

Magyarsarlós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

A község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2010 (VIII.11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarsarlós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban, érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2010.(VIII.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Ahol az ingatlanon meglévő építmény áll, ott a telek szabályozási vonallal érintett részén a tervezett telekalakítás akkor is végrehajtható, ha annak következtében az övezetre vonatkozó előkertti és minimális telekméretre vonatkozó szabályok nem teljesülnek a fennmaradó telek esetében.”

2. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2010.(VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2010.(VIII.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

(1) A képviselő-testület a rendeletet a 2022. június 25-én tartott ülésén fogadta el.

(2) E rendelet 2022. június 27-én kihirdetésre került.

(3) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Magyarsarlós_KUL_szab_20220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Magyarsarlós_BEL_szab_20220621.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”


Dukai Zoltán
polgármester



dr. Jávorosik Béla
jegyző



Magyarsarlós, 2022. június 27.

dr. Jávorosik Béla
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az 1. §-hoz:

A 4. § új - (12) - bekezdéssel történő kiegészülését állapítja meg.

A 2. §-hoz:

A mellékletek (külterületi szabályozási terv és belterületi szabályozási terv) cseréjét állapítja meg.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.