

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. március 16-án a magyarsarlósi Polgármesteri Hivatal épületében megtartott 16:30 órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Dukai Zoltán polgármester
Füller Balázs alpolgármester
Bökös Ernő képviselő
Mácsai Réka képviselő
Szomorné Sebők Bernadett képviselő
dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző

Dukai Zoltán polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, ezért határozatképesek vagyunk.

Ismertetem a kiküldött napirendet:

NAPIREND

1. napirendi pont

Magyarsarlós, 2022. év költségvetés tervezetének elfogadása

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

2. napirendi pont

Nagykozár Közös Hivatal 2022. év költségvetés tervezetének megvitatása

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

3. napirendi pont

**MFP-ÖTIK/2021/6. Közösségi terek fejlesztése projekt
Rendezvényház lábazat és homlokzatfelújítás vállalkozási szerződés**

megkötése (A március 01-jén lebonyolított bontás-bírálat eredményének ismertetése)

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

4. napirendi pont

Magyarsarlós, Kalóc szőlőhegyen található 1008/1 vagy a 1089/1 hrsz. közterület elnevezése lakcím bejelentkezés miatt.

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

5. napirendi pont

Tájékoztatás a 2022-ben Magyar Falu Programban beadott pályázatokról

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

6. napirendi pont

Egyebek: Folyamatban lévő pályázatok és lebonyolításuk ismertetése. Döntés a 132/3, 132/4 hrsz önkormányzati házhelyek értékesítéséről. Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről (temető), karbantartásokról, rendezvényekről....

Előadók: Szomorné Sebők Bernadett, Mácsai Réka képviselők, Dukai Zoltán polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont

Magyarsarlós, 2022. év költségvetés tervezetének elfogadása

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: körbeadom. Pénzügyi vezetőnk elkészítette a költségvetést, a tervet a legutóbbi ülésén már elfogadtátok a 2022 évi tervet. Most a rendelet alkotásról fogunk szavazni. A Közös Hivatal költségvetéséről pedig a mai együttes ülésen, Kozármislenyben fogunk szavazni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-
testületének ..2./2022 (III.17.) sz. önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

A rendelet szövegét azsz. melléklet tartalmazza.

2. napirendi pont

Nagykozár Közös Hivatal 2022. év költségvetés tervezetének megvitatása

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: A Közös Hivatal költségvetését is megkaptuk, átküldtem e-mailben. Döntést az együttes ülésen fogunk hozni.

A továbbiakra nézve pedig bármilyen kérdés esetén pénzügyi vezetőnk telefonon elérhető, Mónika pedig személyesen is.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző: Mai naptól pedig az új kolléganőnk Pandurics Katalin is elérhető.

A döntést tehát az együttes ülésen fogjátok meghozni, ahogyan polgármester úr említette.

3. napirendi pont

MFP-ÖTIK/2021/6. Közösségi terek fejlesztése projekt Rendezvényház lábazat és homlokzatfelújítás vállalkozási szerződés megkötése (A március 01-jén lebonyolított bontás-bírálat eredményének ismertetése)

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: Rendezvényházunkban, Attiláék már berakták az ablakokat, belülről már behelyezték a takaróléceket. Kívül még vannak feladatok, be kell helyezni a takaróléceket és az ajtókba az ablakokat betenni. Jelenleg ez van folyamatban, április körül befejezik.

Tettem egy ajánlattételi felhívást kőműves munkákra. Ezt is körbeadom. A bírálat már lezajlott március 1-jén Nagykozárban. A MIND-ÉP Kft, a VF-Bau Kft, és Szenjai Ferenc egyéni vállalkozó voltak meghívva. A legkedvezőbb ajánlatot (1.080.199.- Ft) Szenjai Ferenc EV. tette. Ez fogja tartalmazni a lábazat páralégáteresztő vakolását, a homlokzatszívek javítását és mindennek a lefestését. Több, mint hat vállalkozóval vettem fel a kapcsolatot és néztük meg az épületet. Voltak nagyon drágák, de három adott ajánlatot.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző: A vállalkozási szerződés megkötésére fel kell hatalmaznotok polgármester urat.

Dukai Zoltán polgármester: Körülbelül április közepén lehet majd elkezdni a munkálatokat a fagyok megszűnésével, de most kell bonyolítanunk az eljárást, hogy addig minden meglegyen.

Mácsai Réka képviselő: online kell feltölteni ezeket az ajánlattételi felhívásokat?

