő határozatot hozza:*

**Szám: 53./2022. (XI.14.) sz. határozat**  
**Tárgy: Telekcsoport újraosztása**

## H A T Á R O Z A T

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elhatározza, hogy jóváhagyja a Magyarsarlós belterület 215/2, 215/3, 215/5 és 216/2 hrsz-ú telekcsoport újraosztásra vonatkozó, Hegedűs Gusztáv földmérő (földmérő ig.: 6450/2013) által Birjánban, 2022. október 3.-án készített változási vázrajzot, mely jelen határozatnak elválaszthatatlan melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekben megjelölt ingatlanok vonatkozásában adásvétellel vegyes csereszerződést kössön az alábbi feltételekkel:

-a 215/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2781 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan területe 2874 m<sup>2</sup> -re növekszik a 215/2 és 215/3 helyrajzi számú ingatlan területének a rovására, egyidejűleg a 215/5 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma 215/8 helyrajzi számra változik,

-a 216/2 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 3.2747 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan területe 3.2537 m<sup>2</sup>-re csökken a 215/2 és 215/3 helyrajzi számú ingatlan területének a javára

-a 215/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 913 m<sup>2</sup> területű, 457/913 tulajdoni hányadban Balázs Gábor (sz: 1977., an: Baumholzer Anna Erzsébet) 456/913 tulajdoni hányadban Schmidt Diána (sz: 1975, an: Farkas Márta Ilona) tulajdonát képező ingatlan területéből 215/7 helyrajzi számon 102 m<sup>2</sup> területű „kivett árok” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Magyarsarlós Községi Önkormányzat tulajdonába kerül,

-a telekcsoport újraosztás során Balázs Gábor (sz: 1977., an: Baumholzer Anna Erzsébet) és Schmidt Diána (sz: 1975, an: Farkas Márta Ilona) tulajdonát képező ingatlanok alapterülete 1807 m<sup>2</sup>-ről 1822 m<sup>2</sup>-re változik

-a telekcsoport újraosztás során a Magyarsarlós Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területe 35528 m<sup>2</sup>-ről 35513 m<sup>2</sup>-re változik

-a 215/2 és 215/3 helyrajzi számú ingatlanok a fentiekben megjelölt változások után új, 215/6 helyrajzi számon összeolvadnak

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan vételárát 1000 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

Az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészíttetése a Vevők kötelezettsége.

Felelős: polgármester

Határidő: Értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Pénzügy

2./ Balázs Gábor, 7761 Magyarsarlós, Petőfi. S. u. 32.

3./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester: Amennyiben nincsen több észrevétel, az ülést bezárom.

  
  
Dukai Zoltán  
polgármester

k.m.f.

  
dr. Jávorszik Beáta  
jegyző