

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. december 15-én a magyarsarlósi Polgármesteri Hivatal épületében megtartott 17:40 órakor kezdődő közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Dukai Zoltán polgármester
Füller Balázs alpolgármester
Bökös Ernő képviselő
Mácsai Réka képviselő
Szomorné Sebők Bernadett képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Seriné Szabó Éva pénzügyi vezető
dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző

Dukai Zoltán polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, ezért határozatképesek vagyunk. A helyi lakosok közül a közmeghallgatásra eddig senki sem jelent meg. Jogszabályi előírás, hogy évente egy közmeghallgatást kötelező megtartani, a helyi lakosok értesítése szabályszerűen megtörtént. Ismertetem a kiküldött napirendet:

NAPIREND

1. napirendi pont

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi rendelet elfogadása.

Előadó: Dukai Zoltán polgármester.

2. napirendi pont

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 4/2008.(III.28.) rendelet módosítása. (Karácsonyi támogatások meghatározása.)

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

3. napirendi pont

TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi vízelvezetés” pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása.

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

4. napirendi pont.

Egyebek: Folyamatban lévő pályázatok ismertetése. Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

5. napirendi pont

Lakossági kérdések, észrevételek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi rendelet elfogadása

Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

Minden önkormányzatnak szükséges elfogadnia egy olyan rendeletet, amely az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét szabályozza.

Az előterjesztést kiküldtem, van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése?

Az elhagyott hulladék korábban is okozott már gondot. A bekötő úttól jobbra, a pincesor felé vezető úton például az erdőbe dobálták a hulladékot, ezért kitettük a szemét lerakás tilos táblát. Talán ennek hatására is csökkent, de nem szűnt meg a szemelés. Nagyobb mennyiség lerakása nem történt szerencsére az utóbbi időben. Talán a térfigyelő kamerák is visszatartó tényező lehet.

Bökös Ernő képviselő: Lehet, hogy a másik oldalra viszik a szemetet.

Dukai Zoltán polgármester: Jelenleg Magyarsarlós közigazgatási területe nem érintett. Amennyiben mégis nagyobb mennyiségű szemetet itt hagynának, akkor saját költségen konténert kell hívunk és elszállítanunk a hulladékot.

Korábban egyébként volt rá példa, hogy társadalmi munkában összeszedtük a szemetet, ez nem volt egy szép munka, de most erre nincsen szükség.

.....

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-
testületének 9/2021 (XII.16.) sz. önkormányzati rendelete
Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

A rendelet szövegét az ...1...sz. melléklet tartalmazza.

2. napirendi pont

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 4/2008.(III.28.) rendelet módosítása. (Karácsonyi támogatások meghatározása.)

Előadó Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

Az idei karácsonyi támogatások kiosztása kapcsán szükségessé vált a szociális rendeletünk módosítása. Idén a szociális normatívánk magasabb mint tavaly, ezért szükséges a módosítás. Számításaim szerint 13.000.- Ft-ot tudunk kiosztani lakóingatlanonként.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző:
Körbeadom az előterjesztést.

Seriné Szabó Éva pénzügyi vezető:
Így a rendelkezésre álló pénzüsszeg elkölthető.

Dukai Zoltán polgármester:

Ha nem osztjuk ki, akkor vissza kell fizetnünk.

Réka felvetése a szennyvíz kapcsán jó volt, de most azt tervezem, hogy januárban tartunk egy fogadóórát vagy fórumot, amikor kijön a tervező, addigra meg lesz minden engedélyünk, akkor felmérjük az igényeket, csak azokat tudjuk előnyben részesíteni, akik az első körben jelezték a csatlakozási szándékukat. Más akkor csatlakozhat, ha hely marad. 4 visszalépéről tudok jelenleg, akiket banki hitel miatt kizárt a rendszer. Jövő évben a szociális normatívát hamarabb szeretnénk kiosztani, és a szennyvíz hálózatra való rákötéshez segítséget nyújtani a rászoruló háztartásoknak.

Seriné Szabó Éva pénzügyi vezető:
Több lesz jövőre a normatíva.
2.457.850.-

Mácsai Réka képviselő:

Legutóbb kb 1.800.000.- Ft volt, én így emlékszem.

Seriné Szabó Éva pénzügyi vezető:
1.818.000.- Ft volt a tavalyi.