Dukai Zoltán polgármester: Hivatalosan kiküldöm az érინettett cégeknek emailben. A kiírás minden munkanemet részletesen tartalmaz. A pályázók részt vehetnek a bontáson. A bontási és bírálati jegyzőkönyv is megküldésre kerül a pályázók részére. Mivel ez pályázat, beszerzés köteles, az elszámoláskor minden dokumentumot be kell mutatnunk ezzel kapcsolatban. Egyébként a nem pályázatból megvalósuló fejlesztéseket is így bonyolítom le. Minket évente többször ellenőriznek és eddig soha nem volt gond. A jegyzőkönyvhöz csatoljuk ezeket a dokumentumokat.

Szám: 14/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: MFP- ÖTIK/2021/6. kódszámú, Községi terek fejlesztése c. projekt „Magyarsarlósi Rendezvényház külső lábázatának, homlokzatsdíszítéseitenek felújítási munkálatai” tevékenység – Szenjai Ferenc EV.

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elhatározza, hogy az MFP- ÖTIK/2021/6. kódszámú, Községi terek fejlesztése c. projekt „Magyarsarlósi Rendezvényház külső lábázatának, homlokzatsdíszítéseiteinek felújítási munkálatai” tevékenység elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot adó Szenjai Ferenc EV.-t (7741 Nagykozár, Pécsi u. 17.) választja a bíráló bizottság javaslata alapján, 1.080.199.- Ft (AAM), azaz bruttó 1.080.199.- Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

4. napirendi pont

Magyarsarlós, Kalóc szőlőhegyen található 1008/1 vagy a 1089/1 hrsz. közterület elnevezése lakcím bejelentkezés miatt.

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: *Az egyik pincét megvásárolta Zsida Ferenc. Akkor tud ide bejelentkezni, ha mi ezt a dűlőt hivatalosan elnevezzük.*

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző: *Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a döntés a közterületek elnevezéséről. A döntést meg kell hoznotok, - egyébként a rendelet mellékletét is ki kell egészítenünk ezzel a dűlővel, tehát a rendelet módosításáról is szavazni fogtok- , ezután fogjuk tudni a központi címregiszterben létrehozni ezt a dűlőt. Azonban a választás miatt moratórium van érvényben, a központi címregiszterben tilos új közterületet és új házszámot felrögzíteni, ezért kizárólag a választási eredmények jogerőre emelkedése után lesz hatályos ez a döntés.*

Dukai Zoltán polgármester: *Ha gondoljátok Kalóc dűlő lehetne ez. A helyet Kalóc Szőlőhegynek nevezik egyébként.*

Bökös Ernő képviselő: *Mi lesz a szeméttel ami ott keletkezik?*

Dukai Zoltán polgármester: *A konténereket ő is használhatja, a szemétét oda le kell vinnie. Hiszen kommunális adót ő is fizetni fog, a szeméttel ott elhelyezheti.*

Bökös Ernő képviselő: *Akkor ezt foglaljuk bele a határozatba.*

Mácsai Réka képviselő: *Írjuk bele.*

Dukai Zoltán polgármester: *Nincs ellenemre, hogy bekerüljön, de azt elmondanám, hogy ritkán találkozom olyan hozzáállással, mint ennél az embernél. A helyi lakosok többször felhívják, ha a külterületi útjainkon kátyú keletkezik és javítani kell. Ez az ember leszórta az utat saját költségén, kivágta az útra rálógó fákat, ami a mi feladatunk lett volna. Minden érintett ingatlantulajdonost felhívott, hogy a kivágott fákat méterben összerakta azok telkén, akiknél kivágta.*

A testület „Kalóc dűlő”-ként nevezi el az érintett dűlőt.

Szám: 15/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: Magyarsarlós külterület Kalóc dűlő közterület elnevezése lakcímre történő bejelentkezés miatt

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elhatározza, hogy a Magyarsarlós Kalóc szőlőhegyen található területet Kalóc dűlőnek nevezi el. A Kalóc dűlőt, valamint az ott található 1008/1 és 1089/1 hrsz -eket a központi címregiszterbe fel kell rögzíteni.

A képviselő-testület továbbá megállapítja, hogy a Kalóc dűlőben keletkező kommunális hulladék a település 134/12 hrsz-án található konténerekben helyezhető el.

Jelen határozat A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI tv. 79. § (2)-ben meghatározott időpontban lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-
testületének ..3../2022 (III.17.) sz. önkormányzati
rendelete**

**A közterületek elnevezésének, az elnevezések
megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak
megállapításáról szóló 4/2014. (VIII.14.) sz.
önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet szövegét asz. melléklet tartalmazza.

5. napirendi pont

Tájékoztatás a 2022-ben Magyar Falu Programban beadott pályázatokról

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: Itt szeretném megemlíteni, hogy a rendezvényház homlokzat- és lábazatfelújítás ajánlattételi felhívásához hasonló módon ment ki az ajánlattételi felhívás a temetői padokra is, erről a múlt testületi ülésen már beszéltünk, a hét pad már kihelyezésre került. Tavaszra ígértük a lakosoknak, ezeket ma ki is helyeztük. Jelenleg 16 pad van a temetőben.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző: Ezzel kapcsolatban már az elmúlt testületi ülésen határozatok.

Dukai Zoltán polgármester: A többi pályázatról pár mondat: a PÍ kút pályázat be lett adva, hiánypótlás is érkezett, azt is beadtuk már. Körbeadom. Térképszelvényen bejelöltem, hogy hol kerül a kút kiépítésre, mert ezt is kérték hiánypótlásban. A kultúrház előtt lesz kiépítve, ott ahol a DRV-s közút van.

Mácsai Réka képviselő: Szem előtt lesz.

Dukai Zoltán polgármester: Be lett adva a másik pályázat is, az ágapritóra. Nem tudom, mikor várható döntés, bízom benne, hogy van esélyünk a pozitív elbírálásra. Itt is volt hiánypótlás, melyet határidőre teljesítettünk. Körbeadom.

Szám: 16/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a polgármester beszámolóját a folyamatban lévő pályázatokról.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

6. napirendi pont

**Egyebek: Folyamatban lévő pályázatok és lebonyolításuk ismertetése.
Döntés a 132/3, 132/4 hrsz önkormányzati házhelyek értékesítéséről.
Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről (temető),
karbantartásokról, rendezvényekről....**

Előadók: Szomorné Sebők Bernadett, Mácsai Réka képviselők, Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester: két önkormányzati házhelyre jelentkezett vevő. Szabó Zsolt jelezte, hogy mindkettőt megvinné, itt szeretnének építkezni. A tulajdoni lapokat csatoljuk a jegyzőkönyvhöz.

1.700.000.- Ft-ért tudnánk értékesíteni a két telket, 850.000.- Ft darabja, a vevő ezt elfogadta. Az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Erről kellene határozatot hoznunk. Ha megszületik a testületi határozat, akkor meg lehet kötni az adás-vételi szerződést.

Úgy gondolom, ez egy jó döntés.

Szám: 17/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: Magyarsarlós Petőfi S. utca 132/3 és 132/4 építési telkek értékesítése

HATÁROZAT

Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következőkről határoz:

Magyarsarlós Petőfi S. u. 132/3 és 132/4 hrsz. építési telkek értékesítésre kerülnek 850.000.- Ft / darab, összesen 1.700.000.- Ft-os eladási áron.

Az ügyvédi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: A két pályázatunkról szeretnék még gyorsan beszélni. Az egyik a TOP, itt kint van a közbeszerzés, várjuk a cégek ajánlatait. Ennél a pályázatnál jobb helyzetben vagyunk, mert a források várhatóan elegendőek lesznek a pályázat megvalósítására.

A másik a szennyvíz pályázat, ahol várhatóan szükség lesz kompenzációra, bízunk abban, hogy részesülni fogunk a kompenzációs forrásból. A tervező által készített költségvetés már most 48 millió Ft-tal több, mint amennyi forrás a pályázati forrásból rendelkezésre áll. Az árak dinamikusabban mennek el, az áremelkedések 50-70 %-osak. A közbeszerzésnek március 30-ig kell kimenni. A megvalósítási határidő 2023. március 30. Az átadás 2023. június 30. Vagyis lesz 3 hónap próbaüzem, amikor a lakosság már használhatja, de még tesztelés alatt lesz a rendszer. A végső átadás 2023. június 30. Vagyis fél évet sikerült csúsztatnunk. Azért kellett várnunk a közbeszerzéssel, mert ha lemegy és nem áll rendelkezésre annyi forrás, akkor a pályázatot elbukhatjuk. A közbeszerzést újra kell indítani és a számok ismeretében nem biztos, hogy lesz rá jelentkező. A kompenzációs kérelmünk folyamatban van. A kormány azért hozta létre ezt a kompenzációt, mert a települések nem tudják megvalósítani a pályázataikat, mert nincsen annyi önjelölt, mint amennyi az áremelkedések miatt szükséges.

Mácsai Réka képviselő: Vagyis most újra kellett számolni a pályázat költségvetését?