Dukai Zoltán polgármester:

A szociális normatívában a segélyesek benne vannak, valamint támogattunk két fiút a felsőoktatási tanulmányaiban, valamint a temetési segélyre is számolnunk kell.

Szomorné Sebők Bernadett képviselő:
Települési segély nem volt sok.

Dukai Zoltán polgármester:

Valóban nem volt sok, talán a temetési segélyből volt több.

Javaslom azonban, hogy tartalékoljunk ezekre, a normatívából.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Magyarsarlós Község Önkormányzata képviselő-
testületének 10/2021 (XII.16.) sz. önkormányzati
rendelete**

***A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló
1993. évi III. tv. végrehajtásáról szóló 4/2008.(III.28.)
rendelet módosításáról***

A rendelet szövegét a ...2...sz. melléklet tartalmazza.

3. napirendi pont

**TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi
vízelvezetés” pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása.**

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

Megvan a vízjogi engedélyünk és jogerőre emelkedett a TOP pályázatban. Ki kell írni a közbeszerzést, mert a szennyvízzel egybeszámítási kötelezettségünk van. Ajánlattételi felhívást tettem a közbeszerzési szakértői tevékenységre és a műszaki ellenőri tevékenységre. Körbeadom. A projektmenedzser a Megyei Önkormányzat. A projektmenedzserünk ránk bízta ezt a feladatot, mert lehetnek átfedések a szennyvízzel, mivel egyszerre fog menni a két kivitelezés.

A borítékbontás ma megtörtént a testületi ülés előtt, melyre külön bizottságot állítottunk fel.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző:

Pontosan. A testületi ülés előtt lezajlott az ajánlatok felbontása és a bírálata. A jegyzőkönyveket a bontásról és a bírálatról elkészítettük. A képviselő-testület feladata, hogy meghozza a döntést arról, hogy a bíráló bizottság javaslata alapján a szerződés megkötéséről határozzon a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel vagy egyéni vállalkozóval.

A jegyzőkönyveket a...3-4...sz. melléklet tartalmazza

Dukai Zoltán polgármester:

Innentől fogva a projektmenedzserek is dolgozhatnak az ügyön.
A közbeszerzés megkezdődne jövő év elején.

Seriné Szabó Éva pénzügyi vezető:

Meg is érkezett már az előleg a kincstári számlára

Dukai Zoltán polgármester:

Tehát megbízzuk a közbeszerzési szakértőt, hogy folytassa le a közbeszerzést. Nekem másfél-két hónapot mondtak, ha minden rendben megy.

Mácsai Réka képviselő:

Fél év szokott lenni. De legyen igazad.

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző:

A közbeszerzési tevékenység elvégzésére Böhl Attila EV. adta a legkedvezőbb árajánlatot, kérlek szavazzatok, hogy megbízzátok-e őt a tevékenység ellátásával.

Seriné Szabó Éva ismerteti a jegyzőkönyvet

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szám: 52/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi vízelvezetés” pályázat – közbeszerzés lebonyolítása – Böhl Attila EV.

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elhatározza, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi vízelvezetés” pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési jogi tanácsadás , illetve a közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása tevékenység elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Böhl Attila EV-t (7632 Pécs, Eszék u. 44.) válassza a bíráló bizottság javaslata alapján, 401.575.- Ft + 108.425.- Ft ÁFA = bruttó 510.000.- Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Pénzügy

dr. Glázer Adél igazgatási ügyintéző:

A műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére Bellai Péter EV. adta a legkedvezőbb árajánlatot, kérlek szavazzatok, hogy megbízzátok-e őt a tevékenység ellátásával.

*Seriné Szabó Éva ismerteti a jegyzőkönyvet
A képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:*

Szám: 53/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi vízelvezetés” pályázat – műszaki ellenőri tevékenység – Bellai Péter EV.

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elhatározza, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00019 kódszámú „Magyarsarlós belterületi vízelvezetés” pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Bellai Péter EV-t (7630 Pécs, Vendég u. 10.) választja a bíráló bizottság javaslata alapján, 510.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA = bruttó 510.000.- Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Pénzügy

4. napirendi pont

Egyebek: Folyamatban lévő pályázatok ismertetése. Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről, karbantartásokról...

Előadó: Dukai Zoltán polgármester

Dukai Zoltán polgármester:

A szennyvízpályázatunkkal ott tartunk, hogy befizettük az eljárási díjat, amely 480.000.- Ft, amely bennünket terhel, ennyiért kapjuk meg a vízjogi létesítési engedélyt.