Dukai Zoltán polgármester: Igen. Van egy tervezői költségvetés, amely árazott és van egy árazatlan költségvetés is. Csak az árazatlan költségvetés megy ki a közbeszerzésbe. Az árazott nekünk jelzi a megvalósíthatóságot. Jelenleg 230 millió Ft. ami rendelkezésre áll és a projektekre költhető. De az áremelkedések miatt valószínű ennyi pénz nem lesz elég rá.

A lakosságot szeretném a kockázati tényezőről tájékoztatni a Hírmondóban. Itt még sok a bizonytalanság, hogy sikerül-e a kompenzációt ténylegesen megkapnunk

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Mit gondolsz sikerülhet pénzt szerezni?

Dukai Zoltán polgármester: Most nehéz erre választ adnom, mert a választások is befolyásolhatják a kimenetelt és az ország gazdasági helyzete sem túl fényes.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szám: 18/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a TOP-2.1.3.-16-BA1-2019-00019 kódszámú Magyararsarlós belterületi vízelvezetés és a Szennyvíz pályázatokról

HATÁROZAT

Magyararsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a polgármester beszámolóját a folyamatban lévő pályázatokról.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester: A nőnap rendezvényről beszéljünk. Egy kérelem került beadásra, amelyben a pályázati határidőt módosítottuk. Elvileg március 12. lett volna és április 30-ig toltuk ki, vagyis egy időintervallumot adtunk meg, nem pedig egy konkrét dátumot. Illetve a 75 % -os felhalmozási kiadásokat áttettük 50 % -ra. Annakidején azért állítottam be 75%-ot, mert előtte való nap a fiúknak szerettem volna egy sörözést biztosítani. Így most fele-fele lesz a költségek megoszlása. Mindent jóváhagytak, van róla határozat. Körbeadom.

Megjött a zenekar megbízási szerződése. Nem írtam még alá, mert ehhez testületi határozat szükséges. Holnap este vissza küldöm a szerződést hitelesítve. A zenét Betti intézte kérdezném, hogy átadhatom-e a szót?

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Én most nem is tudom.

Dukai Zoltán polgármester:

Össze írtam, 500.000.- Ft menne a rendezvényre és 500.000.- Ft-ból lehetne eszközöket vásárolni. Kiadások: zene 150 .000.-Ft vacsora 250.000.- Ft és a maradék 100.000.- Ft italokra, virágra, tombolára. Hozzávetőleg.

Meghatározhatnánk egy összeget, vidéki lakosoktól kérhetünk belépőt.

Mácsai Réka képviselő: Határozzuk meg, mennyi legyen a belépődíj a vidékieknek.

Dukai Zoltán polgármester: 5-6 ezer ft/fő önerővel számolhatunk.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után 5.000.- Ft-ban megállapodik.

Dukai Zoltán polgármester:

Az eszközökre is meg kell határozni, amit költeni szeretnénk. 500.000.- Ft-ról van tehát szó. Telefonon már beszéltem Rékával, egy hangosításnak, akkor légy szíves nézzél utána, Péter ebben szakértő. Nem tudom mi fér bele, mert Pad-asztal garnitúrákat is lehetne venni, székeket pótolhatnánk, valamint tányérokat, poharakat...

Mácsai Réka képviselő: Esetleg lampionokat is vásárolhatnánk.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő: Inkább égősort vagy lampionos égősort.

Dukai Zoltán polgármester: Igen, bármilyen dekoráció jól jönne, amit később is használni tudnánk.

Szám: 19/2022. (III.16.) sz. határozat

Tárgy: Nőnap rendezvény

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a polgármester beszámolóját a Nőnap rendezvény megszervezése kapcsán, amely március 12-április 30 közt, később egyeztetett időpontban kerül megtartásra. Egyúttal felhatalmazza Szomorné Sebők Bernadett és Mácsai Réka képviselőket a rendezvény megszervezésével 500.000.- Ft erejéig, valamint eszközvásárlással 500.000.- Ft erejéig.

Felelős: Szomorné Sebők Bernadett, Mácsai Réka képviselők

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: Még egy dolgot szeretnék megemlíteni, erről határozatot nem szükséges hoznunk, de jegyzőkönyvbe foglaljuk, hogy az alpolgármester tiszteletdíja változatlan marad.

Dukai Zoltán polgármester: Amennyiben nincsen több észrevétel, az ülést bezárom és indulunk az együttes testületi ülésre.

k.m.f.

Dukai Zoltán
polgármester

dr. Jávorszik Béla
jegyző