A szennyvíztisztító telepről talajmechanikai szakvéleményt kértek, ez már elkészült.

Mácsai Réka képviselő:

Méhes Zsolt készítette?

Dukai Zoltán polgármester:

Nem, ezt egy külön szakemberrel kellett elvégeztetni, egy talajmechanikussal. Körbe adom a tanulmányt.

Ez is benyújtásra került napjainkra.

Mácsai Réka képviselő:

Sokaknak volt aggálya a belvív. De ez nem játszik szerepet. A talajvíz 2m 70 mélyen van.

Dukai Zoltán polgármester:

A szennyvízzel kapcsolatban az a tervem, hogy az újságban benne lesz a tájékoztatás, hogy rövidesen megkezdődik a megerősítő igényfelmérés. Január 17-én kijön Méhes Zsolt, tartunk egy fogadóórát, fórumot vagy közmeghallgatást. Döntse el a tervező, hogy melyiket szeretné. Itt bárki felteheti a kérdéseit, az igényfelmérést ezután végeznénk el. Vagyis arról kell majd nyilatkozniuk az érdekelteknek, hogy az igényt továbbra is fenntartják-e. Az önerőt kellene meghatároznunk. Maradhat a 150.000.- Ft? Mi a véleményetek? Illetve a szociális normatíva terhére a lakosok támogatást kapnának a rákötéshez.

Mácsai Réka képviselő:

Lesz-e még olyan tényező, amely az árat befolyásolhatja?

Dukai Zoltán:

A külső tényezők, vagyis az infláció.

Mácsai Réka képviselő:

Mi lenne, ha nem fix összeget mondanánk, hanem pl. várhatóan 150.000.- Ft, de maximum 180.000.- ft, az infláció függvényében.

Dukai Zoltán polgármester:

Ezt nem tartom jónak. Az ár nagyon döntő lesz, lehetséges, hogy többen nem írnák akkor alá a szándéknyilatkozatot.

Mácsai Réka képviselő:

De még támogatást is adnánk rá a szociális normatíva terhére.

Dukai Zoltán polgármester:

96 ingatlannal kell kalkulálnunk, akiket 20.000.- Ft -tal tudnánk, a szociális normatíva terhére támogatni, várhatóan június körül. De a szociális normatívából tartalékolnunk is kell az év hátralevő részére.

Ha 170.000.- Ft-ot kérünk, akkor már veszélybe kerülhet a 80 %-os részvételi arányunk és a kivitelezés nem kezdődhet meg.

Mácsai Réka képviselő:

Az is félok, ha az egész pályázat elbukna.

Bökös Ernő képviselő:

Az inflációt, az áremelkedést mindenki érezni fogja. Egy irányösszeget kellene írni az infláció függvényében, hiszen az infláció mértékét nem tudjuk meghatározni. Vagyis beírnánk egy összeget, a 150.000.- Ft körüli összeget, illetve, hogy infláció függvényében az ár változhat.

Dukai Zoltán polgármester:

Attól tartok, amennyiben magasabb vagy bizonytalan összeget jelölünk meg, úgy sokan ki fognak hátrálni.

Szomorné Sebők Bernadett:

Amennyiben 165.000.- Ft-ot meghatároznánk, az nem egy olyan hatalmas emelés.

Mácsai Réka képviselő:

170.000.- Ft, de várhatóan 20.000.- Ft támogatást adna az önkormányzat. Én ezt javaslom, mert ekkor nem kérünk többet, de adunk 20.000.- Ft támogatást a rákötéshez.

Dukai Zoltán polgármester:

Ez egy kényes kérdés, hiszen nem csak az infláció veszélyes, hanem a rákötési százalék is. Jó a felvetésed. Én nem mennék 150.000.- fölé. A támogatást erre az összegre adnánk, a szociális normatívából.

Ezt látom reális megoldásnak, mert ez a 150 000 Ft, már egy emelt összeg. 170 000 Ft. úgy lehetne, hogy mi adnánk 20 000 Ft.-ot a normatívából. Nagyon remélem, hogy visszalépni már senki nem fog, mert akkor bajba kerülhetünk.

Mácsai Réka képviselő: Nagyon be vagyunk korlátozva?.

Dukai Zoltán polgármester: Igen. Amennyiben többen kérik mint 96-an, úgy annak többletét nekünk kell finanszírozni, de én inkább a nehéz anyagi helyzetbe került visszalépőktől tartok. Az infláció a lakosságra is veszélyes. A január végi felmérés hiteles képet tudna adni, így a legfrissebb adatokkal tudnánk dolgozni. Nehezíti a helyzetünket, hogy a rákötési szándék csak érvényes lakhatási engedéllyel kérhető.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szám: 54/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: Szennyvízpályázattal kapcsolatos polgármesteri beszámoló elfogadása és lakossági fórum vagy közmeghallgatás kitűzése

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a polgármester beszámolóját a szennyvízpályázat kapcsán, valamint lakossági meghallgatás, egyik formáját 2022. január 17-én, az igényfelmérés előtt megvalósítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester:

Folytassuk a többi pályázattal. A Pí-vizes pályázatot újra ki fogják írni, mert nem került pénzügyileg feltöltésre. Újra be fogjuk adni.

A Rendezvényház munkálatait megkezdtük, a lábázat leverésével és a törmelék elszállításával. Januárban a nyílászárók cseréjével folytatódik a munka.

A temetői padokkal megvárjuk a tavaszt.

A rendezési terv kapcsán hiánypótlásunk volt, mert nem fogadták el az aláírási címpéldányokat. Most már beadtuk a friss aláírási címpéldányokkal.

Szám: 55/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: Folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatos beszámoló elfogadása

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadja a polgármester beszámolóját a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester:

Az önkormányzati fejlesztésekről néhány gondolat:

Befejeződtek a külterületi utak karbantartásai. A Közúttól vásárolt aszfalttal tömedékeltük a nagyobb kátyúkat. A nagyobb emelkedőket igyekszem lehetőségeink szerint aszfalttal ellátni, mert a meglazult martaszfalt miatt nem lehetne rajtuk közlekedni. Befejeződött a 134/12 Hrsz. (Füllerék előtt) betonozási munkálatok. A pályázat elszámolása és a hiánypótlás teljesítése megtörtént.

Bettinek átadnám a szót a hétfői rendezvény kapcsán:

Szomorné Sebők Bernadett képviselő:

A szabadtéri rendezvényünk szombaton 16 órától lesz

A rendezvényre megvettem a borokat a forraltbor készítéshez.

A tea és forrócsoki készítéséhez megveszem még a szükséges hozzávalókat. 20-30.000.- Ft-ba bele is férnénk. Árusok nemigen lesznek, többen elutasítottak. Talán túró, joghurt és méz árusítás lesz.

Dukai Zoltán polgármester: Ez új rendezvény, ha néhány árus lesz az már jó. Jövőre, híre megy és többen lesznek. Köszönjük a segítséget.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szám: 56/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: Adventi Program – közös karácsonyfa díszítés megszervezése és költségek elfogadása

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag hozzájárul a december 18. szombaton megszervezésre kerülő adventi program, közös karácsonyfadíszítés megrendezéséhez és a szervezéssel megbízza Szomorné Sebők Bernadett képviselőt. A költségeket előzetesen 30.000.- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1./ Irattár

Dukai Zoltán polgármester:

Ha van még kérdések, tegyétek fel.

Szomorné Sebők Bernadett:

A szüleim udvarába bedőlt a szomszéd fala. Ezzel mit tudnánk kezdeni? Megázott a vályogfal, és ledőlt.

Már a postás sem tud a járdán elmenni. Az autót már otthagyni nem merik.

Dukai Zoltán:

Telefonszámot tudok adni az építésügyi hatósághoz, mert ez az ő hatáskörük. Írásban kell bejelentést tenni fotókat is csatolva. Kijönnek helyszínre és jókarbantartási kötelezettség elmulasztása miatt felszólítják a tulajdonost. Amennyiben nem történik változás bírságot alkalmaznak.

A közterület viszont a miénk, azt még az ünnepek előtt intézni fogom, hogy a járda tiszta legyen.

Szám: 57/2021. (XII.15.) sz. határozat

Tárgy: Petőfi u. 38 ingatlan előtti járda megtisztítása.

HATÁROZAT

Magyarsarlós Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag elhatározza, hogy a Petőfi u. 38 ingatlan előtt a járda burkolatát megtisztítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: haladéktalanul

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Pénzügy

Dukai Zoltán polgármester: Amennyiben nincsen több észrevétel, az ülést bezárom.

k.m.f.



Dukai Zoltán
polgármester



dr. Jávorszky Béla
jegyző

